

## Palvelukoti Onnelan sisäpihan kattaminen

Kunnanhallitus § 373 20.12.2021  
Kunnanhallitus § 7 18.01.2022  
Kunnanhallitus § 130 22.04.2022

### PALVELUKOTI ONNELALLE OSOITETTU TESTAMENTTI Khall 20.12.2021 § 373

Pelkosenniemen kunta on saanut 17.3.2016 päivätty testamentin, jolla vainajan koko omaisuus on täysin omistus- ja hallintaoikeuksin luovutettu palvelukoti Onnelalle. Vainajan varat velkojen ja pesän velkojen ja vähennysten jälkeen ovat 293 968,77 euroa.

Kuolinpesän osakkaat ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä testamentin ja sitoutuvat olemaan moittimatta sitä millään perusteella. Vainajan sisaret ilmoittivat toiveenaan, että testamentin nojalla saadut varat käytetään virkistys- ja kulttuuripalveluiden tarjoamiseen Palvelukodin Onnelan asukkaille kokonaisuudessaan. Lisäksi sisaret toivoivat, ettei testamentin nojalla saatuja varoja käytetä kunnan yleisiin menoihin, vaan nimenomaan palvelukoti Onnelaan. Osakkaat myös toivoivat, mikäli mahdollista, palvelukoti Onnelaan palkattaisiin henkilö määräaikaiseen työsuhteeseen nimikkeellä ikäihmisten virikeohjaaja, joka toimisi sekä Onnelassa että kotipalveluissa. Hänen palkkansa maksettaisiin testamentilla saaduilla varoilla.

Testamentin saajaksi on merkitty Pelkosenniemen kunta (y-tunnus 019166-5), Palvelukoti Onnela, c/o Anita Lindqvist, palvelukodin johtaja. Osakkaat sopivat, että jatkossa kuolinpesän posti osoitetaan palvelukoti Onnelaan, ja verohallintoon ilmoitetaan kuolinpesän osoitteeksi palvelukoti Onnela, Turjantie, 2, 98500 Pelkosenniemi.

Esityslistan liitteenä ovat kopio testamentista ja perukirjasta liitteineen, jotka eivät ole julkisia asiakirjoja.

Lisätiedot/valmistelija: Palvelukodin johtaja Anita Lindqvist, puhelin 0400 406481

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä asian tiedoksi
- 2) hyväksyä, että testamenttia varten avataan pankkitili, johon varat talletetaan, ja josta varoja käytetään
- 3) hyväksyä, että kuolinpesälle osoitetut perukirjassa mainitut avoimet laskut maksetaan testamenttia varten avatulta palkkitililtä, jolle käyttöoikeus annetaan palvelukodin johtajalle (nykyisin Anita Lindqvist) ja sosiaalihoitajalle (nykyisin Riitta Kostamo)
- 4) todeta, että testamentin hallinnoinnista laaditaan erillinen suunnitelma, jossa esimerkiksi toimivalta varojen käytöstä määritellään. Suunnitelma hyväksytään kunnanhallituksessa.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen muutoksella, että kohdassa kolme (3) päätettiin hyväksyä, että kuolinpesälle osoitetut perukirjassa mainitut avoimet laskut ja muut kuolinpesälle osoitetut laskut maksetaan testamenttia varten avatulta pankkitililtä, jolle käyttöoikeus annetaan palvelukodin johtajalle (nykyisin Anita Lindqvist) ja sosiaalihoitajalle (nykyisin Riitta

Kostamo).

Tiedoksi: Anita Lindqvist

Taloushallinto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee

kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 18.01.2022 § 7

---

18.1.2022

Kunnanjohtaja on irtisanonut testamentin antajan sopimukset pankkitilistä 5.1.2022. Pelkosenniemen kunnan / Palvelukoti nimiin Onnela on avattu uusi pankkitili, jonne testamenttivarat on siirretty.

Palvelukodin johtaja on laatinut alustavan suunnitelman testamentin varojen käytöstä ja tilin hallinnoinnista. Suunnitelmaan sisältyy työryhmän nimeäminen, jonka tehtäviin kuuluu muun muassa suunnitelman tarkentaminen ja valmisteleminen kunnanhallituksen päätettäväksi. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon muun muassa sekä testamentissa määritelty varojen käyttötarkoitus, jäljelle jäävien varojen mahdollinen uudelleen sijoittaminen sekä sosiaalipalveluiden siirtyminen Lapin hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Alustava suunnitelma on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot/valmistelija: Sosiaalihohtaja Riitta Kostamo, puh. 040 532 0474

