

Purkulupa hoitajien asuntola Pelkosenniemen terveyskeskus

Rakltk 17.06.2022 § 24

Pelkosenniemen-Savukosken KTT Ky hakee purkulupaa hoitajien asuintaloon osoitteessa Sodankyläntie 202 c 98500 Pelkosenniemi (583- 402-277-0).

Hoitajien asuintalo on rakennettu vuonna 1956. Kunnostusremontti tehty 1975 ja huoneisiin tehty pintaremonttia aina tarpeen vaatiessa. Hoitajien asuintalona toiminut vuodet 1956–2000, jolloin viimeinen hoitaja purkanut vuokrasopimuksen. Ulkopuolisia vuokralaisia ollut vuoteen 2007 saakka, jonka jälkeen talo ollut tyhjiällä. Kuntayhtymän hallitus päättänyt kokouksessaan 6.9.2016 katkaista talosta lämmityksen, joten talo on ollut kylmillään siitä saakka eli noin kuusi vuotta. Taloon on tehty 2022 keväällä haitta-ainekartoitus, liitteessä.

Talo on ollut kylmillään yli viisi vuotta, eristeet ovat kostuneet ja saattavat aiheuttaa sisäilmaongelmia, rakennus on kappaletavarasta tehty muhatalo. Haitta-aine kartoituksen mukaan talo sisältää paljon poistettavia rakenteita koska ne sisältävät asbestia ja muita haitta-aineita jotka pitää poistaa jos taloa aletaan korjaamaan. Vesikatto oli vuotanut ullakolle, joten savitiilikate olisi uusittava remontin yhteydessä.

Kirkonkylän pohjoisosan osayleiskaavassa jossa tontti on merkitty YS/s, terveydenhuollon palvelevien rakennusten alue, jossa pieni s-merkintä tarkoittaa alue, jolla ympäristö säilytetään.

Lausunnot on pyydetty Lapin Maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta, liitteessä.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

MRL 127 §

Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. (2.2.2007/112)

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy purkamisluvan ja suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 127§).
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että lupaa ei myönnetä ja selvitetään kulttuurihistorialliset arvot. Esitys raukesi kannattamattomana, Nyman jätti eriävän mielipiteen, jonka puheenjohtaja pyysi kirjallisena.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan ehdotus.
Tiedoksi	Hakija, Lapin ELY-keskus ja Lapin maakuntamuseo.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakltk 26.09.2022 § 29
58/10.03.00/2022

**Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle,
Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnan
22.8.2022, diaarinro 1022/03.04.04.16/ 2022**

Hallintovalitus

Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen purkamislupapäätös

22-23-P RakLa 17.6.2022 §24

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lausuntoa liitteessä olevasta valituksesta.

Valittaja väittää, että Pelkosenniemen terveyskeskuksen hoitajien asuntolan purkulupa ei ole ollut nähtävillä. Purkulupa on ollut nähtävillä 27.6-27.7.2022 välisenä aikana Pelkosenniemen virallisilla ilmoitustauluilla. Asiakirjat ovat olleet saatavilla edellä mainitun ajan.

Alueella on voimassa yleiskaava, päätökseen on jäänyt virheellisesti” ei kaavaa”. Hakemuksessa on olleet ne piirustukset, jotka on olleet saatavilla. Hankkeelle ei ollut nimetty pääsuunnittelijaa koska sitä ei ole ollut hakemuksessa, mutta haitta-aine kartoitus on tehty, niin urakoitsija pitää nimetä vastaava työnjohtaja ennen työn aloittamista, joka tekee purkusuunnitelman. Omistusoikeus on käynyt selvityksestä, jonka kuntayhtymä on toimittanut. Päätöksen perusteina on, että rakennus on huonokuntoinen ja kärsinyt vesivahingoista ja siinä on ollut viimeksi lämmöt päällä vuonna 2016.
Lausunnon antoon on pyydetty lisääaikaa kuukausi, joka myönnettiin.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Lausunto hyväksytään
Käsittely	<p>Pekka Nyman jäväsi itsensä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyä klo 18.19.</p> <p>Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että lisätään liitteeksi muistio katselmuskäynnistä. Lisäksi korjataan lausuntoon, että alueella on voimassa yleiskaava, joka ei ole oikeusvaikutteinen sekä, että omistusoikeus on tarkistettu kiinteistörekisteristä.</p>
Päätös	Pykälätekstin mukainen lausunto hyväksyttiin rakennustarkastajan muutetun esityksen korjauksilla. Muistio katselmuskäynnistä liitettiin pöytäkirjaan
Tiedoksi	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa..