

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 24.11.2022 klo 17:06 - 23:38**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                                  | <b>Sivu</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 422    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                        | 4           |
| § 423    | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                | 6           |
| § 424    | Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                                                                            | 7           |
| § 425    | Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus                                                                                               | 8           |
| § 426    | Konserniohjeen päivitys                                                                                                         | 9           |
| § 427    | Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma ja lisärahoitusesitys / Rakennusten purku / Väliaikaisrahoitus        | 13          |
| § 428    | Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus                                                           | 22          |
| § 429    | Kaavamuutos tilalla Taikametsä (583-403-1-424 ja 583-403-1-411)                                                                 | 26          |
| § 430    | Rakennusperinnön hoito / avustushakemuksen jättäminen                                                                           | 28          |
| § 431    | Kunta-Helmi -hanke / Nimeämispyyntö Lapin Helmi -yhteistyöryhmään                                                               | 30          |
| § 432    | Tunturialueiden jätehuoltoavustus / avustushakemuksen jättäminen                                                                | 33          |
| § 433    | Ilmastosuunnitelman laatiminen / Osallistuminen Lapin liiton Tehemmä yhdessä ilmastotyötä -hankkeeseen                          | 34          |
| § 434    | Talousarvio 2023 / Kunnanjohtajan esitys                                                                                        | 36          |
| § 435    | Asiointipalveluliikenteen ja koulukuljetusten kilpailuttaminen vuosille 2023-2024                                               | 45          |
| § 436    | Kiinteistöhoitajan rekrytointi                                                                                                  | 47          |
| § 437    | Hyvinvointijohtajan rekrytointi                                                                                                 | 48          |
| § 438    | Toimistosihteerin rekrytointi                                                                                                   | 50          |
| § 439    | Lastenhoitajan rekrytointi                                                                                                      | 52          |
| § 440    | Hanke- ja hankintakoordinaattorin nimikkeen muutos hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattoriksi/tehtävän täyttäminen toistaiseksi | 53          |
| § 441    | Erityisavustuksen hakeminen laadunarviointijärjestelmän käyttöönoton tukemiseen varhaiskasvatuksessa vuosille 2023-2024         | 54          |
| § 442    | Ennakoinnilla ja tiedolla johtamisella kohti tulevaisuutta -kehittämishanke nuorisotyössä                                       | 56          |
| § 443    | Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry, kuntayhteistyösopimus                                                               | 58          |



|       |                                                                    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----|
| § 444 | Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu kevät 2023        | 60 |
| § 445 | Kunnanviraston ja teknisen toimiston aukioloajat vuoden vaihteessa | 62 |
| § 446 | Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset                  | 63 |
| § 447 | Ilmoitusasiat                                                      | 64 |
| § 448 | Muut asiat                                                         | 65 |

**Osallistujat**

|        | Nimi                  | Tehtävä           | Lisätiedot    |
|--------|-----------------------|-------------------|---------------|
| Läsnä  | Arvola Pekka          | Jäsen             |               |
|        | Kiemunki Sari-Anne    | Varajäsen         | §:t 426-427   |
|        | Jaakkola Jani         | Varajäsen         |               |
|        | Luoma-aho Tero        | Varajäsen         |               |
|        | Kankaanranta Markku   | Puheenjohtaja     |               |
|        | Luoma-aho Anna-Kaisa  | Varajäsen         | §:t 426-428   |
|        | Karnaattu Heidi       | Jäsen             |               |
|        | Nenonen Kati          | Jäsen             | § 427-428 pj. |
|        | Orava Hilkkä          | Varajäsen         | § 426, pj.    |
|        | Vauhkonen Päivi       | Esittelijä        |               |
|        | Alatalo Paula         | Pöytäkirjanpitäjä |               |
|        | Sari Niemi            | Elinvoimajohtaja  |               |
| Poissa | Helistenkangas Mikael |                   |               |
|        | Kallio Tarja          |                   |               |
|        | Sirviö Christian      |                   |               |
|        | Kostamo Riitta        |                   |               |

**Allekirjoitukset**

xx  
puheenjohtaja

yy  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 422 - 448

**Pöytäkirjan tarkastus**

xx  
pöytäkirjantarkastaja

yy  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.pelkosenniemi.fi 29.11.2022 09:00



Kunnanhallitus

§ 422

24.11.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 422

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

128 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

129 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

130 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kunnanhallitus | § 422                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.11.2022 |
| Päätösehdotus  | Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Käsittely      | <p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.06.<br/>Suoritettiin nimenhuuto. Paikalla neljä varsinaista ja kaksi varajäsentä.</p> <p>Todettiin seuraavat esteellisyydet:</p> <p>Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattu, Kati Nenonen, Pekka Arvola ja Tero Luoma-aho asiassa "Konserniohjeen päivitys" (HL 28 § 5, yhteisöjäävi).</p> <p>Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu asiassa "Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen/omavelkainen takaus" (HL 28 § 5, yhteisöjäävi).</p> |            |
| Päätös         | Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Tiedoksi       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Muutoksenhaku  | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |



Kunnanhallitus

§ 423

24.11.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 423

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Jaakkola ja Tero Luoma-aho.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 424

24.11.2022

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 424

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimielimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Kunnanjohtaja esitti lisäasiaksi: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma ja lisärahoitusedistys/Rakennusten purku/Väliaikaisrahoitus.

Päätös

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi siten, että lisäasiana Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma ja lisärahoitusedistys/Rakennusten purku/Väliaikaisrahoitus, päätettiin ottaa käsittelyyn.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 425

24.11.2022

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 425

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus tiedoksi kunnanhallitukselle.

**Käsittely**

- TE 2024-uudistus
- Pohjois-Lapin Ruoka Oy, valmistelutilanne
- Kuntien neuvottelu Lapin hyvinvointialueen asioista 29.11. Savukoskella
- Tiedolla päätöksenteon koulutukseen 30.11. Klo 9-15
- Valtuuston kokous 2.12. peruttu. Asiat siirtyvät 15.12.2022 kokoukseen.
- Itä-Lapin kuntayhtymän tutustumismatka Pohjois-Ruotsiin 30.11.-2.12.2022

**Päätös**

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.





Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 375  
§ 426

20.10.2022  
24.11.2022

## Konserniohjeen päivitys

Kunnanhallitus 20.10.2022 § 375

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien omistajaohjauksessa. Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

Konserniohje pohjautuu kirjanpitolakiin ja kuntalakiin. Kuntakonserni määrittellään kirjanpitolain mukaisesti. Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhteisöt, joihin kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n tarkoittama määräysvalta. Konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä. Kunnan osakkuusyhteisöissä on sovittava menettelytavoista, joilla varmistetaan mm. raportointi omistajakunnille.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäisistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Kuntaliiton suosituksen mukaisesti on ennen konserniohjeen käsittelyä ja hyväksymistä yhtiökokouksessa ja yhteisön hallituksessa on selvitettävä, ettei konserniohje ole ristiriidassa yhteisöä koskevan pakottavan lainsäädännön tai voimassa olevien yhteisön sääntöjen tai yhtiöjärjestyksen kanssa.

Kunnan on tarkoituksenmukaista selvittää ainakin merkittävien tytäryhtiöidensä hallitusten alustavat näkemykset suunniteltuun konserniohjeeseen ennen konserniohjeiden hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kunnan määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen yhtiökokouksessa ja hallituksessa sekä muiden tytäryhteisöjen vastaavissa toimielimissä.

Kuntaliiton suositukseen voi tutustua Kuntaliiton kotisivuilta:

[KUNTIEN KONSERNIOHJE \(kuntaliitto.fi\)](https://www.kuntaliitto.fi/kuntien-konserniohje)



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 375  
§ 426

20.10.2022  
24.11.2022

Esityslistan liitteenä on luonnos Pelkosenniemen kunnan konserniohjeeksi.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä omalta osaltaan luonnoksen kunnan konserniohjeeksi esityslistan liitteen mukaisena

2) lähettää luonnoksen seuraavien yhtiöiden hallituksille ja pyytää niiden näkemykset konserniohjeeseen 15.11.2022 mennessä:

- As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö
- Kiinteistö Oy Huttu-Akka
- Kiinteistö Oy Huttu-Ukko
- Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
- Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus

3) toteaa, että hallitusten palaute on tarkoitus käsitellä kunnanhallituksessa 24.11.2022, jonka jälkeen konserniohje lähetetään mahdollisimman pian valtuustolle hyväksyttäväksi

4) toteaa, että valtuuston hyväksynnän jälkeen konserniohje lähetetään yhtiökokouksiin hyväksyttäväksi

Käsittely

Pekka Arvola, Markku Kankaaranta ja Kati Nenonen jääväsivät (yhteisöjäävi) itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:20-18:28.

Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 18:20-18:28.

Pykälän käsittelyn aikan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Todettiin läsnäolijat, kaksi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Päätöksessä mainitut yhtiöt

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 426  
157/02.00/2022

---  
Kh 24.11.2022



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 375  
§ 426

20.10.2022  
24.11.2022

Seuraavilta yhtiöiltä on pyydetty niiden näkemyksiä konserniohjeluonnokseen:

- As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö
- Kiinteistö Oy Huttu-Akka
- Kiinteistö Oy Huttu-Ukko
- Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
- Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus

Vastauksena Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen hallitus esitti seuraavat muutosehdotukset (hall 4.11.2022):

#### Kohta 7

Yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan/konsernijohtoon kanta seuraaviin toimenpiteisiin:

Poistetaan kohdat:

- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta
- yhteisössä noudatettavan työehtosopimuksen valinta ja vaihtaminen

Perustelu: Kiinteistöyhtiöissä, missä talousarviossa ja tilinpäätöksessä pyritään 0-tulokseen kaksinkertainen tuloksen käsittely ei liene tarkoituksenmukaiseta, ja aikaistaa tilinpäätöksen valmistelu 2-4 viikolla. Työehtosopimuksen vaihtaminen on lähinnä yhtiön operatiivista toimintaa.

#### Kohta 8

Poistetaan: Kunta ratkaisee itse sen, mitä palveluja tuotetaan keskitetysti konsernin sisäisenä palveluna.

Perustelu: Kiinteistöyhtiö toimii avoimilla markkinoilla, ja yhtiössä on muitakin omistajia. Yhtiökokouksen päätös tässä tapauksessa on riittävä.

Muutetaan seuraavasti: Kunta antaa yhtiölle toimintaohjeen, mitä palveluita tuotetaan keskitetysti konsernin sisäisenä palveluna.

Poistetaan virke: Konsernin keskitettyjen palveluiden jne.

Perustelu: Selitys on mielipide, eikä se ole validi.

As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tytöltä, Kiinteistö Oy Huttu-Akalta ja Kiinteistö Oy Huttu-Ukolta saatiin vastaukseksi, että niillä ei ole muutosehdotuksia ja että konserniohje on ok.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ltä ei ole saapunut vastausta määräaikaan mennessä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä kohtaan 7 seuraavan kohtaan: - hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta, täydennys: mikäli tilikauden voitto poikkeaa yhtiön toiminta-ajatuksista. Muilta osin konserniohjeeseen ei tule muutoksia.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 375  
§ 426

20.10.2022  
24.11.2022

Perusteluna työehtosopimukseen liittyen esitetään, että konserniohjeella pyritään tukemaan yhtenäisen henkilöstöpolitiikan toteutumista kuntakonsernissa konserniohjeen mukaisesti. Sisäisten palveluiden hankintalinjauksilla tavoitellaan toiminnallisia ja taloudellisia etuja sekä hallintaan riskejä. Hankinnoissa tulee lisäksi noudattaa valtuuston vahvistamaa hankintastrategiaa ja kunnanhallituksen antamaa hankintaohjetta, jotka pohjautuvat hankintalakiin.

2) esittää konserniohjeen valtuuston hyväksyttäväksi kohdassa 1 kohtaa 7 esitetyllä täsmennyksellä.

Valtuuston päätöksen jälkeen konserniohje lähetetään edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokousten käsiteltäväksi.

Käsittely

Markku Kankaanranta, Tero Luoma-aho, Heidi Karnaattu, Kati Nenonen ja Pekka Arvola jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Markku Kankaanrannan sijaan pykälän käsittelyyn osallistui Anna-Kaisa Luoma-aho, Kati Nenosen sijaan Hilikka Orava ja Pekka Arvolan sijaan Sari-Anne Kiemunki.

Asian käsittelyn avasi paikalla olevista jäsenistä vanhimpana Hilikka Orava. Kunnanhallitus valitsi Oravan puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Hilikka Orava poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [1]

Konserniohje\_Pelkosenniemen  
kunta\_\_luonnos\_kh 20.10.2022



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

**Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma ja lisärahoitusesitys /  
Rakennusten purku / Väliaikaisrahoitus**

Kunnanhallitus 08.09.2022 § 305

Khall 11.05.2021 § 131:

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 74 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 4088 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 30.4.2020 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Hallitus kävi läpi myös yhtiön talouden tervehdyttämissuunnitelman ja päätti lisätä tervehdyttämissuunnitelmaan keltaisen talon purun. Päätettiin esittää tervehdyttämissuunnitelma korjattuna kunnanhallitukselle ja hakea kunnalta lisärahoitusta kyseisiin huoneistokorjauksiin 120 000,00 €. Lisäksi hallitus esittää purettavaksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n omistuksessa olevaa ns. keltaista taloa. Rakennus on purkukuntoinen, joka rasittaa yhtiön taloutta sekä aiheuttaa vaaraa alueella liikkuville huonokuntoisuuksensa vuoksi.

Kunnan vuoden 2020 tilinpäätöksessä (kh 30.3.2021 § 103) on kunnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä esitetty seuraavaa: *"Yksi kunnan nykyisten tytäryhtiöiden toiminnan merkittävimmistä riskeistä on vuokrahuoneisto-jen käyttöasteen aleneminen, ja sen vaikutus käyttökorvaustuloihin ja kiinteistöjen ylläpitomahdollisuuksiin. Pääosan kunnan vuokrataloista omistaa ja hallinnoi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, jolle kunta on tehnyt 100.000 euron lisärahoituksen tekemällä merkinnän SVOP-rahastoon vuonna 2019, ja jonka pääomarahoitustarpeen on arvioitu jatkuvan vuonna 2021."*

Kunnan vuoden 2021 talousarviossa on Vuokratalot Oy:lle asetettu tavoitteeksi seuraavaa:

- Yhtiön talouden tasapainottamissuunnitelman toteuttaminen ja



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

raportointi kunnalle

- Tervehdyttämissuunnitelman päivittäminen ja hyväksyttäminen kunnalla, tervehdyttämissuunnitelman toimeenpano, asuntojen suunnitelmallinen kunnostaminen laadun nostamiseksi ja ns. keltaisen talon purun suunnittelu kirkonkylän viihtyvyyden parantamiseksi

- Käyttöasteen nostaminen ja asuinkelvottomia asuntoja ei oteta huomioon laskettaessa käyttöastetta

Talousarvioon 2021 sisältyvään kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan sisältyy toimenpiteenä Kurkihyppyläntien vuokratalojen putkiremontti seuraavasti: *Pelkosenniemen vuokratalot Oy:lle maksetaan vuosittain noin 26 000 euroa avustusta tyhjistä asunnoista; Tulossa lähivuosina iso putkiremontti, joka edellyttää kunnan pääomitusta. Kunta on varannut 30 000 euroa avustukseen; mahdollinen pääomitus ei sisälly vielä kunnan talousarvioon, odottaa yhtiön päätöksiä.*

Tasapainottamistoimenpiteen tarkoituksena on ollut, että kunta avustaa Kurkihyppyläntien 14 vuokratalojen (3 kpl) purkua siten, ettei putkiremonttiin tarvitse ryhtyä, ja yhtiön vuokra-asuntojen käyttöaste nousee.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n talouden 30.4.2021 päivitetty tervehdyttämissuunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelma sisältää kustannusarviot kiinteistökohteittain. Kustannusarvioerittelyyn ei sisälly Pelkosenniemen Vuokratalojen Tasalantien kohdetta, jossa on akuutti tarve kattoremontille ja johon kunnan talousarvioon sisältyvä 30 000 avustus on suunniteltu käytettävän.

Tervehdyttämissuunnitelma ei myöskään sisällä arviota Kurkihyppyläntien rakennusten eikä keltaisen talon purkukustannuksista. Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purku edellyttää, että asukkaille voidaan osoittaa uudet asunnot vapaista kohteista, joihin tulee toteuttaa suunnitellut huoneistokorjaukset ennen muuttoa.

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan hakemisen yhteydessä voi hakea purkuakordia, joka vapauttaa velallisen maksamasta osaa jäljellä olevasta aravalainasta ja erääntyneistä koroista valtiolle.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyy Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, joka sisältää Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamisen.
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.
- 3) edellyttää, että mikäli valtuusto myöntää edellä mainitut lisämäärärahat, tehdään avustusmäärärahojen maksamisesta erillinen päätös, jossa ratkaistaan avustuksen maksamistapa, kuten oman pääoman korotus
- 4) edellyttää, että purkuavustuksia ja -akordia haetaan ARA:lta, jonka päätösten jälkeen purkutöiden rahoituksesta esitetään erillinen selvitys kunnalle

Käsittely: Kokous keskeytettiin ajalla 16.49-17.05 Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajan selostaessa asiaa.

Antti Oikarinen poistui kokouksesta klo 17.05 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hanne Suokanerva saapui kokoukseen klo 17.05.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen yksimielisesti päättäen

- 1) hyväksyy Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, joka sisältää Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamisen.
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.  
3) edellyttää, että mikäli valtuusto myöntää edellä mainitut lisämäärärahat, tehdään avustusmäärärahojen maksamisesta erillinen päätös, jossa ratkaistaan avustuksen maksamistapa, kuten oman pääoman korotus  
4) edellyttää, että purkuavustuksia ja -akordia haetaan ARA:lta, jonka päätösten jälkeen purkutöiden rahoituksesta esitetään erillinen selvitys kunnalle

Hanne Suokanerva poistui kokouksesta klo 17.07.

Antti Oikarinen saapui kokoukseen klo 17.07.

Tiedoksi: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy  
Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.(kohta 1.)

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.(kohta 2.-4)

---

Kvalt 23.06.2021 § 27:

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti päättäen, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.

Tiedoksi:





|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

---

#### Kh 8.9.2022:

Isännöitsijä on selvittänyt mahdollisuutta saada Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta purkulupaa, -avustusta ja -akordia koskien Kurkihyppyläntie 14 rakennusten sekä Keltaisen talon purkua valtuuston päätöksen 23.6.2021 § 27 edellyttämällä tavalla.

#### *Kurkihyppyläntie:*

ARA on myöntänyt 27.9.2021 purkuluvan kohteisiin Kurkihyppyläntie 14a, 14b ja 14c (Kartano). Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

ARA on myöntänyt 25.8.2022 purkuavustusta edellä mainittuihin kohteiden purkukustannusten kattamiseen kattamiseen 142 933,50 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 90 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Valtionkonttori on myöntänyt 14.4.2022 yhtiölle talouden tervehdyttämiseksi määrältään 30 000 euron talouden tervehdyttämisavustuksen.

Purettavaan vuokrataloon kohdistuvan aravalainan purkuakordin jälkeen jäljelle jäävä pääoman osa 13 265,47 euroa kuitataan talouden tervehdyttämisavustuksella tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Aravalainan 1207-91960 pääoman osan kuittaamisen jälkeen jäljelle jäävä avustuksen määrä käytetään Kurkihyppyläntie 14-osoitteessa sijaitsevan vuokratalon purkamisesta aiheutuvien purkukulujen kattamiseen siltä osin kuin ARA:n purkuavustus ei kata kuluja.

#### *Keltainen talo:*

Kohteen Keltainen talon osalta on todettava, että ARA:lta varmistettujen tietojen mukaan kohde ei ole saanut ARA-rahoitusta, joten purkuavustustakaan ei ARA:lta voida saada.

Rakennusten purku on kilpailutettu siten, että tarjous tuli jättää 19.8.2022 mennessä. Tarjouspyyntö lähetettiin 8 yritykselle, ja tarjousta pyydettiin molemmista purkukohteista, Kurkihyppyläntie ja Keltainen talo. Määräaikaan mennessä saapui 1 tarjous ja yksi urakoitsija oli yhteydessä ja pyysi lisää aikaa tarjouksen laskemiseen joka hänelle toimitusjohtajan päätöksellä myönnettiin, että saadaan vertailtava tarjoushinta.



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

Edullisimman tarjouksen mukaan purkuhinnat ovat seuraavat:  
Kurkihyppyläntien 14 A-C- talojen purku-urakka.  
Kokonaishinta 71.200,00 + alv 24 %.  
Sodankyläntie 16 "Keltainen talo" purku-urakka.  
Kokonaishinta 119.300,00 + alv 24 %.

Kohteiden purkulupien käsittely rakennusvalvonnassa on kesken.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 5.9.2022.

Esityslistan liitteenä ovat ARA:n purkulupa ja avustuspäätös sekä tarjouspyyntö purku-urakasta. Liitteenä on myös ARA:n päätös purkuakordista ja talouden tervehdyttämisavustuksesta, joka on salassa pidettävä (Julk.l. 24.1.§ mom. 20).

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Vs. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle

A. yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että se myöntää lisämäärärahaa Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle

1) 147 932 euroa Keltaisen talon purkua varten

2) 20 000 euroa piharemontteja varten

B. että myönnetty lisämääräraha katetaan Kuusirannan kiinteistöstä saaduilla myyntituloilla

Käsittely Markku Kankaanranta, Pekka Arvola ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kati Nenonen avasi asian käsittelyn. Puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Kati Nenonen.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin tämän pykälän käsittelyn ajaksi Sari-Anne Kiemunki.

Vs. kunnanjohtaja selosti Pelkosenniemen Vuokratalo Oy:n hallituksen



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

5.9.2022 tekemiä päätöksiä. Kokouksen pöytäkirja on toimitettu hallituksen jäsenille etukäteen sähköpostilla.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vs. kunnanjohtajan esityksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi** Valtuuston 15.9. esityslistalle

**Muutoksenhaku** Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.09.2022 § 65

---

Kvalt 15.9.2022

**Kunnanhallituksen esitys** Valtuusto päättää:  
A. yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että se myöntää lisämäärärahaa Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle

1) 147 932 euroa Keltaisen talon purkua varten

2) 20 000 euroa piharemontteja varten

B. että myönnetty lisämääräraha katetaan Kuusirannan kiinteistöstä saaduilla myyntituloilla

**Käsittely** Markku Kankaanranta ja Pekka Arvola jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 18:45-19:07

Kati Nenonen esitti lisäyksen, että avustukset maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP).  
Jouko Viitamäki kannatti esitystä.

Jouko Viitamäki esitti lisäyksen, että valtuusto toteaa, että Kurkihyppylän 14 A-C talojen purkamiseen on myönnetty Ara avustus, jonka ehtona on, että purkaminen täytyy toteuttaa tämän vuoden aikana.  
Kati Nenonen kannatti esitystä.

Kunnanvaltuusto piti pykälän käsittelyn aikana kokoustaun 19:00-19:06.

**Päätös** Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti Kati Nenosen ja Jouko Viitamäen lisäyksillä.

**Tiedoksi** Pelkosenniemen Vuokratalot Oy



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 427  
117/10.03.02.02/2022

---

Kh 24.11.2022

Purkutyöt ovat edenneet suunnitellussa aikataulussa. Ympäristöviranomaisen kanssa on käyty keskustelu 21.11.2022 aiheesta: Pelkosenniemellä purettavista rakennuksista Sodankyläntie 16 (583-402-38-49) ja Kurkihyppyläntie 14 (583-402-29-45) syntyvän jätteen asianmukainen lajittelu, käsittely, vastaanottopaikat, sekä betoni- ja tiilimurskan mahdollinen hyödyntäminen maanrakennuksessa kiinteistöllä Sodankyläntie 16. Kohteista on laadittu 3.11.2022 ja 11.11.2022 päivätyt tarkastuskertomukset, jotka on toimitettu kunnanhallitukselle sähköpostilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on esittänyt 21.11.2022 sähköpostillaan pyynnön, että Pelkosenniemen kunta myöntäisi Vuokrataloyhtiölle väliaikaisen 88 000 euron lainan Kurkihyppyläntie 14 rivitalojen purkulaskujen maksamiseksi. ARA maksaa avustuksen sen jälkeen, kun kohde on kokonaan purettu, ja ARA on saanut asiaa koskevat tarpeelliset selvitykset, jotka on määrittely avustuspäätöksessä.

Lisäksi toimitusjohtaja on esittänyt sähköpostissaan 23.11.2022, että kunta maksaisi pihojen kunnostukseen myönnetyn 20 000 euron avustuksen ennakkoon yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi. Pihatyöt toteutetaan keväällä 2023, kun se on mahdollista toteuttaa lumien ja maan sulattua. Osoitteessa Kirkkotie 6 on ollut välttämätöntä remontoida 3 asuntoa suunnitellun kahden sijaan. Tarve remontille on arvioitu akuutiksi, sillä kunnostettuja asuntoja on tarvittu ikäihmisille, jotta he pääsivät syrjäkyliltä kirkonkylään kotipalveluiden piiriin.

Voimassa olevan hallintosäännön § 74 mukaan kunnanhallituksella on oikeus myöntää kunnan maksuvalmiuden salliessa 50.000 € rajaan asti enintään kuuden (6) kuukauden pituista korollista tilapäisluottoa kuntakonserniin kuuluville yhtiöille niiden tilapäisiin maksuvalmiusongelmiin. Päätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi ympäristöviranomaisen laatimat tarkastusraportit  
2) hyväksyä, että myönnetty 20 000 euron avustus pihatöihin maksetaan



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 305 | 08.09.2022 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  | 15.09.2022 |
| Kunnanhallitus  | § 427 | 24.11.2022 |

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle etukäteen

3) myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron suuruisen tilapäisluoton 30.6.2023 saakka ja lähettää tiedon päätöksestä valtuustolle tiedoksi. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.

4) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle lisäksi 38 000 euron tilapäisluoton 30.6.2023 saakka. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.

#### Käsittely

Markku Kankaanranta ja Pekka Arvola jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kankaanrannan sijaan asian käsittelyyn osallistui Anna-Kaisa Luoma-aho ja Pekka Arvolan sijaan Sari-Anne Kiemunki.

Kati Nenonen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi ympäristöviranomaisen laatimat tarkastusraportit
- 2) hyväksyä, että myönnetty 20 000 euron avustus pihatöihin maksetaan Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle etukäteen
- 3) myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron suuruisen tilapäisluoton 31.5.2023 saakka ja lähettää tiedon päätöksestä valtuustolle tiedoksi. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.
- 4) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle lisäksi 38 000 euron tilapäisluoton 31.5.2023 saakka. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.

Sari-Anne Kiemunki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:43.

#### Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle (kohdat 3 - 4)

#### Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

#### Liitteet

|           |                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite [2] | tarjouspyyntö vuokratalot                                                                       |
| Liite [3] | ARA purkulupa 05 01 02 2021 40<br>Pelkosenniemi                                                 |
| Liite [4] | Päätös purku akordi ja talouden<br>tervehdyttämisavustus                                        |
| Liite [5] | Päätös purkuavustus ARA-04.01-2022-<br>28 Pelkosenniemen Vuokratalot Oy,<br>Kurkihyppyläntie 14 |



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 407  
§ 428

03.11.2022  
24.11.2022

## Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 407

Pelkosenniemen kunnassa on keskusteltu tarpeesta muuttaa tai uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston ja teknisen toimiston tilat eivät palvele parhaalla tavalla, ja etenkin kunnanvirastossa on ilmennyt sisäilmaongelmia, jotka tulee ratkaista mahdollisimman pian. Työntajan on tarjottava henkilökunnalle terveelliset, turvalliset ja viihtyisät työtilat, joissa myös kuntalaisten on hyvä asioida ja luottamushenkilöiden työskennellä.

Uuden koulun valmistuessa on esitetty, että kunnanvirasto siirtyisi koululta vapautuviin tiloihin kuntakeskuksessa sijaitsevaan liikerakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2. Kiinteistöön mahtuisi koko kunnan hallintohenkilöstö ja valtuustosali. Kiinteistössä toimisi myös jatkossa siinä olevat yksityiset liiketilat. Suunnitelman pohjaksi on teetetty kuntoarvio, jonka mukaan v.1988 valmistuneeseen rakennukseen tulee tehdä laaja peruskorjaus (LVI, sähkö, automaatiikka, katto).

Kunnan tilatyöryhmän on käsitellyt kuntoarvion kokouksessaan 3.10.2022 ja päättänyt arkkitehtisuunnitelmien ja LVISA-suunnitelmien tilaamiseen. Tilatyöryhmässä on kuntoarvioon perustuen arvioitu, että peruskorjaus ja muutostyöt tulevat edullisemmaksi kuin uudisrakennus. Peruskorjaustarpeesta ja kustannusarviosta on informoitu ja keskusteltu kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijän kanssa. Suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu viranhaltijatyönä elinvoimapalveluissa.

Hankkeen tavoitteena on peruskorjata Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen omistama rakennus ja muuttaa sen muilta kuin olemassa olevien liikehuoneistojen osalta kunnanvirastoksi. Näin Pelkosenniemen kunnan nyt kahdessa eri kiinteistössä toimiva henkilökunta ja asiakaspalvelupisteet toimisivat jatkossa yhdessä rakennuksessa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat sekä käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin, myös kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Pelkosenniemen kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat esteettömyys, avoimuus ja läpinäkyvyys sekä ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyys. Yhteiset tilat tukisivat myös uutta organisaatorakennetta. Pelkosenniemen kunta on myös sitoutunut vähähiilisyyden ja muiden ympäristötekijöiden edistämiseen Hinku-verkoston myötä, mikä osaltaan puoltaa olemassa olevien kiinteistöjen korjausta uudisrakentamisen sijaan.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 407  
§ 428

03.11.2022  
24.11.2022

Teetettyyn kuntoarvioon pohjautuen alustavan kustannusarvion mukaan peruskorjauksen hinta olisi n. 600 000€ ja muutostöiden n. 450 000€. Lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle, kuuluu peruskorjaus ja vuokralaiselle eli kunnalle muutostyöt. Käytännössä työ vaatii yhteensovittamista ja hyvää koordinoitua.

Peruskorjauksen hankesuunnittelusta ja -rahoituksesta valmistellaan esitys yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen päätettäväksi. Konserniohjeen mukaisesti merkittävistä investoinneista tulee kuulla kuntaa. Kiinteistöyhtiö tarvitsee ulkopuolista rahoitusta, jonka saamiseksi tarvitaan oletettavasti kunnan takausta. Asiasta on neuvoteltu kunnan ja kiinteistöyhtiön edustajien kesken 28.10.2022.

