

## 1. Tarjouspyyntö

### **Urakkatarjouspyyntö alamäkireittien tekemisestä tunturiin.**

Pelkosenniemen kunta on saanut hankerahoituksen, joka mahdollistaa alamäkipyöräreittien tekemiseen Pyhätunturin rinnealueella. Hanke tehdään yhteistyössä kunnan, urakoitsijan ja Pyhätunturi Oy:n kanssa.

Pelkosenniemen kunta pyytää teiltä urakkatarjousta oheisten urakka-asiakirjojen pohjalta rakennettavasta alamäkipyöräreittikokonaisuudesta -Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen osana, liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle liitteineen.

Hankinnassa käytetään seuraavia sopimusehtoja: Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998  
Osatarjouksia ei oteta huomioon.

## 2. Tarjouspyynnön kohde ja sisältö

Tarjousta pyydetään alamäkipyöräreittien rakentamiseen liitteenä olevien reittisuunnitelmien ja rakennepiirustusten mukaan, joiden lisäksi tehdään puolen metrin suoja-alue reitin molemmille puolille.

Urakoitsija vastaa hankkeen toteutuksesta eikä voi vedota siihen, että tilaaja ei toimittanut asiantuntijaa. Pyhätunturin puolesta tulee rinnerakentamisesta vastaava henkilö neuvomaan urakoitsijaa.

Urakoitsijan tulee varata kaivurikuski, kaksi reitin rakentajaa, joilla tulisi olla kokemusta maastopyöräreittien tekemisestä, jotka auttavat maamuotojen tekemisessä ja viimeistelyssä. Urakoitsijan tulee ilmoittaa tarpeellinen maansiirto ja sorankuljetukset sekä muut tarvittavat työvälineet urakan tekemiseen.

Työ sisältää seuraavana kesänä tehtävät mahdolliset korjaukset, jotta varmistetaan salaojien toimivuus ja mahdolliset pintavauriot ja niiden korjaus. Työ tehdään yhdessä Pyhätunturi Oy:n ja tarjouskilpailun voittaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjouksessa tulee esittää kokonaishinta siten, että rakenteet ovat valmiissa kunnossa 30.9.2022 ja täysin valmiina 14.10.2022 viimeistely- ja siistimistöineen, urakassa on säävaraus jos sääolosuhteet eivät salli rakentamista niin se siirtyy kesäkuun 2023 aikana tehtäväksi jolloin sakko siirtyy myös alkavaksi 1.7.2023. Sakkopäivä YSE:n mukaan on 250.000 €/n urakasta 125 €/työpäivä.

Työt voidaan aloittaa 25.07.2022 alkaen (mikäli hankkeelle ei tule viivästyksiä) tai heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Työ suoritetaan 2-3 viikon työosuuksittain, jotka hyväksytetään myös työosuuksittain. Tarkempi aikataulu sovitaan kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa, jonka jälkeen urakkasopimus allekirjoitetaan.





Tarjoushinnat esitetään liitteenä olevilla urakkatarjouslomakkeilla, joissa on esitettävä myös kysytyt yksikköhinnat.

**Rakennuskohde: Pyhätunturi Pelkosenniemi**

**Urakan sisältö:** Alamäkireitit: Sininen reitti ja vihreät 2A ja juniori/ lasten reitti.

**Tarjous jätetään viimeistään: heinäkuun 21. 2022 klo 12.00**

**Tarjous toimitetaan** Sähköisenä SokoPro-järjestelmään.

**Tarjouksen voimassaoloaika:** Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta jättöpäivästä eteenpäin.

Tarvittavat lisäselvitykset annetaan erillisillä liitteillä. Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joiden tulee olla kunnossa. Mikäli tarjoaja ei täytä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia tarjous hylätään. Lisäksi tarjoajan tulee esittää referenssikohdeluettelo vastaavista urakoista ja niistä urakoista mahdolliset suositteijat sekä työhön käytettävä konekalustoluettelo erillisenä liitteenä. Vastaavan työnjohtajan nimi on mainittava.

Hinnat on ilmoitettava ja annettava arvonlisäverottomana kiinteänä kokonaishintana ja lomakkeen yksikköhintoina, niin että kokonaishinta sisältää kaikki hankinnasta aiheutuvat kustannukset.

Tarjouksesta tulee ilmetä myös tarjouksen ulkopuolelle jäävän tarvittavan lisätyön hinnoittelu.

Reitti 2B jätetään tarjouksesta pois, joka mahdollisesti optiona tehdään myöhemmin.

Alamäkireitin tekoon on budjetoitu 300000 €.

### **Tarjouksen valintaperusteet**

Tarjouksen valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, josta muodostetaan kokonaisarvio seuraavassa kuvatulla tavalla.

Hinta 50 %, josta eri osa-alueita painotetaan seuraavasti:

- Pistemäärän laskennassa käytetään tarjoajan tarjouksessa ilmoittamaa hankintahintaa.
- Hankintahintailmoituksen tulee sisältää kaikki laskenta-asiakirjoihin sisältyvät kustannukset. Pisteet muodostetaan seuraavalla kaavalla (hinnaltaan halvin tarjous/tarjous) \*45 pistettä. Kaavan tulos pyöristetään kokonaisluvuksi normaalien pyöristyssääntöjen mukaan. Maksimipistemäärä on 45 pistettä.

