

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 409

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2022. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2023 sekä kunnan voimassa olevat veroprosentit. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Veroprosentin vaihteluväli vuonna 2023	Voimassa oleva veroprosentti vuonna 2022
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,50 %
Vakituinen asunto	0,41–1,00 %	0,75 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93–2,00 %	1,75 %
Voimalaitokset	0,93–3,10 %	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–2,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	Ei käytössä korotusta

Vuoden 2022 rakentamattoman rakennuspaikan osalta on päätetty käyttää yleistä kiinteistöveroprosenttia (1,50%).

Valtiovarainministeriön selvitysten mukaan rakennusten ja maapohjan verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Lisäksi maapohjan hinnat ovat eriytyneet alueellisesti ja rakennustyypejä on tullut lisää sen jälkeen, kun nykyinen järjestelmä on otettu käyttöön. Kiinteistöverotuksen arvostamisudistuksen ensisijaisena tavoitteena on korjata verotusarvojen jälkeenjääneisyydestä johtuva epätasavertaisuus.

Valtiovarainministeriön verkkosivujen mukaan kiinteistöverotuksen arvostamisudistus siirtyy. Hallitus on arvioinut, että nykyisessä tilanteessa ei ole syytä antaa eduskunnalle uudistusesitystä. Kiinteistöverouudistuksen valmisteluaineistoon voi tutustua valtiovarainministeriön sivuilta: [Kiinteistöverouudistus - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](https://www.vu.fi/kiinteistoverouudistus).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät samana kuin vuonna 2022.

Käsittely Kunnanhallitus piti neuvottelutauon 21:21-21:33

Kunnanhallitus totesi, että Pelkosenniemen kuntaan tuloutettujen Kemijoki sähköosuuksien kasvu mahdollistaa kiinteistöveroprosenttien laskemisen, jolla voidaan kunnan puolesta kompensoidaan muita asumisen nousevia kustannuksia.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle vuoden 2023 veroprosentteja seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,4 %
Vakituinen asunto	0,6 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,6 %
Voimalaitokset	3,1 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,0 %
Rakentamaton rakennuspaikka	Ei käytössä korotusta

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle 17.11.2022

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 17.11.2022 § 94
182/02.03.01/2022

Kvalt 17.11.2022

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää vuoden 2023 veroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,4 %
Vakituinen asunto	0,6 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,6 %
Voimalaitokset	3,1 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,0 %
Rakentamaton rakennuspaikka	Ei käytössä korotusta

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Verohallinto 17.11.2022

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.