

**Rakennuslautakunta**

Aika 26.09.2022 klo 18:00 - 18:49**Paikka** Tekninen toimisto Kemijärventie 6 B 98500**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 27	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 28	Jyrkänpartaantien katusuunnitelma	7
§ 29	Purkulupa hoitajien asuntola Pelkosenniemen terveyskeskus	10
§ 30	Poikkeamispäätös kiinteistölle Ala 583-402-232-4	14
§ 31	Ilmoitusasiat	17
§ 32	Muut asiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helistenkangas Hannele Hildén Antero Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero Nyman Pekka	Jäsen Varapuheenjohtaja Jäsen Puheenjohtaja Varajäsen	Poissa § 29-32
Poissa	Sirviö Christian Jaakkola Jani Kankaanranta Markku Vauhkonen Päivi		
Muu	Kotavuopio Keijo Emmi Mäkelä	Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Emmi Mäkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 25 - 32

Pöytäkirjan tarkastus

Antero Hildén
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 30.09.2022 09:00



Rakennuslautakunta

§ 25

26.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 26.09.2022 § 25

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

128 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

129 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

130 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Rakennuslautakunta	§ 25	26.09.2022
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 3 jäsentä ja 1 varajäsen	
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Rakennuslautakunta

§ 26

26.09.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 26.09.2022 § 26

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Antero Hildén.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 27

26.09.2022

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 26.09.2022 § 27

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimita voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimita hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Taina Kaakkurivaara saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 18.03.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 20	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 28	26.09.2022

Jyrkänpartaantien katusuunnitelma

Rakltk 17.06.2022 § 20

Pyhätunturi Oy:n on tarkoitus rakentaa Jyrkänpartaantie katu joka sijaitsee Pyhätunturilla Pohjoisrinteen kaava-alueella.

Hankkeeseen liittyen on laadittu Jyrkänpartaan katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio Puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta asettaa Jyrkänpartaantien katusuunnitelman aineiston julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 mukaisesti. Nähtäville asettaminen koskee Jyrkänpartaantien kaavakatua. Katu sijaitsee Pyhätunturi Oy:n maa-alueilla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

Rakltk 26.09.2022 § 28



Rakennuslautakunta	§ 20	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 28	26.09.2022

42/10.03.01.00/2022

Jyrkänpartaantien asemakaavatietä koskevat katusuunnitelma on ollut MRA 43 §:n mukaisesti nähtävillä 7.7.-20.7.2022 välisenä aikana. Suunnitelmasta ei ole esitetty lausuntoja tai muistutuksia.

Tavoitteena on rakentaa suunnitelmien- ja kaavanmukainen uusi katu.

MRL:n 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

MRA:n 41 § on yksilöity että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Turvallisuuden kannalta on tärkeää saada kaavatiet liikennekelpoiseen kuntoon ja määrittää liikennemerkeillä tie- tai aluekohtaiset nopeusrajoitukset ja tarvittaessa osoittaa teiden keskinäinen etuajo-oikeus.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p.0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Jyrkänpartaantien katusuunnitelman. Kaavatiesuunnitelma täyttää katujen rakentamista koskevissa säännöksissä esitetyt vaatimukset. Kaavatie on näkemien osalta selkeä ja turvallisuutta voidaan tehostaa liikennemerkeillä. Jyrkänpartaantielle on laitettava 40 km/h aluenopeusrajoitus. Jyrkänpartaantien risteävä liittymä Pohjoisrinteentien tulee varustaa ”Väistämisvelvollisuus risteyksessä ”- varoitusmerkillä
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Perusteluina, että asemakaava on yli 13 vuotta vanha, eikä sinne saa myöntää rakennuslupia ennen kuin valtuusto on arvioinut asemakaavan ajantasaisuuden, MRL §60 ja §61. Esitys raukesi kannattamattomana. Nyman jätti eriävän mielipiteen.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan ehdotus.
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus



Rakennuslautakunta § 20 17.06.2022
Rakennuslautakunta § 28 26.09.2022

Muutoksenhaku Päätökseen voi tehdä kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Liitteet

Liite [1]	Jyrkänpartaantie 1
Liite [2]	Jyrkänpartaantie 2
Liite [3]	Jyrkänpartaantie 3
Liite [4]	Jyrkänpartaantie 4
Liite [5]	Jyrkänpartaantie 5
Liite [6]	Jyrkänpartaantie 6
Liite [7]	Jyrkänpartaantie 7
Liite [8]	Jyrkänpartaantie 8
Liite [9]	Jyrkänpartaantie 9
Liite [10]	Jyrkänpartaantie 10
Liite [11]	Jyrkänpartaantie 11
Liite [12]	Jyrkänpartaantie 12
Liite [13]	Jyrkänpartaantie 13
Liite [14]	KAIVOKORTIT Jyrkänpartaantie
Liite [15]	PIIRUSTUSLUETTELO Jyrkänpartaantie
Liite [16]	Jyrkänpartaantien voimassaoleva asemakaava
Liite [17]	Eriävä mielipide §28, Pekka Nyman 26.9.2022



Rakennuslautakunta	§ 24	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 29	26.09.2022

Purkulupa hoitajien asuntola Pelkosenniemen terveyskeskus

Rakltk 17.06.2022 § 24

Pelkosenniemen-Savukosken KTT Ky hakee purkulupaa hoitajien asuintaloon osoitteessa Sodankyläntie 202 c 98500 Pelkosenniemi (583- 402-277-0).
Hoitajien asuintalo on rakennettu vuonna 1956. Kunnostusremontti tehty 1975 ja huoneisiin tehty pintaremonttia aina tarpeen vaatiessa.
Hoitajien asuintalona toiminut vuodet 1956–2000, jolloin viimeinen hoitaja purkanut vuokrasopimuksen. Ulkopuolisia vuokralaisia ollut vuoteen 2007 saakka, jonka jälkeen talo ollut tyhjillään.
Kuntayhtymän hallitus päättänyt kokouksessaan 6.9.2016 katkaista talosta lämmityksen, joten talo on ollut kylmillään siitä saakka eli noin kuusi vuotta. Taloon on tehty 2022 keväällä haitta-ainekartoitus, liitteessä.

Talo on ollut kylmillään yli viisi vuotta, eristeet ovat kostuneet ja saattavat aiheuttaa sisäilmaongelmia, rakennus on kappaletavarasta tehty muhatalo. Haitta-aine kartoituksen mukaan talo sisältää paljon poistettavia rakenteita koska ne sisältävät asbestia ja muita haitta-aineita jotka pitää poistaa jos taloa aletaan korjaamaan. Vesikatto oli vuotanut ullakolle, joten savitiilikate olisi uusittava remontin yhteydessä.

Kirkonkylän pohjoisosan osayleiskaavassa jossa tontti on merkitty YS/s, terveydenhuollon palvelevien rakennusten alue, jossa pieni s-merkintä tarkoittaa alue, jolla ympäristö säilytetään.

Lausunnot on pyydetty Lapin Maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta, liitteessä.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

MRL 127 §

Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole



Rakennuslautakunta	§ 24	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 29	26.09.2022

pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. (2.2.2007/112)
Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus).
Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy purkamisluvan ja suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 127§).
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että lupaa ei myönnetä ja selvitetään kulttuurihistorialliset arvot. Esitys raukesi kannattamattomana, Nyman jätti eriävän mielipiteen, jonka puheenjohtaja pyysi kirjallisena.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan ehdotus.
Tiedoksi	Hakija, Lapin ELY-keskus ja Lapin maakuntamuseo.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.



Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 24
§ 29

17.06.2022
26.09.2022

**Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle,
Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnan
22.8.2022, diaarinro 1022/03.04.04.16/ 2022**

Hallintovalitus

Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen purkamislupapäätös

22-23-P RakLa 17.6.2022 §24

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lausuntoa liitteessä olevasta valituksesta.

Valittaja väittää, että Pelkosenniemen terveyskeskuksen hoitajien asuntolan purkulupa ei ole ollut nähtävillä. Purkulupa on ollut nähtävillä 27.6-27.7.2022 välisellä aikana Pelkosenniemen virallisilla ilmoitustauluilla. Asiakirjat ovat olleet saatavilla edellä mainitun ajan. Alueella on voimassa yleiskaava, päätökseen on jäänyt virheellisesti” ei kaavaa”. Hakemuksessa on olleet ne piirustukset, jotka on olleet saatavilla. Hankkeelle ei ollut nimetty pääsuunnittelijaa koska sitä ei ole ollut hakemuksessa, mutta haitta-aine kartoitus on tehty, niin urakoitsija pitää nimetä vastaava työnjohtaja ennen työn aloittamista, joka tekee purkusuunnitelman. Omistusoikeus on käynyt selvityksestä, jonka kuntayhtymä on toimittanut. Päätöksen perusteina on, että rakennus on huonokuntoinen ja kärsinyt vesivahingoista ja siinä on ollut viimeksi lämmöt päällä vuonna 2016.

Lausunnon antoon on pyydetty lisää aikaa kuukausi, joka myönnettiin.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Lausunto hyväksytään
Käsittely	Pekka Nyman jäväsi itsensä (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyä klo 18.19. Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että lisätään liitteeksi muistio katselmuskäynnistä. Lisäksi korjataan lausuntoon, että alueella on voimassa yleiskaava, joka ei ole oikeusvaikutteinen sekä, että omistusoikeus on tarkistettu kiinteistörekisteristä.
Päätös	Pykälätekstin mukainen lausunto hyväksyttiin rakennustarkastajan muutetun esityksen korjauksilla. Muistio katselmuskäynnistä liitettiin pöytäkirjaan
Tiedoksi	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Rakennuslautakunta	§ 24	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 29	26.09.2022

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa..

