

Liite kunnanhallituksen päätökseen 8.9.2022

1.9.2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Viite: Diaarinro 1061/03.04.04.04.16/2022

Lausunto valitukseen koskien valtuuston päätöstä 17.6.2022 § 33 / Asemakaavan muutos Kiimasselässä kortteleissa 707 ja 709.

Pekka Nyman on jättänyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2022 § 33 / Asemakaavan muutos Kiimasselässä kortteleissa 707 ja 709. Nyman esittää, että päätös asemakaavan hyväksymisestä tulee kumota MRL vastaisena.

Perusteluina valituksessa esitetään seuraavaa:

- Kaavaratkaisu haittaa alueelle laaditun asemakaavan toteuttamista. Kaavaratkaisu haittaa myös yleiskaavan toteuttamista
- Kaavaselostuksen perusteluissa ei ole selvitetty kaavamuutoksen vaikutuksia alueen maankäyttöön
- Kaavaratkaisu ei täytä MRL§54 asemaakaavan eikä MRL§39 yleiskaavan sisältövaatimuksia
- Tonttien tilan riittävyttä ei ole tarkasteltu kaavaa laadittaessa
- Pohjakartan hyväksyjän allekirjoitus puuttuu kaavakartasta MRL §54 a-c mukaisesti.

Tarkemmin perustelut on esitetty valituksessa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen kunnan lausuntoa valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin sekä niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Tarkemmin hallinto-oikeuden pyyntö on esitetty lausuntopyynnössä.

Pelkosenniemen kunta esittää lausuntonaan, että valitus on kokonaisuudessaan hylättävä perusteettomana. Perusteluna esitetään seuraavaa:

Päätösten julkipanosta

Valtuuston päätökset 17.6.2022 on julkaistu asianmukaisesti kuntalain 108 §:n mukaisesti: Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Päätösten liitteet on myös julkaistu pöytäkirjan liitteinä tietoverkossa. Kuntalainen voi myös tulla tutustumaan asiakirjoihin sopimalla ajankohdan siihen. Kunnanvirastossa on ollut koko kesäajan henkilökuntaa paikalla, ja käynneistä virastolla on voinut sopia joko sähköpostitse tai puhelimitse. Tästä osoituksena esimerkiksi valittajalle lähetetty pöytäkirjanote valituksen alaisesta päätöksestä.

Vastineet valittajan perusteluihin

Asemakaavan muutoksen suhdetta yleiskaavaan on kuvattu kaavaselostuksen sivulla 19.

Vakituisen asumisen osoittaminen alueelle ei aiheuta haittaa alueen muulle maankäytölle, koska Kiimaselän kaava-alueella asutaan jo nykyisellään ympärivuotisesti useammassa kiinteistössä, alueelle myönnettyjen poikkeamisten takia. Asemakaavan muutoksella ei muuteta merkittävästi alueen yhdyskuntarakennetta, koska alueella on toteutuneita vapaa-ajan asuinrakennuksia ja alue on varattu voimassa olevassa asemakaavassa rakennuspaikoiksi.

Asemakaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa sivuilla 15-16 on kuvattuna asemakaavan muutoksen vaikutuksia alueelle. Asemakaavan muutoksen hyväksyminen tarkoittaa sitä, että kunta on päivittänyt asemakaavan muuttamalla sitä, tällöin aikaisempi asemakaava lakkaa olemasta.

Tonttikoot ovat noin 1500 – 1700 m² eli pinta-ala on riittävän suuri ja normaali vakituisen asumisen tonttikoko. Rakennustehokkuus jää edelleen hyvin maltilliseksi, eikä poikkea oleellisesti alueen asemakaavoissa olevista rakennusoikeuksista.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 29.6.2021 ja siitä on merkintä hyväksytyssä asemakaavakartassa. Pohjakartan hyväksymisestä on erillinen asiakirja kunnan arkistossa. Pelkosenniemen kunnalla ja Sodankylän kunnalla on voimassa oleva sopimus asemakaavojen kaavoitusmittauksen valvonnasta ja pohjakarttojen hyväksymisestä. Sopimuksen mukaan Sodankylän kunnan asemakaavojen pohjakarttojen hyväksymisestä vastaava viranhaltija vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä Pelkosenniemen kunnan puolesta.

Yhteenveto

Valittajan esittämä peruste, että asemakaava ei täytä asemakaavan sisältövaatimuksia eikä edellytyksiä viihtyisälle, terveelliselle ja turvalliselle asumiselle on perusteeton ja valittajan mielipide. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalla on harkintavaltaa päättää kaavan sisällöstä. Lisäksi matkailukeskuksen kehittyessä alueen maankäytön tarpeet voivat muuttua ja nyt laadittu asemakaava on huomioinut tapahtuneet muutokset vakituisen asumisen osalta ja sitä kautta jo rakennetun infran tehokkaan hyödyntämisen.

Pelkosenniemen kunta toteaa, että kyseisen asemakaavan laatimisessa ovat täyttyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset menettelyt sekä sisältövaatimukset ja että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana.