

## Rakennusperinnön hoito / avustushakemuksen jättäminen

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 430  
215/10.03.02.01/2022

Lapin ELY-keskuksessa on haettavana avustuksia rakennusperinnön hoitoon. Hakemukset tulee toimittaa 30.11. mennessä. Avustusten tarkoituksena on edistää arvokkaan rakennusperinnön säilymistä rakennuksen suojeluarvojen mukaisella tavalla. Avustusta voidaan hakea rakennusten kunnostamiseen, pihapiirin ennallistamiseen tai korjaustoimenpiteiden suunnitteluun. Lisätiedot hausta <https://www.ely-keskus.fi/avustukset-rakennusperinnon-hoitoon> Avustusta myönnetään korkeintaan 50% kokonaiskustannuksista.

Pelkosenniemen kunnan omistuksessa on useampi rakennushistoriallisella, kulttuurihistoriallisella tai maisemallisella perusteella suojeltu rakennus. Kunta on vastuussa omistamiensa rakennusten ja ympäristön hoidosta. Pyhäjärven kyläkoulu on yksi kunnan omistamista kaavalla suojelluista rakennuksista. Rakennus on tällä hetkellä vuokrattuna. Koulu on maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Osayleiskaavassa se on suojeltu sr-merkinnällä, maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaana. Rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene. Kyläkoululle ja sen pihapiiriin kuuluvalla asuntolalle on teetetty kuntoarviot kuluneena syksyllä. Kuntoarviot osoittavat rakennusten korjaustarpeet etenkin katon (kiireellinen) ja alapohjan osalta, mutta myös hirsirunkojen ja sokkelin hyvän kunnan sekä yleisen korjauskelpoisuuden.

Pyhäjärven koulun ja asuntolarakennuksen säilyminen ja jatkokäyttö edellyttää kuntoarvion mukaan lähitulevaisuudessa korjaustoimenpiteitä. Korjaukset tulee toteuttaa suojelumerkintä huomioiden ja vanhaa rakennustapaa noudattaen. Seuraava vaihe on teettää korjausrakentamisen asiantuntijalla korjaussuunnitelma, jossa etenemisvaiheet, toteutustapa ja materiaalit voidaan määritellä tulevia korjauksia varten. Korjaussuunnitelman tekemisen kustannusarvio on 8 000-12 000€.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hakea Lapin Ely-keskukselta avustusta korjaussuunnitelman tekemiseen 6000 euroa, 2) sitoutua 6000 euron omarahoitussuuteen esitettäväksi ensi vuoden talousarvioon ja 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan laatimaan hakemuksen.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja ELY-keskus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.