

Kunnan asumisen kehittämistyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 11.08.2022 § 261
73/10.04.00/2022

Valtuusto on hyväksynyt 4.11.2021 § 83 kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, joka sisältää seuraavat toimenpidesuunnitelmat:

1. Kartoitetaan tarkemmin erityisasukaskohteiden asuntokohteiden määrä ja tarve sekä ryhdytään tarvittaviin toimiin niiden pohjalta.
2. Kunta käynnistää neuvottelut Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen kanssa yhdistyksen asuntotilanteen selvittämiseksi.
3. Kirkonkylällä vuokra-asuntojen kehittäminen tapahtuu Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n esittämän ja kunnanhallituksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
4. Kiinteistö Oy Huttu-Ukkoon ja Huttu-Akkaan tehdään kuntokartoitus, jonka pohjalta arvioidaan korjaustarve ja tehdään tarvittavat päätökset mahdollisimman pian. Selvitetään kyseisten tonttien rakennusoikeus mahdollisten 2-kerroksisten rivitalojen rakentamiseksi.
5. Tarkennetaan kunnan asuntojen tarvekartoitusta, ja käynnistetään rivitalon hankesuunnittelu Kanervikkokadulle mahdollisimman pian. Kunnalla ja alueen yrittäjillä on käynnissä neuvotteluja sen selvittämiseksi, että mikä taho lähtisi toteuttamaan rivitalon rakentamisen. Rivitaloon on tarkoitus tulla myös päivähoidon yksikkö.

Kehittämissuunnitelmaa on toteutettu seuraavasti:

- 1-2. Valtuusto on hyväksynyt periaatepäätöksen Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen ja Pelkosenniemen vuokratalot Oy:n yhdistymisestä. Tässä yhteydessä on myös selvitetty erityisryhmien asuntotilannetta.
3. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n suunnitelma kirkonkylän asuntokannan uudistamiseksi on edistynyt.
4. Kiinteistö Oy Huttu-Ukkoon ja Huttu-Akkaan on tehty kuntokartoitus.
5. Kunnan asuntojen tarvetta on tarkennettu Pyhällä, mutta hankesuunnittelua Kanervikkokadulle ei ole aloitettu.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen 2) asettaa kunnan asumisen kehittämistyöryhmän ja nimeää sen jäsenet 3) asettaa työryhmälle tavoitteet ja tavoiteaikataulun
Käsittely	Heidi Karnaattu esitti asumisen kehittämistyöryhmään jäseneksi elinvoimajohtajaa ja Kati Nenosta Pekka Arvola esitti jäseneksi Markku Kankaanrantaa ja Heidi Karnaattua sekä viranhaltijoista rakennustarkastaja Keijo Kotavuopiota ja kunnanjohtaja Päivi Vauhkosta Markku Kankaanranta esitti Tero Luoma-ahoa ja Pekka Arvolaa

Markku Kankaanranta esitti työryhmälle tavoitteeksi seuraavaa:
Kunta käynnistää rivitalon ja päivähoidon yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoidon yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönottavissa alkuvuonna 2024.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) merkitä tiedoksi vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen

2) asettaa kunnan asumisen kehittämistyöryhmän ja nimetä sen jäseniksi Markku Kankaanrannan, Heidi Karnaatun, Kati Nenosen, Tero Luomahon, Pekka Arvolan, Keijo Kotavuopion, Päivi Vauhkosen ja elinvoimajohtajan.

3) asettaa työryhmälle tavoitteeksi ja tavoiteaikatauluksi seuraavaa:
Kunta käynnistää rivitalon ja päivähoidon yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoidon yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönottavissa alkuvuonna 2024.

Tiedoksi

Tekninen johtaja
Nimetyt

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.