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että pankkitili testamenttivaroja varten on avattu
2. merkitä tiedoksi, että on laadittu alustava suunnitelma testamenttivarojen käytöstä
3. asettaa työryhmän suunnitelman mukaisesti ja nimeää kunnanhallituksen edustajan työryhmään
4. antaa luvan suunnitelmassa esitetyn viriketyöntekijän palkkaamiseen yhdeksi vuodeksi ja valtuuttaa sosiaalihohtajan valitsemaan työntekijän tehtävään
5. antaa luvan kotipalvelun lähihoitajan sijaisen rekrytointiin vuodeksi ja valtuuttaa sosiaalihohtajan valitsemaan sijaisen kunnanhallitukselle esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen. Kunnanhallitus nimesi kunnanhallituksen edustajiksi työryhmään Tarja Kallion ja Kati Nenosen. Työryhmä valmistelee tarkemman suunnitelman, joka tuodaan myöhemmin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Tiedoksi: Työryhmään nimetyt

Palvelukodin johtaja

Sosiaalihohtaja

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Khall 22.04.2022 § 130

---

Kh 22.4.2022

Työryhmä on suunnitellut testamenttivarojen käyttöä ja esittää, että palvelukoti Onnelan sisäpiha katettaisiin valokatteella, jotta asukkailla olisi mahdollisuus nauttia auringosta ja luonnon läheisyydestä ympäri vuoden. Työryhmän kokouksista on laadittu muistiot.

Rakennustarkastaja on käynyt tutustumassa kohteeseen ja laatinut alustavan pohjapiirroksen n. 120 m<sup>2</sup>:n katoksesta rakenteineen. Katoksen hinta-arvio asennustöineen on 65 000 euroa.

Alustava pohjapiirros on esityslistan oheismateriaalina.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi testamenttivarojen käytön suunnittelun etenemisen ja toteaa, että suunnitelma ei ole vielä kokonaisuudessaan valmis
- 2) hyväksyy alustavan suunnitelman Onnelan sisäpihan kattamisesta jatkosuunnittelua varten sekä määräraharauksen 65 000 euroa käytettäväksi katokseen
- 3) edellyttää, että katoksesta laaditaan toteuttamiskelpoinen suunnitelma, kilpailutetaan hankinta kunnan hankintaohjeen mukaisesti sekä tehdään hankintapäätös ohjeessa määriteltyjen hankintavaltuuksien mukaisesti.
- 4) edellyttää, että testamenttivarojen käytöstä tähän mennessä laaditaan selvitys sekä suunnitelma jatkokäytöstä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Käsittely: Rakennustarkastaja selosti asiaa ennen kokousta.  
Pekka Arvola saapui kokoukseen 13:42

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen päättäen lisäksi, että määräraha esitys on suuntaa antava

Tiedoksi: Työryhmään nimetyt  
Palvelukodin johtaja  
Sosiaalijohtaja

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 25.08.2022 § 284  
81/10.03.02.00/2022

---  
Kh 25.8.2022

Palvelukoti Onnelan sisäpihan kattamisesta on laadittu rakennussuunnitelmat ja urakka-asiakirjat hankkeen kilpailuttamiseksi, liitteenä. Suunnitelmat on laadittu kesäkuussa tehtyjen rakennuslupapöytäkirjojen pohjalta. Näihin on saatu hyväksyntä

jatkosuunnittelua varten palvelukodin ja sosiaalitoimen henkilöstöltä sekä testamentin toteutusta ohjaavalta työryhmältä.

Lisätiedot /Valmistelija	Tekninen johtaja Panu Leinonen 040 487 2445
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1. Hyväksyä liitteenä olevat suunnitelmat sekä urakka-asiakirjat palvelukoti Onnelan sisäpihan kattamiseksi. 2. Antaa tekniselle toimelle tehtäväksi kilpailuttaa urakoitsija hankkeen toteuttamiseksi. 3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.
Käsittely	Kunnajohtaja esitti lisäyksen päätösesitykseen kohta 4. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että testamenttityöryhmä on tietoinen kustannusarvion noususta ja hyväksyy sen.  Markku Kankaanranta esitti kohdaksi 5. Urakkaohjelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia. Lisäksi Kankaanranta esitti kohtaan kolme vaihdettavaksi teknisen johtajan tilalle kunnanjohtajan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1. Hyväksyä liitteenä olevat suunnitelmat sekä urakka-asiakirjat palvelukoti Onnelan sisäpihan kattamiseksi. 2. Antaa tekniselle toimelle tehtäväksi kilpailuttaa urakoitsija hankkeen toteuttamiseksi. 3. Valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään hankintapäätöksen urakoitsijan valinnasta ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen. 4. Merkitä tiedoksi, että testamenttityöryhmä on tietoinen kustannusarvion noususta ja hyväksyy sen. 5. Hyväksyä, että urakkaohjelmaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Tiedoksi	Työryhmään nimetyt Tekninen toimisto Taloushallinto
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.Valmistelija