



20.5.2022

Pelkosenniemen kunta  
Kemijärventie 6 B  
98500 Pelkosenniemi  
kirjaamo(at)pelkosenniemi.fi

Lausuntopyyntö 2.5.2022

## **TERVEYSKESKUKSEN HOITAJIEN ASUINRAKENNUKSEN PURKAMINEN, PELKOSENNIEMI**

Pelkosenniemen kunta on pyytänyt Lapin ELY-keskukselta lausuntoa Pelkosenniemen terveyskeskuksen hoitajien asuinrakennuksen purkamisesta, joka sijaitsee osoitteessa Sodankyläntie 202 C. Lausuntopyyntöön liittyen ELY-keskukselle on toimitettu Pelkosenniemen kirkonkylän pohjoisosan osayleiskaavaote kaavamääräyksineen, rakennuksen pohjakuvat, kiinteistörekisterikartta sekä valokuvia asuinrakennuksesta.

Pelkosenniemen kirkonkylässä sijaitseva terveyskeskuksen hoitajien asuinrakennus kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) kohdenimellä "Kemijoen jokivarsiasutus ja kirkkomaisemat". Pelkosenniemellä on hyvin säilynyt 1900-luvun alkupuolen kirkonkylämiljö ja sairaala-alue on osa tätä kokonaisuutta.

### **Kaavatilanne**

Purettavaksi aiottu asuinrakennus sijaitsee 13.2.1986 lainvoiman saaneen Pelkosenniemen kirkonkylän pohjoisosan osayleiskaavan terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueella (YS/s), jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennukseen ei kohdistu suojelumerkintää.

### **Purkamisluvan edellytykset ja rakennustaiteen sekä kaupunkikuvan vaaliminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 139 §:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

MRL:n 118 § mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa tuhlata.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Pelkosenniemen terveyskeskuksen hoitajien asuinrakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, josta tulee tehdä rakennushistoriallinen selvitys ja kuntotutkimus. ELY-keskus toteaa, että rakennushistoriallinen selvitys auttaa huomioimaan

rakennustaiteelliset näkökohdat peruskorjauksen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä toimii ohjaavana tausta-aineistona suunnittelulle, rakentamiselle ja tulevalle ylläpidolle.

Lapin ELY-keskus edellyttää, että edellä todettu otetaan huomioon purkamislupakäsittelyn yhteydessä.

*Asiakirjan hyväksyminen* Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asiantal-  
hallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Riku Tapio ja rat-  
kaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Tämä asiakirja LAPELY/2821/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/2821/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tapio Riku 20.05.2022 09:13

Ratkaisija Raasakka Hannu 20.05.2022 09:45