Peruskorjaus on suunniteltu toteuttavaksi vuoden 2023 alkupuolella siten, vuoden 2022 puolella saadaan arkkitehtisuunnitelma ja LVISA-suunnitelmat. Toisen vaiheen suunnittelu (toteutussuunnitelma, rakennuslupa-asiakirjat, pääsuunnittelu ) sijoittuu joulutammikuuhun 2022–2023 niin, että rakennushankkeen kilpailutusasiakirjat ovat valmiina helmikuun loppuun mennessä ja peruskorjaustyöt voidaan aloittaa huhtikuun alussa. Tavoitteena on, että uudet toimitilat voidaan ottaa käyttöön syyskuussa 2023.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1) hyväksyä edellä yllä esitetyn tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättää käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa</p> <p>2) esittää tarvesuunnitelman valtuustolle tiedoksi, ja että vuoden 2023 talousarvioon varataan investointimääräraha 450 000 euroa tilojen muutostöiden toteuttamiseksi</p> <p>3) edellyttää, että hankkeessa noudatetaan Pelkosenniemen kuntastrategiaa 2022 - 2030 sekä kunnan hankintaohjetta.</p> |
| Käsittely     | Elinvoimajohtaja selosti asiaa kokouksen alussa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätös        | Päätösesitys hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tiedoksi      | Valtuuston esityslistalle 17.11.2022 (kohdat 1 -2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 407  
§ 428

03.11.2022  
24.11.2022

---

Kh 24.11.2022

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen hallitus on 4.11.2022 käsitellyt liikekeskuskiinteistön tilahankkeen tarvesuunnitelmaa, joka sisältää liikekeskuksen peruskorjauksen ja toimitilojen muutoksen uudeksi kunnanvirastoksi, johon yhdistetään nykyisen kunnanviraston toimintojen ja työhuoneiden lisäksi teknisen toimiston toimitilat.

Yhtiön hallitus on todennut kuntoarvioon perustuvan peruskorjauksen kustannuksiksi noin 600 000 euroa, joka talotekniikan osalta kohdistuu pääosin kiinteistöyhtiölle. Investoinnin määrä tarkentuu suunnittelun edetessä. Hallitus esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunta varaisi talousarvioon alustavasti 700 000 euron takauksen kiinteistöyhtiölle. Kiinteistöyhtiö nimesi Markku Kankaanrannan edustamaan Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskusta peruskorjaushankkeessa. Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut ja valinnut arkkitehtisuunnittelijan, jonka kanssa hankkeen aloituskokous on 7.11.2022.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle peruskorjaushankkeen aloittamista ja toteuttamista lainarahalla. Ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttu koolle 21.11.2022.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely

Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jäivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kankaanrannan tilalta asian käsittelyyn osallistui varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho.

Kati Nenonen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jani Jaakkola ja Pekka Arvola kannattivat Anna-Kaisa Luoma-ahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: Kunnanjohtajan päätösesitystä kannattavat JAA ja Luoma-ahon esitystä kannattavat EI. Äänestystulos 5 EI-ääntä: Arvola Pekka, Jaakkola Jani, Luoma-Aho Tero, Nenonen Kati ja Luoma-Aho Anna-Kaisa.





Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 407  
§ 428

03.11.2022  
24.11.2022

Puheenjohtaja totesi Luoma-ahon esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus päätti pitää kokoustauon klo 19.24-19.30

Tiedoksi

Elinvoimapalvelut, tilatyöryhmä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 429

24.11.2022

**Kaavamuutos tilalla Taikametsä (583-403-1-424 ja 583-403-1-411)**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 429  
214/10.02.03/2022

Pirjo Salmi hakee 21.8.2022 lähetetyllä kirjeellä asemakaavamuutosta Pelkosenniemen Pyhätunturilla sijaitseville kiinteistöille:

- 583-403-1-411
- 583-403-1-424

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää lähes 50 vuotta vanha rantakaava vastaamaan lähialueen muiden asemakaavojen tehokkuutta ja mahdollistaa loma-asuntojen rakentaminen kuivemmalle maa-alueelle.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue. Kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on yleiskaavassa RM- ja pieniltä osin VL-aluetta. Alueella on voimassa Pyhäjärvi I - II osa-alueen rantakaava (10.5.1973). Alueen kokonaispinta-ala on noin 16,3 hehtaaria.

Asemakaavamuutos on keino luoda puitteet matkailukeskuksen ydinalueen täydennysrakentamiselle olemassa olevaa kunnallistekniikka hyödyntäen. Kaavamuutoksen hakemista puoltaa voimassa olevan maanpoliittisen ohjelman 2022-2025 periaatteet: (kvalt 12.5.2022).

- Kunnan kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden lisääminen maapolitiikan keinoja käyttämällä.
- Maapolitiikan ja kiinteistöverojen merkitys kunnan kehittämisessä, taloudessa ja palvelujen ylläpidossa korostuu ja siihen tulee jatkossa panostaa.
- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Koska kaavamuutosalue voi joiltain osin ulottua voimassa olevan osayleiskaavan VL-alueen puolelle, tulee kaavoitusvaiheessa arvioida kriittisesti tarve poiketa osayleiskaavasta. Tämä on kuitenkin kaavoituksen aikana ratkottava asia eikä este kaavamuutoshakemuksen hyväksymiselle.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta



Kunnanhallitus

§ 429

24.11.2022

lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin. Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Ari Pesosen hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, Pesonen

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [6]

Asemakaavahakemus Taikametsä

Liite [7]

Liite 1 ja 2

Liite [8]

liite 3 kaava-alue



Kunnanhallitus

§ 430

24.11.2022

**Rakennusperinnön hoito / avustushakemuksen jättäminen**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 430  
215/10.03.02.01/2022

Lapin ELY-keskuksessa on haettavana avustuksia rakennusperinnön hoitoon. Hakemukset tulee toimittaa 30.11. mennessä. Avustusten tarkoituksena on edistää arvokkaan rakennusperinnön säilymistä rakennuksen suojeluarvojen mukaisella tavalla. Avustusta voidaan hakea rakennusten kunnostamiseen, pihapiirin ennallistamiseen tai korjaustoimenpiteiden suunnitteluun. Lisätiedot hausta <https://www.ely-keskus.fi/avustukset-rakennusperinnon-hoitoon> Avustusta myönnetään korkeintaan 50% kokonaiskustannuksista.

Pelkosenniemen kunnan omistuksessa on useampi rakennushistoriallisella, kulttuurihistoriallisella tai maisemallisella perusteella suojeltu rakennus. Kunta on vastuussa omistamiensa rakennusten ja ympäristön hoidosta. Pyhäjärven kyläkoulu on yksi kunnan omistamista kaavalla suojelluista rakennuksista. Rakennus on tällä hetkellä vuokrattuna. Koulu on maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Osayleiskaavassa se on suojeltu sr-merkinnällä, maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaana. Rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene. Kyläkoululle ja sen pihapiiriin kuuluvalla asuntolalle on teetetty kuntoarviot kuluneena syksyllä. Kuntoarviot osoittavat rakennusten korjaustarpeet etenkin katon (kiireellinen) ja alapohjan osalta, mutta myös hirsirunkojen ja sokkelin hyvän kunnon sekä yleisen korjauskelpoisuuden.

Pyhäjärven koulun ja asuntolarakennuksen säilyminen ja jatkokäyttö edellyttää kuntoarvion mukaan lähitulevaisuudessa korjaustoimenpiteitä. Korjaukset tulee toteuttaa suojelumerkintä huomioiden ja vanhaa rakennustapaa noudattaen. Seuraava vaihe on teettää korjausrakentamisen asiantuntijalla korjaussuunnitelma, jossa etenemisvaiheet, toteutustapa ja materiaalit voidaan määritellä tulevia korjauksia varten. Korjaussuunnitelman tekemisen kustannusarvio on 8 000-12 000€.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hakea Lapin Ely-keskukselta avustusta korjaussuunnitelman tekemiseen 6000 euroa,
- 2) sitoutua 6000 euron omarahoitusosuuteen esitettäväksi ensi vuoden talousarvioon ja
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan laatimaan hakemuksen.



Kunnanhallitus

§ 430

24.11.2022

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja  
ELY-keskus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 376  
§ 431

20.10.2022  
24.11.2022

## Kunta-Helmi -hanke / Nimeämispyyntö Lapin Helmi -yhteistyöryhmään

Kunnanhallitus 20.10.2022 § 376

Ympäristöministeriössä on auki Kunta-Helmi -ohjelman mukainen erityisavustushaku 31.10.2022 asti. Helmi-ohjelman pääasiallisena tavoitteena on vahvistaa Suomen luonnon monimuotoisuutta ja parantaa elinympäristöjen tilaa muun muassa suojelemalla ja ennallistamalla soita, kunnostamalla ja hoitamalla lintuvesiä, perinnebiotooppeja ja metsäisiä elinympäristöjä sekä kunnostamalla vesi- ja rantaluontoa. Avustettavien hankkeiden tulee olla konkreettisia ennallistamis-, kunnostus ja hoitotoimia elinympäristöjen tilan parantamiseksi. Lisätiedot <https://www.ely-keskus.fi/kunta-ja-jarjesto-helmi>

Pelkosenniemen kuntastrategian mukaisiin tavoitteisiin kuuluu näkyvän elinympäristön hoitaminen ja kehittäminen. Tavoitetta mitataan maisemaprojektien määrällä (4 kpl /2023).

Elinvoimajohtaja on kartoittanut mahdollisia Helmi-ohjelman mukaisia kohteita ja kumppaneita ottamalla yhteyttä kyliin. Tällä aikataululla ja käytyjen keskustelujen perusteella hankesuunnitelmaan on valikoitunut Pyhäjärven alueen ja Suvannon rantaniityn kunnostus- ja hoitotoimenpiteet. Pyhäjärveltä on mahdollista saada maanomistajien / vesialueiden osakaskuntien kirjalliset suostumukset ja Suvannon osalta pyritään löytämään sopiva alue ennen lokakuun loppua.

Molemmilla alueilla on olemassa ajantasaiset Helmi-ohjelmaa tukevat selvitykset ja kehittämissuunnitelmat, ja toimivat kyläyhdistykset. Suvannon kylä on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö alueen (RKY-alue) ja Pyhäjärven kylä on maisemallisesti arvokas alue. Rahoitusta voidaan hakea usean toimijan yhteishankkeeseen, mutta avustus myönnetään päähakijalle, joka vastaa hankkeesta kaikkien hakijoiden puolesta. Toiveena on ollut, että kunta olisi päähakija. Avustusta myönnetään 80-95 % kokonaiskustannuksista.

Alustava hankesuunnitelma:

Pyhäjärven ja Suvannon arvokkaiden perinneympäristöjen hoito- ja kunnostushanke

- tavoitteena: aiemmin tehtyihin kartoituksiin ja suunnitelmiin perustuen maisemallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ylläpito ja ennallistaminen sekä perinnebiotooppikasvillisuuden säilyttäminen.
- toimenpiteet: vesakoituneiden alueiden raivaus, vesakoitumisen torjuminen laiduneläinten avulla, ranta-alueiden ja rantaniittyjen sekä suoniittyjen ennallistaminen raivauksella ja järvikortteen niitolla.
- rahoituksen käyttö: alueiden aitaaminen (materiaalit ja työvoimakulut), laiduneläinten vuokraus, traktori- ja metsurityöt



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 376 | 20.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 431 | 24.11.2022 |

- Alustava kustannusarvio on 57 000 €, jolloin kunnan omarahoitusosuus olisi korkeintaan 11400 € jakautuen kahdelle vuodelle.
- toteutusaika: 1.1.2023-31.12.2024

Kunnanhallituksen 20.10.2020 hyväksymän projektiohjeen mukaan kunnan hallinnoimien projektien hakemisesta tekee päätöksen kunnan toimielin (kunnanhallitus, lautakunnat).

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) että Pelkosenniemen kunta hakee rahoitusta Helmi-ohjelmasta ajalle 1.1.2023-31.12.2024 ja  
2) valtuuttaa elinvoimajohtajan valmistelevaan hankesuunnitelman loppuun maanomistajien ja kyläyhdistysten kanssa.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 431  
171/10.00.00/2022

---  
Kh 24.11.2022

Ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö ovat pyytäneet alueelliset elinkeino- liikenne ja ympäristövirastot perustamaan Helmi-ohjelman alueelliset yhteistyöryhmät. Lapin ELY-keskus pyytää Pelkosenniemen kuntaa nimeämään jäsenen ja varajäsenen perusteilla olevaan yhteistyöryhmään. Ehdotukset pyydetään toimittamaan Lapin ELY-keskuksen kirjaamoon 25.11.2022 mennessä.

Alueellisten yhteistyöryhmien tehtävänä on edistää Helmi-ohjelman toteutusta ja viestiä ohjelmasta alueellaan. Yhteistyöryhmiin kutsutaan mukaan keskeiset alueelliset järjestöt ja toimijat sekä maakuntien ja kuntien edustus. Yhteistyöryhmät kohdentavat eri toimijoiden Helmi-töitä ja voivat ehdottaa Helmialueita.

Yhteistyöryhmien aktiivisella toiminnalla löydetään laajempia elinympäristökokonaisuuksia, toimijoiden yhteistyö lisääntyy ja elinympäristöjen kunnostuksen ja luonnonhoidon sekä suojelun laajuus kasvaa. Alueellisen verkostoitumisen tavoitteena on parantaa



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 376  
§ 431

20.10.2022  
24.11.2022

tiedonkulkua, aktivoida toimijoita ja lisätä yhteistyötä sekä kohdentaa ja keskittää konkreettisia kunnostus- ja hoitotöitä mahdollisimman vaikuttavasti. Alueellisella ja paikallisella viestinnällä tavoitellaan maanomistajia ohjelman piiriin.

Nimeämispyyntö ja Helmi-ohjelman esittely liitteenä.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Pelkosenniemen kunnan jäsenen ja varajäsenen.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Pelkosenniemen kunnan jäseneksi Sari Niemen ja varajäseneksi Jouko Viitamäen.

Tiedoksi

Lapin Ely-keskus [kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi)  
Elinvoimajohtaja  
Nimetyt

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [9]

Nimeämispyyntö Lapin Helmi-yhteistyöryhmään





Kunnanhallitus

§ 432

24.11.2022

**Tunturialueiden jätehuoltoavustus / avustushakemuksen jättäminen**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 432  
216/10.03.01.01/2022

Lapin Ely-keskuksessa on haussa avustus tunturialueiden jätehuollon edistämiseen. Avustusta voidaan käyttää erityisesti matkailun ja virkistyskäytön aiheuttaman roskaantumisen haittojen vähentämiseen, jätehuoltojärjestelmien ja toimintamallien kehittämiseen sekä jätehuollon valistustoimintaan.

Elinvoimapalveluissa on kartoitettu Pyhätunturin ydinalueen yleisten alueiden jätehuollon kehittämistarpeita. Pyhätunturin alueella ei ole ns. kadunvarsiroska-astioita. Roskaamista ja koirien jätöksiä ilmenee lähinnä pääkävelyteiden lähistöllä. Näiden varsille sijoitettavat roska-astiat ja niiden tietyn aikavälin tyhjentämisen kokeilu voisi omalta osalta vähentää roskaamista ja näin parantaa alueen asukkaiden ja matkailijoiden viihtyvyyttä. Tarve on noussut esiin myös kuntastrategiasta.

Alustavasti on suunniteltu, että hankkeessa hankittaisiin kadunvarsiroskiksia pääkulkureiteille ja kokeiltaisiin sopivaa tyhjennysväliä. Hankkeen alustava kustannusarvio on 11 700€, josta kunnan omarahoitusosuus 50%. Hankkeessa tehtävät investoinnit lisäävät jatkossa yleisten alueiden hoidon tarvetta (roska-astioiden tyhjennys), mutta vastaavasti vähentävät keväistä siivoustarvetta ja kohentavat alueen yleisilmettä.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää, että Pelkosenniemen kunta hakee avustusta Pyhätunturin alueen jätehuollon edistämiseen Lapin Ely-keskukselta, varaa ensi vuoden talousarvioon omarahoitusosuuden 5850 euroa ja valtuuttaa elinkeinokoordinaattorin valmistelemaan hakemuksen. |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                        |
| Tiedoksi      | Elinkeinokoordinaattori<br>Elinvoimajohtaja                                                                                                                                                                                                                           |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                                                                                                   |



Kunnanhallitus

§ 433

24.11.2022

**Ilmastosuunnitelman laatiminen / Osallistuminen Lapin liiton Tehemmä yhdessä ilmastotyötä -hankkeeseen**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 433  
202/02.02.00/2022

Pelkosenniemen kunta kuuluu kuntien ja kuntayhtymien HINKU-verkostoon. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelevaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Kesällä 2022 voimaan tullutta ilmastolakia täydennetään kuntien ilmastosuunnitelmilla. Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen laista 20.10.2022 ja lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Laki velvoittaa kunnilta ilmastosuunnitelman, jonka tulee sisältää muun muassa tavoitteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä, tiedot kunnan kasvihuonekaasupäästöjen kehityksestä sekä toimet, joilla päästöjä vähennetään. Ilmastosuunnitelmaan voi lisäksi sisällyttää sopeutumiseen ja nieluihin liittyviä tavoitteita ja toimia.

Ilmastosuunnitelma on laadittava viimeistään lain voimaantulon jälkeen alkavan ensimmäisen valtuustokauden aikana. Ilmastosuunnitelma on päivitettävä kerran valtuustokaudessa. Kunta voi laatia suunnitelma yhteistyössä muiden kuntien kanssa. Tällöin suunnitelmassa on oltava kuntakohteiset tavoitteet ja toimet.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet aloittamaan lain mukaisen ilmastosuunnitelman edelläkävijöinä. Ilmastosuunnitelman sisältö on pääpiirteissään kuvattu ilmastolaissa (§ 14 a). Kunnissa tarvitaan nyt ymmärrystä, miten suunnitelmien päivittäminen tai toteuttaminen tehdään käytännössä lain edellyttämällä osallistavalla tavalla. Kuntien ilmastosuunnitelmien tukena on Suomen ympäristökeskus SYKE:n laatima vuoden 2023 alussa valmistuva opas sekä Alas-skenaarityökalu (ALasSken).

SYKE on tehnyt selvityksen, jonka mukaan reilulla 70 kunnalla on ilmastosuunnitelma. Näissä kunnissa asuu yhteensä yli 3,7 miljoonaa asukasta, eli kaksi kolmasosaa suomalaisista on jo nyt ilmastosuunnitelman piirissä (tiedote verkkosivuilta 23.2.2022). Kaikilla suurimmilla, yli 100 000 asukkaan kaupungeilla on ilmastosuunnitelma. Yli 10 000 asukkaan kunnista yli puolella on suunnitelma, mutta alle 10 000 asukkaan kunnista alle 10 prosenttia on tehnyt suunnitelman.

Lapin liitolla on käynnissä Tehemmä yhdessä ilmastotyötä -hanke, jota kautta on mahdollisuus saada konkreettista tukea ilmastosuunnitelmien edistämiseen. Hankkeen kustannusarvio on 120 000€. YM:n avustus hankkeelle on 84 000 €. Omarahoitusosuus katetaan omalla työllä ja



Kunnanhallitus

§ 433

24.11.2022

kunnille tarjottavista ostopalveluista perittävällä 10 % omavastuuosuudella. Hanke kestää 31.5.2023 saakka.

Esityslistan liitteenä on suunnitelma Pelkosenniemen kunnan ilmastosuunnitelman laatimiseksi, joka toteutetaan alkuvuodesta 2023 kuntalaiset ja muut sidosryhmät osallistavassa prosessissa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että  
1) Pelkosenniemen kunta osallistuu Lapin liiton Tehemä ilmastotyötä - hankkeeseen 500 euron määrärahalla  
2) kuntaan laaditaan ilmastosuunnitelma esityslistan liitteenä olevan osallistavan suunnitelman mukaisesti

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

[miika.huhtala@evate.fi](mailto:miika.huhtala@evate.fi)  
Lapin liitto [hanna-leena.pesonen@lapinliitto.fi](mailto:hanna-leena.pesonen@lapinliitto.fi)  
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [10]

Ilmastotiekartan\_toteutussuunnitelma\_Pelkosenniemi  
6.11.2022



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

## Talousarvio 2023 / Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus 11.08.2022 § 259

*Kuntalain (410/2015) mukaisesti "valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.*

*Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.*

*Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."*

Pelkosenniemen kunnan toiminnan ja talouden suunnittelukausi on kolme vuotta, joista talousarviovuosi on ensimmäinen. Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024 – 2025 laadinnassa tulee kiinnittää erityishuomio seuraaviin asioihin:

### 1. Organisaatiorakenneuudistus 1.8.2022

Kunnan henkilöstöorganisaatio on uudistettu 1.8.2022 voimaan astuneella hallintosäännöllä. Sen mukaisesti kunnassa on 1.1.2023 alkaen kaksi toimialaa elinvoima- ja hyvinvointipalvelut sosiaalipalveluiden siirtyessä hyvinvointialueelle.

