

**Lausunto valitukseen koskien valtuuston päätöstä 17.6.2022 § 33 / Asemakaavan muutos  
Kiimasselässä kortteleissa 707 ja 709 / Dnro 1161\_2022**

Kunnanhallitus 08.09.2022 § 314  
116/10.02.03/2022

Pekka Nyman on jättänyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätöksestä 17.6.2022 § 33 / Asemakaavan muutos Kiimasselässä kortteleissa 707 ja 709. Nyman esittää, että päätös asemakaavan hyväksymisestä tulee kumota MRL:n vastaisena.

Perusteluina valituksessa esitetään seuraavaa:

- Kaavaratkaisu haittaa alueelle laaditun asemakaavan toteuttamista. Kaavaratkaisu haittaa myös yleiskaavan toteuttamista
- Kaavaselostuksen perusteluissa ei ole selvitetty kaavamuutoksen vaikutuksia alueen maankäyttöön
- Kaavaratkaisu ei täytä MRL§54 asemaakaavan eikä MRL§39 yleiskaavan sisältövaatimuksia
- Tonttien tilan riittävyttä ei ole tarkasteltu kaavaa laadittaessa
- Pohjakartan hyväksyjän allekirjoitus puuttuu kaavakartasta MRL §54 a-c mukaisesti.

Tarkemmin perustelut on esitetty valituksessa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen kunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö liitteineen sekä esitys kunnan lausunnoksi hallinto-oikeudelle.

Valmistelija	Tekninen johtaja Panu Leinonen, 040 487 2445 Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää hallinto-oikeudelle, että se 1) hylkää valituksen perusteettomana ja esittää lausuntonsa esityslistan liitteen mukaisena. 2) määrää valittajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut täysimääräisenä ja pitämään oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan Hallintoprosessilain 95 §:n mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vs. kunnanjohtajan esityksen.
Tiedoksi	<a href="mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi">pohjois-suomi.hao@oikeus.fi</a>
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.