

## Jyrkänpartaantien katusuunnitelma

Rakltk 17.06.2022 § 20

Pyhätunturi Oy:n on tarkoitus rakentaa Jyrkänpartaantie katu joka sijaitsee Pyhätunturilla Pohjoisrinteen kaava-alueella.

Hankkeeseen liittyen on laadittu Jyrkänpartaan katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyypipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio Puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta asettaa Jyrkänpartaantien katusuunnitelman aineiston julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 mukaisesti. Nähtäville asettaminen koskee Jyrkänpartaantien kaavakatua. Katu sijaitsee Pyhätunturi Oy:n maa-alueilla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

Rakltk 26.09.2022 § 28  
42/10.03.01.00/2022

Jyrkänpartaantien asemakaavatietä koskevat katusuunnitelma on ollut MRA 43 §:n mukaisesti nähtävillä 7.7.-20.7.2022 välisenä aikana. Suunnitelmasta ei ole esitetty lausuntoja tai muistutuksia.

Tavoitteena on rakentaa suunnitelmien- ja kaavanmukainen uusi katu.

MRL:n 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

MRA:n 41 § on yksilöity että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Turvallisuuden kannalta on tärkeää saada kaavatiet liikennekelpoiseen kuntoon ja määrittää liikennemerkeillä tie- tai aluekohtaiset nopeusrajoitukset ja tarvittaessa osoittaa teiden keskinäinen etuajo-oikeus.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p.0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Jyrkänpartaantien katusuunnitelman. Kaavatiesuunnitelma täyttää katujen rakentamista koskevissa säännöksissä esitetyt vaatimukset. Kaavatie on näkemien osalta selkeä ja turvallisuutta voidaan tehostaa liikennemerkeillä. Jyrkänpartaantielle on laitettava 40 km/h aluenepeusrajoitus. Jyrkänpartaantien risteävä liittymä Pohjoisrinteentien tulee varustaa ” Väistämisvelvollisuus risteyksessä ”- varoitusmerkillä
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Perusteluina, että asemakaava on yli 13 vuotta vanha, eikä sinne saa myöntää rakennuslupia ennen kuin valtuusto on arvioinut asemakaavan ajantasaisuuden, MRL §60 ja §61. Esitys raukesi kannattamattomana. Nyman jätti eriävän mielipiteen.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan ehdotus.
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen voi tehdä kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.