Liitteet

Liite [18]	pohja 1
Liite [19]	KK pohj osayleiskaava (2)
Liite [20]	KK pohj osayleiskaava (3)
Liite [21]	KK pohj osayleiskaava
Liite [22]	Lausunto Terveyskeskuksen Impelän purkaminen
Liite [23]	Lausunto2821_Pelkosenniemi_Terveyskeskuksen_hoitajien_asuinrakennus_purkaminen_2022
Liite [24]	PAATOSOTE_22-0023-P_20220616124118828
Liite [25]	220260A1 PBM_haitta-aineraportti_Sodankyläntie 202, Pelkosenniemi (Vanha asuntola ja sikala) 2022
Liite [26]	kiinteistörekisterin karttaote
Liite [27]	Julkipanoilmoitus-rakennusluvut-2022_06_17-1
Liite [28]	Julkipanoilmoitus-rakennusluvut-2022_06_17-1
Liite [29]	Hakemus ja nimenkirjoitusoikeus
Liite [30]	Kuntayhtymän hallituksen päätös
Liite [31]	Naapureiden kuuleminen
Liite [32]	HO lausunnonpyyntö
Liite [33]	katselmus muistio



Rakennuslautakunta	§ 19	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 30	26.09.2022

Poikkeamispäätös kiinteistölle Ala 583-402-232-4

Rakltk 17.06.2022 § 19

Kauko Hyvärinen hakee poikkeuslupaa omistamalleen tilalle saadakse rakentaa vapaa-ajan asunnon ja saunan tilalle Ala Rnro 232:4 Kitisen rannalle Kokontielle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutus alueella Pelkosenniellä. Tilan pinta-ala on n. 7 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 255 metriä. Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 4 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin on emätilatarkastelussa ei ole rakennettu rannalle (emätilatarkastelu tila 15.10.1969)

Hakijan perustelut:

Rakennus tulisi Kitisen rannalle virkistyskäyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista ranta- vyöhykkeelle jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Etäisyys on 38 metriä Kitisen rannasta. Vapaa-ajan asunto on 25 k-m² ja sauna 20 k-m². Harmaat jätevedet imeytetään maaperään imeytyskentän tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä sekä komppostoiva eko-käymälä.

Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +154,88 m (N2000).

Rakennuspaikka sijaitsee +155 m tasolla.

Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla ei ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

171 § ([18.3.2016/196](#))

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta



Rakennuslautakunta	§ 19	17.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 30	26.09.2022

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Päätösehdotus	Rakennus lautakunta myöntää Kauko Hyväriselle poikkeamisen saada ranta- rakentaa vapaa-ajan asunnon 25 k-ala m ² ja saunan 20 k-ala m ² omistamalleen tilalle Ala 583-402-232-4. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. MRL 171 §.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennuslautakunta § 19 17.06.2022
Rakennuslautakunta § 30 26.09.2022

Tiedoksi Hakija ja Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakltk 26.09.2022 § 30
41/10.03.00/2022

Lausuntoa haetaan Pelkosenniemen rakennuslautakunnan päätöksestä 17.6.2022 § 19.

Valittajan vaatimus päätös on kumottava lakiin perustumattomana.

Poikkeamispäätös on ollut yleisesti nähtävissä 27.6-27.7.2022 ajan. Poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.

Päätös ei vaikeuta sen enempää luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tavanomaista asutusta enempää joka sijaitsee Kairalassa rakentamisen ympäristön suojelemista ei myöskään estä tai vaikeuta. Saunan ja vapaa-ajan asunon rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen yhteensä 45 kem². Valitus on perusteeton.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösehdotus Rakennuslautakunta hyväksyy esitetyn lausunnon

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti pykälä tekstin mukainen lausunto.

Tiedoksi pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite [34]

Liite [35]

Liite [36]

Liite [37]

Karttaliite Hyvärinen

Julkipanoilmoitus-rakennusluvat-
2022_06_17-1

Hakemus ja naapureiden kuuleminen

Lausuntopyyntö asiassa 1010_2022



Rakennuslautakunta

§ 31

26.09.2022

Ilmoitusasiat

Rakltk 26.09.2022 § 31

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 18.6-26.9.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 32

26.09.2022

Muut asiat

Rakltk 26.09.2022 § 32

Muut asiat

Käsittely

Rakennustarkastaja kertoi, että valtuustoaloitteen myötä aletaan selvittämään sähköisen lupapalvelun käyttöönottoa.
Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.49.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.