### 2. Sote-uudistus 1.1.2023

Käynnissä on valtakunnallinen sote-uudistus, jossa sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut siirtyvät hyvinvointialueen järjestettäväksi 1.1.2023 alkaen. Sote-uudistus vaikuttaa merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen. Se vaikuttaa muun muassa kuntien tehtäviin ja niitä koskevaan



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään, omaisuuteen, velkoihin ja sopimuksiin sekä henkilöstöön. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueiden palvelukseen.

Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Vastaavasti pienenevät tulot. Pitkällä aikavälillä oleellisin kuntavaikutus on, että väestön ikääntymiseen ja sairastavuuteen liittyvät kustannukset ja niistä seuraavat kuntatalouteen kohdistuvat riskit siirtyvät pois yksittäisten kuntien vastuulta. Tämän hetkisen tiedon mukaan hyvinvointialueelle siirtyminen ei kuitenkaan ole kunnan kannalta kustannusneutraali.

Vuoden 2023 talousarvion suunnittelussa on hyvinvointialueen käynnistymisestä johtuen useita poikkeuksellisia meno- ja tuloeriä sekä aikatauluun vaikuttavia tekijöitä, kuten

- siirtyvä henkilöstö ja heidän palkkakustannuksensa (yt-neuvottelut)
- hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat ja niiden tilavuokrat
- Pelkosenniemen-Savukosken purkautuminen sekä sen varallisuuden ja velkojen jakautuminen jäsenkuntien kesken

Hyvinvointialueen valmistelun edetessä kunnan talousarviossa huomioon otettavat tiedot tarkentuvat. Myös valtionhallinnosta saatavat tiedot päivittyvät vähitellen.

### 3. Kunnan asumishankkeet

Valtuuston on vahvistanut (4.11.2021) kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaan, johon sisältyviä toimenpidesuunnitelmia, kuten Pyhän vakituisen asumisalueen hankesuunnittelu ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n asuntokannan uudistaminen ml. rivitalojen purku tulee kyetä varautumaan seuraavan vuoden talousarviossa.

Lisäksi on otettava huomioon valtuuston periaatepäätös (17.6.2022) Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n yhdistymisestä sekä kuntastrategiaan 2022 – 2030 ja hyvinvointikertomukseen vahvistettavat painopisteet ja tavoitteet.

Tarkemmin talousarvion suunnittelussa huomioon otettavat tekijät on määritetty Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohjeessa, joka on esityslistan liitteenä. Liitteenä ovat myös talousarvion aikataulusuunnitelma, joka tarkentuu suunnittelun edetessä, sekä konserniyhtiöille lähetettävä tietopyyntö talousarviotietojen toimittamisesta.

Valtuustolle on pidetty 16.6.2022 strategia- ja talousseminaari, jossa on esitelty kunnan toiminnan ja talouden tilanne keskeisten mittareiden valossa sekä kunnan talouden painelaskelma, joka on julkaistu huhtikuussa 2022. Kuntaliitosta saadun tiedon mukaan painelaskelmia ei ole ollut tarpeen päivittää kesän aikana, ja tiedot päivittyvät seuraavan kerran elokuun lopussa mm. verotuloennusteiden tarkennuttua.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

Kuntatalousohjelman painelaskelma löytyy Valtiovarainministeriön kotisivulta: [Kuntatalousohjelma - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](https://www.valtiovarainministerio.fi/)., jossa esitetään tiedot myös kuntakohtaisesti.

Valtuustolle esitetty painelaskelma tiivistyy tuloslaskelman keskeisiin eriin seuraavasti:

| TULOSLASKELMA                | 2023          |              | 2024          |            | 2025          |            | 2026          |            |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                              | 1000 €        |              | 1000 €        |            | 1000 €        |            | 1000 €        |            |
| <b>Toimintakate</b>          | <b>-3 414</b> | <b>-67 %</b> | <b>-3 503</b> | <b>3 %</b> | <b>-3 607</b> | <b>3 %</b> | <b>-3 752</b> | <b>4 %</b> |
| Verotulot                    | 3 909         | -29 %        | 3 767         | -4 %       | 3 798         | 1 %        | 3 844         | 1 %        |
| Kunnallisvero                | 1 526         | -49 %        | 1 422         | -7 %       | 1 444         | 2 %        | 1 489         | 3 %        |
| Yhteisövero                  | 312           | -29 %        | 293           | -6 %       | 301           | 3 %        | 303           | 1 %        |
| Kiinteistövero               | 2 071         | 0 %          | 2 052         | -1 %       | 2 052         | 0 %        | 2 052         | 0 %        |
| Valtionosuudet               | 112           | -98 %        | 125           | 11 %       | 121           | -3 %       | 152           | 26 %       |
| Rahoitustuotot/-kulut, netto | -32           |              | -39           |            | -37           |            | -36           |            |
| <b>Vuosikate</b>             | <b>574</b>    |              | <b>350</b>    |            | <b>274</b>    |            | <b>208</b>    |            |
| Poistot                      | -400          |              | -400          |            | -413          |            | -426          |            |
| Satunnaiset erät, netto      | 0             |              | 0             |            | 0             |            | 0             |            |
| <b>Tilikauden tulos</b>      | <b>174</b>    |              | <b>-49</b>    |            | <b>-139</b>   |            | <b>-218</b>   |            |

Tuloslaskelma kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus | <p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) hyväksyä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohjeen esityslistan liitteen mukaisena ja edellyttää, että sitä noudatetaan suunnittelussa</li> <li>2) hyväksyä talousarvion laatimisen aikataulusuunnitelman, jota johtoryhmässä tarkennetaan tarvittaessa</li> <li>3) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi vakanssiluetteluun pohjautuen</li> <li>4) edellyttää, että käyttötalous pyritään suunnittelemaan siten, että toimintakate ei ylitä -3 414 000 euroa</li> <li>5) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarvioletionsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla ja aikataulussa: Pelkosenniemen Vuokratatol Oy, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy</li> </ol> |
| Käsittely     | Kunnanjohtaja teki asian käsittelyn aikana muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätös        | Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin ja asia palautettiin valmisteluun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tiedoksi      | Toimialajohtajat ja vastuualuepäälliköt<br>Talouspalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 25.08.2022 § 286

Esityslistan liitteenä ovat päivitetyt

- Toiminnan ja talouden perusteet 2023
- Talousarvion aikataulusuunnitelma
- Kirje kunnan yhtiöille

Lisäksi oheismateriaalina on tuloslaskelmaluonnos kuntalousohjelman painelaskelmaan pohjautuen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohjeen esityslistan liitteen mukaisena ja edellyttää, että sitä noudatetaan suunnittelussa
- 2) hyväksyä talousarvion laatimisen aikataulusuunnitelman, jota johtoryhmässä tarkennetaan tarvittaessa
- 3) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi vakanssiluetteloon pohjautuen
- 4) edellyttää, että käyttötalous pyritään suunnittelemaan siten, että tilikauden tulos ei ole alijäämäinen
- 5) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarvioletionsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla ja aikataulussa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi Toimialat,  
kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 07.10.2022 § 360



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

---

Kh 7.10.2022

Talousarvion valmistelu on jatkunut kunnanhallituksen vahvistamien alustavan talousarviokehityksen, aikataulusuunnitelman ja talousarvion laatimisoheiden pohjalta. Toiminnan ja talouden suunnittelua ovat jonkin verran viivästyttäneet kunnan talouspalveluiden uudelleen järjestäminen, henkilöstövaihdokset erityisesti elinvoimapolveluiden toimialalla sekä uuden taloussuunnittelusovelluksen käyttö.

Kuntatalousohjelma vuodelle 2023 on päivitetty 21.9.2022, ja Kuntaliiton Taloustorstaissa 29.9.2022 on selostettu Kuntatalousohjelman keskeisiä muutoksia, jotka kohdistuvat sekä toimintaympäristössä tapahtuneisiin muutoksiin, ajankohtaisiin talousnäkyymiin että kuntien ja kuntayhtymien talousennusteisiin. Merkittäviä epävarmuustekijöitä tässä vaiheessa ovat käynnissä oleva Venäjän hyökkäys Ukrainaun, aktiivisessa valmistelussa oleva sote-uudistus (hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen 1.1.2023) ja näköpiirissä oleva TE-uudistus 2024 (työllisyyspalveluiden siirtyminen kunnille 1.1.2024 alkaen). Erityisenä riskinä nähdään energiakriisi, joka voi heikentää talouskasvua, Venäjän sodan jatko, korona-pandemian kehitys sekä kustannuskehitys.

Valtiovarainministeriö on päivittänyt valtionosuusennusteensa ja muut arvionsa valtion toimenpiteiden vaikutuksesta kuntatalouteen sekä kuntatalousohjelmaan pohjautuvat kuntakohtaiset painelaskelmat, jossa Pelkosenniemen kunnan tuloslaskelma tiivistyy seuraavasti:

| TULOSLASKELMA                | 2023          |              | 2024          |            | 2025          |            | 2026          |            |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                              | 1000 €        |              | 1000 €        |            | 1000 €        |            | 1000 €        |            |
| <b>Toimintakate</b>          | <b>-3 414</b> | <b>-66 %</b> | <b>-3 562</b> | <b>4 %</b> | <b>-3 706</b> | <b>4 %</b> | <b>-3 876</b> | <b>5 %</b> |
| Verotulot                    | 3 862         | -29 %        | 3 780         | -2 %       | 3 848         | 2 %        | 3 918         | 2 %        |
| Kunnallisvero                | 1 447         | -50 %        | 1 417         | -2 %       | 1 474         | 4 %        | 1 537         | 4 %        |
| Yhteisövero                  | 352           | -22 %        | 321           | -9 %       | 332           | 3 %        | 342           | 3 %        |
| Kiinteistövero               | 2 063         | 0 %          | 2 042         | -1 %       | 2 042         | 0 %        | 2 039         | 0 %        |
| Valtionosuudet               | 1 233         | -76 %        | 1 363         | 11 %       | 1 388         | 2 %        | 1 424         | 3 %        |
| Rahoitustuotot/-kulut, netto | -32           |              | -39           |            | -35           |            | -29           |            |
| <b>Vuosikate</b>             | <b>1 648</b>  |              | <b>1 542</b>  |            | <b>1 495</b>  |            | <b>1 436</b>  |            |
| Poistot                      | -400          |              | -400          |            | -413          |            | -426          |            |
| Satunnaiset erät, netto      | 0             |              | 0             |            | 0             |            | 0             |            |
| <b>Tilikauden tulos</b>      | <b>1 249</b>  |              | <b>1 142</b>  |            | <b>1 082</b>  |            | <b>1 010</b>  |            |

Kunnan tilatyöryhmän tehtävänä on ollut päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma, joka on kesken. Erityinen huomio kiinnitetty kunnanviraston toimitilojen mahdolliseen siirtämiseen Pelkosenniemen liikekiinteistöön, jonka kuntoarvio ja alustava tilasuunnitelma on tehty.

