

Asemakaavan muutos Perherinne tiloilla Kultakero 1-159, Turve 1-375 ja Jussinkero 4-4

Kunnanhallitus 03.06.2022 § 181
22/10.02.03/2022

Khall 23.01.2018 § 11

Pyhätunturi Oy hakee asemakaavamuutosta Pelkosenniemen Pyhätunturilla sijaitseville tiloille:
- Kultakero 283-403-1-159
- Turve 583-403-1-375
- Jussinkero 583-403-84-4.

Kaavamuutoshakemus jossa suuntaa antava luonnos mahdollisesta muutosalueesta, päätösesityksen liitteenä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden hiihtohissin ja loma-asuntojen rakentamista alueelle. Kaavamuutosalue tarkentuu prosessin edetessä mutta sen on tarkoitus sijoittua Pyhätunturi Oy:n omistamille maille.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta.

Kjoht: Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.

Lisätiedot tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445 ja
kunnanjohtaja Pertti Severinkangas puh. 040 157 7045

Päätös: Asian esitteli tekninen johtaja. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöpano: tekninen osasto
Ote: tekninen toimi, Pyhätunturi Oy

Khall 25.03.2022 § 94

Asemakaavan muuttaminen Pyhätunturin perherinteen alueella kaavahankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja se on kuulutettu vireille 10.9.-11.10.2021. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yksi mielipide.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo oli 19.11.-20.12.2021. Valmisteluaineistosta annettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lisäksi yksi taho ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja

arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kh 3.6.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.4. – 6.5.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 kpl lausuntoja ja 0 kpl muistutuksia. Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake sekä ehdotusvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet.

Asemakaavaa koskeva maankäyttösopimus on hyväksytty maanomistajan toimesta ja kunnanvaltuustossa 12.5.2022 § 22.

Valmistelija Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 7.4.-6.5.2022.
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.