

Rakennusvalvontaviranomainen ei noudattanut päätöksenteossa virkavelvollisuuttaan huolehtia kaavojen ajantasaisuudesta MRL §60 mukaisesti. Alueen asemakaava on yli 13 vuotta vanha ja lähes kokonaan toteutumatta. Hämmästykseni kokouksessa tuli esille että rakennusvalvonta myöntää lupia yli 13 vuotta voimassa olleille kaavoille ilman kaavojen ajanmukaisuuden tarkastelua vastoin MRL § 60 2mom.

Lautakunnalla ei ollut tiedossa kuka vastaa kaava-alueen katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta. Kaavaa ei ollut nähtävillä kokouksessa eikä liiteaineistossa. Epäselväksi jäi onko kaavamääräyksillä siirretty katujen toteuttamisvastuu maanomistajille vai onko toteuttamisvastuu edelleen kunnalla MRL § 91 mukaisesti.

Hulevesien osalta ei ole tarkasteltu kuinka nousutien varren ojat kestävät lisäveden ja aiheuttaako hulevesien johtaminen haittaa Pyhäjärven vesiluonnolle tai muulle luonnolle.

Suunniteltu katu katkaisee Pyhätunturin pääladun tasossa. Tämä aiheuttaa haittaa maankäytölle ja yhdyskunnan virkistysraketeille.

Katusuunnitelmaa ei olisi tullut hyväksyä ennen kaavan ajantasaisuuden ja toteuttamisvastuun arviointia.

Pekka Nyman

Pekka Nyman, RakLa varajäs. Vihr.