

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 409
182/02.03.01/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2022. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2023 sekä kunnan voimassa olevat veroprosentit. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Veroprosenttien vaihteluväli vuonna 2023	Voimassa oleva veroprosentti vuonna 2022
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,50 %
Vakituinen asunto	0,41–1,00 %	0,75 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93–2,00 %	1,75 %
Voimalaitokset	0,93–3,10 %	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–2,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00–6,00 %	Ei käytössä korotusta

Vuoden 2022 rakentamattoman rakennuspaikan osalta on päätetty käyttää yleistä kiinteistöveroprosenttia (1,50%).

Valtiovarainministeriön selvitysten mukaan rakennusten ja maapohjan verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Lisäksi maapohjan hinnat ovat eriytyneet alueellisesti ja rakennustyyppinä on tullut lisää sen jälkeen, kun nykyinen järjestelmä on otettu käyttöön. Kiinteistöverotuksen arvostamisudistuksen ensisijaisena tavoitteena on korjata verotusarvojen jälkeenjääneisyydestä johtuva epätasavertaisuus.

Valtiovarainministeriön verkkosivujen mukaan kiinteistöverotuksen arvostamisudistus siirtyy. Hallitus on arvioinut, että nykyisessä tilanteessa ei ole syytä antaa eduskunnalle uudistusesitystä. Kiinteistöverouudistuksen valmisteluaineistoon voi tutustua valtiovarainministeriön sivuilta: [Kiinteistöverouudistus - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](https://www.vu.fi/kiinteistoverouudistus).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät samana kuin vuonna 2022.												
Käsittely	Kunnanhallitus piti neuvottelutauon 21:21-21:33 Kunnanhallitus totesi, että Pelkosenniemen kuntaan tuloutettujen Kemijoki sähköosuuksien kasvu mahdollistaa kiinteistöveroprosenttien laskemisen, jolla voidaan kunnan puolesta kompensoidaan muita asumisen nousevia kustannuksia.												
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle vuoden 2023 veroprosentteja seuraavasti: <table> <tr> <td>Yleinen kiinteistöveroprosentti</td> <td>1,4 %</td> </tr> <tr> <td>Vakituinen asunto</td> <td>0,6 %</td> </tr> <tr> <td>Muut kuin vakituiset asuinrakennukset</td> <td>1,6 %</td> </tr> <tr> <td>Voimalaitokset</td> <td>3,1 %</td> </tr> <tr> <td>Yleishyödyllinen yhteisö</td> <td>0,0 %</td> </tr> <tr> <td>Rakentamaton rakennuspaikka</td> <td>Ei käytössä korotusta</td> </tr> </table>	Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,4 %	Vakituinen asunto	0,6 %	Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,6 %	Voimalaitokset	3,1 %	Yleishyödyllinen yhteisö	0,0 %	Rakentamaton rakennuspaikka	Ei käytössä korotusta
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,4 %												
Vakituinen asunto	0,6 %												
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,6 %												
Voimalaitokset	3,1 %												
Yleishyödyllinen yhteisö	0,0 %												
Rakentamaton rakennuspaikka	Ei käytössä korotusta												
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 17.11.2022												
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.												