Asumisen kehittämisryhmän työskentely on käynnistynyt, ja vuokra-asuntoyhtiöissä on edistetty muutoksia, jotka sisältyvät kunnan vuokra-





|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

asumisen kehittämissuunnitelmaan. Konserniyhtiöiltä on saatu pyydettyjä talousarviotietoja, joissa on keskeneräisyyksiä erityisesti investointeihin liittyen. Kanervikkokadun asuinalueen rakentumista vuonna 2023 on pyritty aktiivisesti edistämään.

Käynnissä on useita merkittäviä toimia, joilla saattaa olla merkittävä vaikutus kunnan lähivuosien talouteen ja joiden valmistelu ovat kesken, kuten

- hyvinvointialueelle osoitettavien tilojen ja niiden vuokrien määrittely
- Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkautumisen valmistelu
- Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistöjen jako ja hallinnointi kuntayhtymän purkautumisen jälkeen

Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön osalta yhteistoimintaneuvottelut ovat käynnissä. Kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnittelu vakanssiluetteloihin pohjautuen on kesken. Henkilökunnalta on pyydetty ehdotuksia huomioon otettavaksi talousarvioesitykseen.

Kunnan hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuusryhmä (HYTETU) on kokoontunut 20.9.2022 ja esittää seuraavia hyvinvoinnin painopisteiden vuodelle 2023:

- Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön kehittäminen ja rajapinnat
- Lasten ja nuorten palveluiden kehittäminen
- Yhteistyön tiivistäminen seutukunnallisesti ja kunnan kolmannen sektorin kanssa
- TE-palvelut 2024 kuntiin (valmentautuminen ja valmistelu)

HYTETU-ryhmän kokouksesta on laadittu muistio, johon on kirjattu myös toimenpide- ja mittariehdotukset.

Talousarvion laatimisaikataulu on tarkentunut kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajankohdissa tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Esityslistan oheismateriaalina on kuntatalousohjelmaan pohjautuvan painelaskelman tuloslaskelmaosa kokonaisuudessaan. Lisätietoa:

[Kuntatalousohjelma - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](https://vm.fi/).,

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi talousarvion valmistelutilanteen  
2) vahvistaa, että talousarvion suunnittelua jatketaan edellä esitetyllä tavalla ottaen huomioon  
a. kuntastrategiassa 2022 – 2030 vahvistetut (kvalt 18.8.2022 § 54) päämäärät, tavoitteet ja mittarit  
b. kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma  
c. kiinteistöverotulot, jossa tulee huomioida Pyhän pitkäaikainen



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

kehitystrendi ja nykyinen investointitoiminta

d. kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosentteja koskevat esitykset, jotka kunnanhallitus tekee valtuustolle

3) vahvistaa hyvinvointipainopisteet HYTETU-ryhmän esityksen mukaisesti:

- Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön kehittäminen ja rajapinnat
- Lasten ja nuorten palveluiden kehittäminen
- Yhteistyön tiivistäminen seutukunnallisesti ja kunnan kolmannen sektorin kanssa
- TE-palvelut 2024 kuntiin (valmentautuminen ja valmistelu)

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Tiedoksi

Toimialat  
Kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 434  
69/02.02.00/2022

---

Kh 24.11.2022

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024 – 2025 valmistelu on edennyt kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Uuden taloussuunnitteluohjelmiston ja laskentatunnisterakenteen käyttöönotto ovat kuitenkin tuoneet haasteita tavoiteaikataulun noudattamiselle.

Esityslistan oheismateriaalina on keskeneräinen talousarvioesitys, joka tiivistyy seuraavasti:

Toimintatuotot vuonna 2023 laskevat edellisvuodesta 362 000 euroa (10 %) 3,123. Toimintakulut laskevat 6,879 milj. euroa (50 %) 6,794 milj. Pääasiallisin syy muutoksiin johtuu hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisestä, jolloin kuntien tuloja ja menoja siirtyy hyvinvointialueelle. Kuntien vuokratulot kasvavat vuokrattaessa toimitiloja hyvinvointialueelle.”

Toimintakate pienenee 6,517 milj. eurolla (64 %) 3,670 milj. euroon.

Verotulojen ennakoidaan laskevan 1,664 milj. eurolla (30 %) 3,843 milj.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

Käyttötalouden valtionosuuksien ennakoidaan laskevan 3,844 milj. eurolla (76 %) 1,233 milj. euroon.

Vaikka kunnan rahoituskulut nousevat 127 000 eurolla ja poistot nousevat 73000 eurolla, paranee vuosikate 737 000 eurolla (191 %) ollen 1,123 milj.euroa.

Tilikauden tuloksen vuonna 2023 ennakoidaan olevan 702 000 euroa positiivinen.

Kertyneen ylijäämän ennustetaan nousevaan 4,620 milj. euroon.

Investointimenot ovat 2,290 milj. euroa (netto 1,810 milj. euroa). Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden kunnantalon muutostyöt 450 000 euroa, Kanervikkokadun rakentaminen 450 000 euroa ja maastopyöräreitettä tunturiin 300 000 euroa (netto 35 000 euroa).

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää merkitä talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja palauttaa sen valmisteluun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Käsittely     | <p>Jani Jaakkola esitti talousarvioon seuraavia lisäyksiä:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Hankesuunnitelma asuntojen rakentamiseksi sekä Saunavaaran ja Kairalan kyliin tavoitteena rakentaminen 2024</li><li>2. Kylien kehittämisrahasto, esim. 50000 €</li><li>3. Valaistulatu/ kuntorata Kairalaan, suunnittelumääräraha vuodelle 23.</li><li>4. Kairalan siltaan kelkkaväylä sivulle, edunvalvontahanke.</li></ol> <p>Keskusteltiin asiasta</p> |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiedoksi      | Toimialat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Liitteet      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Liite [11]    | KTO painelaskelmakehikko_KEVÄT2022_7-4-2022_4.8.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liite [12]    | Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023_20220819                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Liite [13]    | Talousarvion 2023 aikataulusuunnitelma_19.8.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 259 | 11.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 286 | 25.08.2022 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 07.10.2022 |
| Kunnanhallitus | § 434 | 24.11.2022 |

Liite [14]

Kirje tytäryhtiöille 2.8.2022 Pelkosenniemen kunta Kh  
25.8.2022

Liite [15]

KTO

Liite [16]

painelaskelmakehikko\_SYKSY2022\_21.9.2022\_29.9.2022  
Talousarvio 2023 PELKOSENNIEMEN KUNTA luonnos  
kh 24.11.2022



Kunnanhallitus

§ 435

24.11.2022

**Asiointipalveluliikenteen ja koulukuljetusten kilpailuttaminen vuosille 2023-2024**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 435  
212/08.01.01/2022

Pelkosenniemen kunnan asiointipalveluliikenne ja koulukuljetukset on järjestetty siten, että meneillään oleva sopimuskausi päättyy 31.12.2022. Kuljetusten kilpailutus asiointipalveluliikenteen ja koulukuljetusten järjestämiseksi on ajankohtainen ja tulee toteuttaa kiireellisenä. Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa sosiaali- ja terveyspalveluiden mukaiset kuljetukset, eikä niitä enää tule huomioida kunnan kilpailutuksessa.

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 3.6.2022 § 187 mukaan lähtemisestä Pirssillä kyliin -hankkeeseen. Hanke sisältää kolme teemakokonaisuutta: palveluliikenteen järjestäminen, palveluliikenteeseen liittyvä viestintä ja markkinointi sekä käyttäjien toiveet ja tarpeet. Syksyn aikana hankkeessa mukana olevissa kunnissa on toteutettu palveluliikennetarvekysely, jonka tuloksia hyödynnetään jatkossa kuljetusten suunnittelussa ja kehittämisessä. Koontia kyselyn tuloksista ei ole vielä voitu kunnassa hyödyntää ja aikataulusyistä kilpailutus on käynnistettävä välittömästi huomioiden reittien ja määrien mahdollinen muuttuminen kehittämistyön myötä jatkossa.

Esityslistan liitteenä ovat tarjouspyyntö ja palvelukuvaus.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1) käynnistää asiointipalveluliikenteen ja koulukuljetusten kilpailutuksen liitteen mukainen tarjouspyyntö ja palvelukuvaus huomioiden vuosille 2023-2024. Kunta varaa mahdollisuuden tarvittaessa jatkaa sopimusta optiovuodella.  
2) valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan liikennöintisopimukset

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen muutoksella, että palvelukuvaukseen kohteessa 4 ja siellä reitillä 1 muutetaan Pyhäjärvi Pyhäksi.

Tiedoksi

Elinvoima- ja hyvinvointipalvelut

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet



Kunnanhallitus

§ 435

24.11.2022

Liite [17]

Tarjouspyyntö, asiointipalveluliikenne ja koulutukset

Liite [18]

Palvelukuvaus, Pelkosenniemen kuljetukset 2023-2024

Liite [19]

Palvelukuvaus, vahvistettu

Liite [20]

Tarjouslomake

Liite [21]

Tarjouspyyntö



Kunnanhallitus

§ 436

24.11.2022

**Kiinteistönhoitajan rekrytointi**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 436  
219/01.01.01/2022

Pelkosenniemen kunnan elinvoimapalveluissa on kolme kiinteistönhoitajan toimea, joista uusin, vakanssinumero 040203, on täyttämättä. Kolmannen vakanssin täyttö on arvioitu tarpeelliseksi hoidettavan kiinteistömäärän ja kiinteistönhoidon päivitystehtävien vuoksi. Kiinteistöhoitajien työmäärän arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös pääterveysasema, jonka kiinteistöhoito tulee kunnan tehtäväksi.

