

## Poikkeamispäätös kiinteistölle Ala 583-402-232-4

Rakltk 17.06.2022 § 19

Kauko Hyvärinen hakee poikkeuslupaa omistamalleen tilalle saadakseen rakentaa vapaa-ajan asunnon ja saunan tilalle Ala Rnro 232:4 Kitisen rannalle Kokontielle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutus alueella Pelkosenniellä. Tilan pinta-ala on n. 7 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 255 metriä. Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 4 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin on emätilatarkastelussa ei ole rakennettu rannalle (emätilatarkastelu tila 15.10.1969 )

Hakijan perustelut:

Rakennus tulisi Kitisen rannalle virkistyskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista ranta- vyöhykkeelle jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Etäisyys on 38 metriä Kitisen rannasta. Vapaa-ajan asunto on 25 k-m<sup>2</sup> ja sauna 20 k-m<sup>2</sup>. Harmaat jätevedet imeytetään maaperään imeytyskentän tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä sekä kompostoiva eko-käymälä.

Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +154,88 m (N2000).

Rakennuspaikka sijaitsee +155 m tasolla.

Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta.

Naapureilla ei ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

### *171 § [\(18.3.2016/196\)](#)*

#### *Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Päätösehdotus	Rakennus lautakunta myöntää Kauko Hyväriselle poikkeamisen saada ranta- rakentaa vapaa-ajan asunnon 25 k-ala m2 ja saunan 20 k-ala m2 omistamalleen tilalle Ala 583-402-232-4. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. MRL 171 §.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Hakija ja Lapin ELY-keskus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Rakltk 26.09.2022 § 30 41/10.03.00/2022	

Lausuntoa haetaan Pelkosenniemen rakennuslautakunnan päätöksestä 17.6.2022 § 19.

Valittajan vaatimus päätös on kumottava lakiin perustumattomana.

Poikkeamispäätös on ollut yleisesti nähtävissä 27.6-27.7.2022 ajan. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.

Päätös ei vaikeuta sen enempää luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tavanomaista asutusta enempää joka sijaitsee Kairalassa. rakentamisen ympäristön suojelemista ei myöskään estä tai vaikeuta. Saunan ja vapaa-ajan asunnon rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen yhteensä 45 kem<sup>2</sup>. Valitus on perusteeton.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy esitetyn lausunnon
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti pykälä tekstin mukainen lausunto.
Tiedoksi	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.