Laatu 50 %, josta eri osa-alueita painotetaan seuraavasti:

Laadulliset kriteerit:

**Yrityksen kokemus ja referenssikohteet maastopyöräreittien rakentamisesta (jotka eivät ole Bike Park -tyylisiä alamäkipyöräily- tai enduroreittejä):**

Kysymys 1. Pisteet kerrotaan x2 tärkeän kriteerin vuoksi. Maksimi 10 pistettä:

1p.=on kokemusta maastopyöräreittien rakentamisesta

3p.= on aikaisempaa kokemusta maastopyöräreittien rakentamisesta tunturiolosuhteissa, mutta ei rakkakivitunturissa

5p.= on aikaisempaa kokemusta maastopyöräreittien rakentamisesta rakkakivitunturissa

**Kysymys 2. Yrityksen kokemus ja referenssikohteet (maastopyöräreitit poissulkien) alamäkipyöräreittien rakentamisesta:**

Maksimi 10 pistettä:

2p.=on kokemusta alamäkipyöräreittien rakentamisesta

6p.= on aikaisempaa kokemusta alamäkipyöräreittien rakentamisesta tunturiolosuhteissa, mutta ei rakkakivitunturissa

10p.= on aikaisempaa kokemusta alamäkipyöräreittien rakentamisesta rakkakivitunturissa

**Kysymys 3.**

Yhteystiedot reittien rakentamisen yhteyshenkilöille, kysymyksistä yksi ja kaksi ( 1 ja 2).

Maksimi 5 pistettä :

0p.=ei ole yhteystietoja, jotka kertoisivat rakentamisen onnistumisesta

3p.=on yhteystiedot, joilta saatiin sekä positiivista että myös negatiivista palautetta

5p.=on yhteystiedot, joilta saatiin erittäin hyvää palautetta perusteluineen

**Kysymys 4.**

**Onko kokemusta maarakentamisesta rakkakivitunturissa. Maksimi 5 pistettä:**

0p.= ei ole kokemusta

5p.= on kokemusta maarakentamisesta rakkakivitunturissa ja kuvaus työstä

**Kysymys 5. Reittirakentajatiimi ja heidän osaaminen. (kuski ja työmiehet)**

(Vastaava työn johtaja, konemiehet ja työmiehet)

Onko urakoitsijan urakkaan palkattavien reitin rakentajilla kokemus ja referenssit alamäkireiteistä ja maastopyöräreiteistä eriteltyinä sekä niiden tekemisestä (kattava selvitys tarvitaan sekä vähintään alustavat sopimukset työntekijöiden kanssa). Maksimi 10 pistettä:

2p.=on tiimi, jolla näyttöä onnistuneista maarakennuskohteista

6p.= on aikaisempaa kokemusta alamäkipyöräreittien rakentamisesta tunturiolosuhteissa, mutta ei rakkakivitunturissa

10p.= on aikaisempaa kokemusta alamäkipyöräreittien rakentamisesta rakkakivitunturissa

**Kysymys 6. Onko yrityksellä ympäristöohjeet, suunnitelma tai ympäristösertifikaatti.**

Maksimi 5 pistettä:

0p.=ei ympäristö ohjeita, ohjelmaa tai sertifikaattia

1p.=Ympäristö ohjeet

3p.=Ympäristöohjelma muttei sertifikaattia

5p.=Ympäristösertifikaatti

Yhteensä 45 pistettä

Edellä mainittujen kriteerien lisäksi tulee ilmoittaa vastaavien referenssitöiden vastuuhenkilöiden yhteystiedot.

Yllä mainittujen kriteerien perässä on kriteerikohtaiset maksimipisteet. Näin painotetaan asioita, jotka tilaaja arvioi tärkeimmiksi osaamisen arvioinnissa ja joilla varmistetaan työn toteutuksen onnistuminen, laadullisesti ja aikataulullisesti sekä kustannusten osalta.

Em. kriteerien saamat pisteet lasketaan yhteen ja eniten tältä osa-alueelta pisteitä saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 45 pistettä, johon muiden tarjoajien saamat pisteet suhteutetaan: (tarjouksen saamat pisteet / eniten pisteitä saaneen tarjouksen pisteet) \*45 pistettä

### 3. Hankinnan aikataulu ja toimeenpano

Tarjouksen viimeinen jättöpäivä on **21.7.2020 klo 12.00**. Tämän jälkeen Pelkosenniemen kunnanhallitus tekee valmistelun pohjalta hankintapäätöksen, jonka saadessa lainvoiman voidaan allekirjoittaa hankintasopimus.

