

Lausunto valitukseen koskien valtuuston päätöstä 17.6.2022 § 34 / Asemakaava perherinne tiloilla Kultakero 1:159, Turve 1:357 ja Jussinkero 4:4. / Dnro 1160_2022

Kunnanhallitus 08.09.2022 § 313
115/10.02.03/2022

Pekka Nyman on jättänyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2022 § 34 / Asemakaava perherinne tiloilla Kultakero 1:159, Turve 1:357 ja Jussinkero 4:4. Nyman esittää, että päätös asemakaavan hyväksymisestä tulee kumota MRL:n vastaisena.

Perusteluina valituksessa esitetään mm. seuraavaa:

- Asemakaava poikkeaa yleiskaavasta
- Alueella oleva asemakaava on vanhentunut ja kaava olisi tullut käsitellä uutena kaavana vanhentuneen kaavan vuoksi
- Kaavaselvitykset ovat vanhentuneet 2021
- Luontoselvitykset ovat puutteellisia, niitä ei ole tehty
- Kaavassa ei ole annettu määräyksiä tai selvitetty sitä ovatko rinteiden vieressä olevat rakennuspaikat terveellisiä ja turvallisia.
- Kulttuuriselvitystä ei ole tehty
- Kaava ei täytä MRL §54 sisältövaatimuksia eikä ota huomioon reittejä, kulttuurihistoriaa ja luontoa
- Kaavassa ei ole kaavoitusmittauksen valvojan merkintää pohjakartan hyväksymisestä MRL § 54b ja 54c mukaisesti.

Tarkemmin perustelut on esitetty valituksessa. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen kunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö liitteineen sekä esitys kunnan lausunnoksi hallinto-oikeudelle.

Valmistelija

Tekninen johtaja Panu Leinonen, 040 487 2445
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää hallinto-oikeudelle, että se
1) hylkää valituksen perusteettomana ja esittää lausuntonsa esityslistan liitteen mukaisena.
2) määrää valittajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut täysimääräisenä ja pitämään oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan Hallintoprosessilain 95 §:n mukaisesti.

Käsittely

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vs. kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Tiedoksi

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.