



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä asumiseen liittyviä palveluita.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa Pyhäntunturin ympärivuotista matkailukeskusta tukeville toimintoille, kuten yksityisille ja julkisille palveluille ja hallinnoille. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis rakennustapa, viihtyisien ulkotilojen luominen ja auton kävelykeskusta. Alueelle ei saa rakentaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueella on rakennus- ja kulttuurihistoriallisia sekä maisemallisia arvoja, jotka tulee turvata. Asemakaavaa laadittaessa ja aluetta koskevissa toimenpiteissä tulee turvata hotellin alueen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä maisema-arvot.
- PY-1** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue varataan pelastuslaitokselle.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue varataan pääasiassa matkailukeskuksen kokonaisuutta täydentäville ja keskustatoimintoja ympäröiviä alueita palveleville lähipalveluille.
- P-1** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue varataan pääasiassa liikuntahallille.
- TV-1** VARASTOALUE
Alueelle saa sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalitiloja.
- V** VIRKISTYSALUE
Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa laskettelukäyttöön. Alueella sallitaan sen käyttöä palvelevaa rakentamista.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistykseen sekä loma-asumista häiritsemättömän palvelutoiminnan käyttöön. Alueet tulee osa-aluekohtaisesti toteuttaa yhtenäisellä rakennustavalla.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa matkailutoimintaan, loma-asumiseen ja niihin liittyviin toimintoihin.
- RM-2** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa hotelli- ja majoitustiloja. Rakennusten sijoittelussa ja korkeudessa on huomioitava alueen sisäiset luonto- ja maisema-arvot.
- RM-3** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maisemaan sulautuvia majoitustiloja.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE
- SEUTUTIE / PÄÄKATU**
- YHDYSTIE / KOKOOJAKATU**
- UUDET TIET JA LINJAT**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI**
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI**
- OHJEELLINEN HISSIYHTEYS**

- LL** LENTOLIIKENTEEN ALUE
Alueelle saa rakentaa helikopterikentän. Lasku- ja lentoonlähtösektoreiden alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaltevuuden määräämää maksimikorkeutta.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- me 45** MELUALUE
Merkinnän ja tien välisellä alueella ylittyy liikennemelun päiväohjearvo 45 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.
- me 55** MELUALUE
Merkinnän ja tien välisellä alueella ylittyy liikennemelun päiväohjearvo 55 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.
- len-1** LASKU- JA LENTONLÄHTÖSEKTORI
Alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaltevuuden määräämää maksimikorkeutta.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on ensisijaisesti johdettava yleiseen viemäriin.
- Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
- Sähkölinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot.

KULTAKERONKADUN OSAYLEISKAAVA

PELKOSENNIEMI

1:4000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT §72 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT §196 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT §44	1.7. - 3.8.2015 1.7. - 1.8.2016 26.9.2016 10.10.2016 27.10.2016
LAHDESSA 20.09.2016 SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy, Möysänkatu 3, 15150 Lahti puh (03) 5230 600, fax (03) 5230 630, s-posti sauli.havas@ark-sh.fi	