### 4. Kaupalliset- tekniset ehdot.

#### 4.1. Hinta

Hinnat on ilmoitettava ja annettava arvonlisäverottomana kiinteänä kokonaishintana sekä lisäksi ne on oltava tarjoukseen eriteltyinä osatehtävien mukaisesti yksikkökustannuksineen. Tarjous tulee olla voimassa kolme kuukautta viimeisestä jättöpäivästä lukien.

#### 4.2. Hankintasopimus

Valitun toimijan kanssa tehdään tarjouksen pohjalta kirjallinen urakkasopimus, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Hankintasopimuksessa määritellään tarkemmin ehdot, vaatimukset ja vastuut.

#### 4.3. Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Tarjoukset ovat pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen on välttämätöntä, ne on ilmoitettava eri liitteellä. Julkisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

#### 4.4. Rakennusajan vakuus on arvoltaan 10 % ja takuuajan vakuus 4 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

#### 4.5. Maksuaika on YSE:n mukaan 21 vuorokautta.

#### 4.6. Takuu aika on kaksi vuotta rakennuskohteen valmistumisesta.

#### 4.7. Maksuerätaulukko – 1. erä on enintään vakuuden suuruinen eli 10 % – erän tulee sisältää materiaalien lisäksi myös työtä.

#### 4.8.

Kaupalliset asiakirjat a) urakkasopimus; b) urakkaneuvottelupöytäkirja; c) YSE1998 sopimusehdot; d) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset; e) urakkaohjelma tai muut sopimuskohtaiset urakkaehdot ja liitteet; f) tarjous; g) muutostöiden yksikköhintaluettelo h) kunnallisteknisten töiden määramittausperusteet KM 02

## 4.9.

Tekniset asiakirjat i) työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset; j) sopimuspiirustukset; k) infraRYL 2006 l) Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus KT 02 m) RIL 263-2014 Kaivanto - ohje n) Maanrakennusalan neuvottelukunta, Suomen ympäristökeskus: Maanrakennustyömaan ympäristöopas.

## 5. Muut ehdot

Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen

- Tarjoajalla ei ole oikeuksia vaatia korvauksia tarjouksen jättämisestä
- Tarjouksen voimassaolo on kolme kuukautta viimeisestä jättöpäivästä lukien.
- Hankintayksikkö varaa itselleen oikeuden keskeyttää hankinta perustellusta syystä, milloin tahansa.
- Mikäli tarjoaja haluaa liittämänsä materiaalin palautettavaksi, on hänen mainittava siitä tarjouksessa
- Erimielisyydet hankintasopimuksen tulkinnasta, joita kunta ja valittu tarjoaja eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa

## 6. Tarjouksen jättäminen ja asiaan liittyvät kysymykset

Suomenkieliset kirjalliset tarjoukset kaikkine liitteineen, selvityksineen ja todistuksineen tulee jättää viimeistään **21.07.2022 klo 12.00**

**Kysymykset jätettävä sokoprohon 15.7.2021 klo 14.00 mennessä ja niihin vastataan 18.7.2022 klo. 14.00 mennessä.**

Erillisiä kysymyksiä puhelimitse ei oteta vastaan tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

## 7. Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittely suoritetaan seuraavasti:

1. Tarjousten vastaanotto ja tarjousten avauspöytäkirjan laatiminen
2. Tarjousten pisteytys
3. Hankintaesitys kunnanhallitukselle
4. Tarjoajien mahdollinen poissulkeminen puutteellisen kelpoisuuden perusteella tai tarjouspyyntöä vastaamattomana
5. Hankintapäätöksen tekee kunnanhallitus
6. Ilmoitus tarjoajille
7. Urakkasopimuksen laadinta ja allekirjoittaminen.

### Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset

Valitulta tarjoajalta edellytetään seuraavien asiakirjojen toimittamista Pelkosenniemen kunnalle jäljempänä mainituin ehdoin:

### TILAAJAVASTUULAIN EDELLYTTÄMÄT SELVITYKSET

**Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:**

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta ja verovelkatodistus
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus työntekijöiden vakuutuksista ja työterveyshuollosta
- todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.

**Tiedot voidaan esittää tilaajavastuuraportilla.**

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen tarjoaja, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä. Tarjouksen hyväksymishetkellä tiedot eivät saa olla kuukautta vanhempia. Mikäli tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät ole kunnossa on se tarjouksen hylkäämisen peruste. Hankintasopimuksen allekirjoittaminen valitun urakoitsijan kanssa edellyttää, että kyseiset asiakirjat ovat kaikilta osin hyväksyttäviä. Tilaaja seuraa säännöllisesti urakka-aikana, että urakoitsija on huolehtinut em. velvoitteista. Mikäli valittu tarjoaja käyttää alihankkijoita, on valitun tarjoajan toimitettava kunnalle edellä mainitut asiakirjat myös alihankkijoista siltä osin, kuin hankinnan laadusta ja laajuudesta sekä sen toteuttamiseen liittyvistä taloudellisista ja muista riskeistä johtuen on kunnan arvion mukaan tarpeellista tai esim. lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (22.12.2006/1233) nojalla pakollista.

## 10. Allekirjoitukset

Pelkosenniemellä 7.7.2022

Hankintatiimi