

Katselmus koskien terveyskeskuksen hoitajien asuntolan purkulupahakemusta

Aika: 14.6.2020 klo 10-11

Paikka: Suunniteltu purkukohde

Kutsutut: Keijo Kotavuopio rakennustarkastaja
~~Riku Tapio Lapin Ely-keskus~~
~~Jani Hiltunen Lapin maakuntamuseo~~
Sirpa Koskenlaine Pelkosenniemen-Savukosken kttty
Ulla Reinvuo ”
Mikko Huida ”
Markku Kankaanranta ” /kiinteistötoimikunnan pj

1. Katselmuksen osallistajat

Todettiin katselmukseen osallistujat:

Keijo Kotavuopio rakennustarkastaja; Pelkosenniemen kunta
Sirpa Koskenlaine Pelkosenniemen-Savukosken kttty
Ulla Reinvuo ”
Mikko Huida ”
Markku Kankaanranta ” /kiinteistötoimikunnan pj

2. Hoitajien asuntolan kunto

Todettiin seuraavaa:

- rakennus on ollut kylmillään vuodesta 2016
- rakennuksen kunnostus edellyttäisi uuden lämmitysjärjestelmä rakentamista
- rakennuksessa havaittavissa lukuisia kosteusvaurioita
- kyseessä on puurankoinen asuntolarakennus, ulkoseinät muhaeristeisiä (100-150 mm), seinistä muhat ”valuneet” alaspäin (
- mikäli rakennus jouduttaisiin peruskorjaamaan, rakennusmääräysten edellyttämä lisäeristäminen jouduttaisiin rakennusfysikaalisista syistä lisäämään muhaeristysten ulkopuolelle, jolloin julkisivut täytyisi näin ollen purkaa, ja näin ollen julkisivut muuttuisivat alkuperäisestään (seinärakenteen kasvattaminen, ikkunapenkit ym,,)
- kaksilasissa ikkunoissa kosteusvaurioita, eivätkä ikkunat vastaa nykyisiä energiamääräyksiä
- kellaritiloissa runsaasti kosteusvaurioita, salaojat puuttuivat
- mahdollisessa peruskorjauksessa rakennus jouduttaisiin kokonaisuudessaan kaivamaan ulkopuolelta auki ja eristämään kellarin seinät sekä salaojittamaan rakennuksen
- asuntolatilat eivät vastaa nykyisiä asumisolosuhteita (yhteiset suihkutilat, puutteelliset keittiötilat ym..)
- yläpohjassa muhaeriste, ei vastaa nykyisiä energiamääräyksiä
- vesikate on elänyt elinkaarensa loppuun

Yhteenveto

Käytännössä rakennuksen peruskorjaus edellyttäisi lähes koko rakennuksen purkamista ja rakentamista uudelleen, jota voidaan pitää kohtuuttomana vaatimuksena, varsinkin kun rakennuksen käytölle ei ole edes peruskorjauksenkaan jälkeenkään tarvetta.

Muistion katselmuksesta laati

Keijo Kotavuopio