

Asemakaavan muutos Kiimasselässä kortteleissa 707 ja 709

Kunnanhallitus 03.06.2022 § 180
23/10.02.03/2022

Khall 19.01.2021 § 7

Kimmo ja Sirpa Loippo hakevat 19.10.2020 lähetetyllä ja 3.12.2020 täydennetyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin Kiimaselän alueella tilalle 583-403-56-89 Pyhän rakennus, hakemus liitteenä. Kaavamuuotosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksessa. Alueen pinta-ala on 0,5138 hehtaaria ja se koostuu kahdesta eri palstasta ja kolmesta tontista.

Hakemuksessa muutoksen perusteena on tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnosta vakituiseen asumiseen soveltuvaksi. Lisäperusteluina esitetään Kiimaselän alueella jo olevaa pysyvää asutusta sekä hakijoiden yritystoimintaa ja työtä alueella.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 8.5.1996 vahvistettu asemakaava (rakennuskaava), kaavakartta on liitteenä. Kyseiset tontit ovat käyttötarkoitukseltaan RA1, rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue, ja niiden korteli ja tonttinumerot ovat 707/9 ja 709/2-3.

Hakemuksen puoltamista tukee seuraavat Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019–2025 keskeisistä periaatteista:

- Kunnan kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden lisääminen maapoliittikan keinoja käyttämällä.
- Maapoliittikan ja kiinteistöverojen merkitys kunnan kehittämisessä, taloudessa ja palvelujen ylläpidossa korostuu ja siihen tulee jatkossa panostaa. Tässä tapauksessa tulee huomioida myös uusien asukkaiden ja kunnallisveron merkitys kunnalle.
- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Kaavoja on toteutettava suunnitelmallisesti.
- Asuntotuotannon kehittäminen.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuuotoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuuotosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen hyväksyä kaavamuuotoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuuotosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025

mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Tiedoksi: Tekniset palvelut

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 03.03.2022 § 71

Asemakaavan luonnosten ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 10.9-11.10.2021. Asemakaavan valmisteluvaiheessa on vastaanotettu kolme lausuntoa, joista on laadittu kaavanlaatijan valmisteluvaiheen vastineet. Valmisteluvaiheen aineiston ja kuulemisen pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus. Esityksen liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake ja valmisteluvaiheen vastineet.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely: Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Karnaattu poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (palvelussuhdejäävi, HL 28.1 kohta 4) .

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Tiedoksi: Tekniset palvelut

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kh 3.6.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.3. – 19.4.2022 välisen ajan. Kaavasta annettiin kolme lausuntoa, muistuksia ei saapunut. Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake ja kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin.

Valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 18.3.-19.4.2022.
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Käsittely: Heidi Karnaattu poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 11:18-11:22.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.