Voimassa olevan hallintosäännön §:n 49 mukaan toimialajohtajat valitsevat alaisensa henkilökunnan esimiesten esityksestä pois lukien yksiköiden esimiehet. Kunnan rekrytointiohjeen mukaan vakanssien kelpoisuusvaatimuksista päättää virka- ja työsuhteeseen ottava taho hallintosäännön mukaisesti. Luvan rekrytointiin toistaiseksi voimassa olevien tehtävien täyttämiseen antaa kunnanhallitus.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa luvan kiinteistönhoitajan rekrytointiin toistaiseksi olevaan työsuhteeseen 1.1.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Sari Niemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 22.43.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 421  
§ 437

03.11.2022  
24.11.2022

## Hyvinvointijohtajan rekrytointi

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 437  
199/01.01.01/2022

Paula Alatalo on irtisanoutunut hyvinvointijohtajan virasta siten, että hänen viimeinen virantoimituspäivänsä on 31.12.2022. Hyvinvointijohtaja (vakanssinumero 030101) toimii kunnan henkilöstöjohtajana, työsuojelupäällikkönä sekä hyvinvointipalveluiden toimialajohtajana.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimivalta toimialajohtajan palvelusuhteeseen ottamisessa määräytyy seuraavasti:

### 48 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

### 49 § Palvelussuhteeseen ottaminen

Valtuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

### 47 § Kelpoisuusvaatimukset

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Valtuuston valitsemien virkojen kelpoisuusehdoista päättää kunnanhallitus julistaessaan viran haettavaksi, ellei kelpoisuusehtoja ole vahvistettu virkaa perustettaessa tai ne ovat muuttuneet.

Esityslistan liitteenä on luonnos hyvinvointijohtajan hakuilmoituksesta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) vahvistaa hyvinvointijohtajan viran kelpoisuusehdon seuraavasti: soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä kunnallishallinnon kokemus ja talouden tuntemus. Kokemus perusopetuksesta, varhaiskasvatuksesta ja vapaa-ajanpalveluista ja niiden kehittämisestä sekä henkilöstöjohtamisesta katsotaan eduksi. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttävät kunnan arvojen syvällistä ymmärtämistä ja esimerkillistä toteuttamista työssä, näkemystä kuntalaisten ja henkilöstön hyvinvoinnin kehittämisestä sekä joustavuutta työtehtävissä ja työajoissa. 2) julistaa hyvinvointijohtajan viran avoimeen hakuun 1.1.2023 alkaen tai sopimuksen mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan kunnassa käytössä olevien sähköisten kanavien lisäksi Koti-Lapissa ja Lapin Kansassa.





Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 421  
§ 437

03.11.2022  
24.11.2022

- 3) nimetä haastattelijat, jotka valitsevat myös haastatteluun kutsuttavat  
4) haastatteluajankohdan

Käsittely

Jani Jaakkola esitti, että ennen palkan määrittelyä toteutetaan työn vaativuuden arviointi huomioiden vertailu muihin johtotehtäviin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) vahvistaa hyvinvointijohtajan viran kelpoisuusehdon seuraavasti: soveltuva korkeakoulututkinto ja riittävä kunnallishallinnon kokemus ja talouden tuntemus. Kokemus perusopetuksesta, varhaiskasvatuksesta ja vapaa-ajanpalveluista ja niiden kehittämisestä sekä henkilöstöjohtamisesta katsotaan eduksi. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttävät kunnan arvojen syvällistä ymmärtämistä ja esimerkillistä toteuttamista työssä, näkemystä kuntalaisten ja henkilöstön hyvinvoinnin kehittämisestä sekä joustavuutta työtehtävissä ja työajoissa.  
2) että ennen palkan määrittelyä toteutetaan työn vaativuuden arviointi huomioiden vertailu muihin johtotehtäviin.  
3) julistaa hyvinvointijohtajan viran avoimeen hakuun 1.1.2023 alkaen tai sopimuksen mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan kunnassa käytössä olevien sähköisten kanavien lisäksi Koti-Lapissa ja Lapin Kansassa.  
4) nimetä haastattelijaksi kunnanhallituksen ja -valtuuston, jotka valitsevat myös haastatteluun kutsuttavat  
5) haastatteluajankohdaksi 19.12.2022

Tiedoksi

Johdon tukipalvelut, kh, kv

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [22]

Hakuilmoitus hyvinvointijohtaja  
3.11.2022



Kunnanhallitus

§ 438

24.11.2022

**Toimistosihteerin rekrytointi**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 438  
89/01.01.01/2022

Kunnassa on muodostettu hallinnon tukipalvelutiimi 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön mukaisesti. Tiimin esimiehenä toimii talous- ja hallintopäällikkö.

Hallintopalveluissa työskentelevä, hyvinvointipalveluihin keskittyvä toimistosihteeri on jättänyt irtisanoutumisilmoituksen 14.11.2022. Viimeinen viranhoito päivä on 1.5.2023, kerääntyneiden vuosilomien pitäminen alkaisi jo tammikuun 2023 loppupuolella. Kunnanhallituksen 3.11.2022 § 413 vahvistaman vakanssiluettelon mukaan viran vakanssinumero on 030302

Toimistosihteerin tehtäviin on kuulunut perusopetuksen, varhaiskasvatuksen ja vapaa-aikapalveluiden sihteerin tehtävät, jotka ovat sisältäneet tilastointia, osto- ja myyntilaskutusta, asiakirjahallintaa ja hyvinvointipalveluiden hallinnon tehtäviä.

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 49 § toimialajohtajat valitsevat alaisensa henkilökunnan esimiesten esityksestä pois lukien yksiköiden esimiehet. Vakituisen toimeen tai virkaan täyttöluvan antaa kunnanhallitus.

Hallintosäännön § 46 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi kuntalain 89 §:n mukaisissa tilanteissa. Kuntalain 89 §:n mukaan jos viran tehtäviin ei kuulu julkisen vallan käyttöä ja työnantaja on tarjonnut viranhaltijalle työsuhteista tehtävää vähintään entisillä palvelussuhteen ehtoilla sekä antanut viranhaltijalle työsopimuslain (55/2001) 2 luvun 4 §:ssä tarkoitetun kirjallisen selvityksen työnteon keskeisistä ehdoista, työnantaja voi päättää, että virkasuhde muutetaan työsopimussuhteeksi. Virkasuhde muuttuu tässä pykälässä tarkoitetun työnantajan tarjouksen mukaiseksi työsopimussuhteeksi päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Esityslistan liitteenä on toimistosihteerin hakuilmoitus.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1) muuttaa viran toimeksi ja  
2) antaa luvan rekrytoida toimistosihteerin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.12.2022 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Käsittely



|                |                                                                                                                           |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Kunnanhallitus | § 438                                                                                                                     | 24.11.2022                                              |
| Päätös         | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.                                            |                                                         |
| Tiedoksi       | Hallintopalvelut<br>Hyvinvointipalvelut                                                                                   |                                                         |
| Muutoksenhaku  | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa |                                                         |
| Liitteet       | Liite [23]                                                                                                                | Toimistosihteerin hakuilmoitus /<br>hyvinvointipalvelut |



Kunnanhallitus

§ 439

24.11.2022

**Lastenhoitajan rekrytointi**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 439  
207/01.01.01/2022

Pelkosenniemen kunnan varhaiskasvatuksessa toimii neljä lastenhoitajaa toistaiseksi voimassa olevassa ja yksi määräaikaisessa palvelussuhteessa. Varhaiskasvatusta toteutetaan kahdessa yksikössä, joista toinen toimii jatkossa kirkonkylään avautuvassa uudessa koulu-päiväkotikeskuksessa, toinen Pyhän alueella. Lasten määrän kehitys on kasvavaa eikä nykyinen henkilöstöresurssin määrä vastaa enää työn tarvetta. Kelpoisuuden omaavan henkilöstön rekrytoinnissa ilmenneiden haasteiden vuoksi kunnassa on panostettu oppisopimuskoulutuksen hyödyntämiseen, mikä on tarkoituksenmukaista myös tulevaisuudessa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2022 § 413 vakanssiluettelon, johon on arvioitu pysyvää työn tarvetta vastaava henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen vastuualueella. Edelleen vakanssiluettelon pohjalta on valmisteltu osana talousarviovalmistelua henkilöstösuunnitelma, jonka mukaan lastenhoitajia tarvitaan lasten määrä ja henkilöstömitoitusta raamittava sääntely huomioiden jatkossa kuusi.

Hallintosäännön 49§ mukaan toimialajohtajat valitsevat alaisensa henkilökunnan esimiesten esityksestä pois lukien yksiköiden esimiehet.

|               |                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Hyvinvointijohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191                                                                                                  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää antaa luvan lastenhoitajan rekrytointiin toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.1.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan. |
| Käsittely     |                                                                                                                                                    |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.                                                                     |
| Tiedoksi      | Varhaiskasvatuspalvelut                                                                                                                            |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                |



Kunnanhallitus

§ 440

24.11.2022

**Hanke- ja hankintakoordinaattorin nimikkeen muutos hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattoriksi/tehtävän täyttäminen toistaiseksi**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 440  
209/01.01.01/2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.11.2022 § 413 päättänyt vahvistaa kunnan vakanssiluettelon. Vapaa-aikapalveluihin on suunniteltu täytettäväksi toistaiseksi voimassa olevana hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattorin vakanssi.

Kunnassa on toiminut määräaikaisessa työsuhteessa hanke- ja hankintakoordinaattori, jonka keskeisiin tehtäviin on kuulunut vapaa-ajan palveluiden hankkeiden koordinoiminen ohella hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuustyön (HYTETU) kehittäminen kunnassa. Jatkossa tehtävään sisältyy myös kunnan viestinnän koordinoiminen. Hanke- ja hankintakoordinaattorin nimike on perusteltua muuttaa hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattoriksi, joka vastaa paremmin tehtävän sisältöalueita. Tehtävän täyttämiseen on pysyvä tarve.

Hallintosäännön 45§:n mukaan valtuusto päättää kunnanjohtajan, toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön 49§ mukaan vakituiseen toimeen tai virkaan täyttöluvan antaa kunnanhallitus. Toimialajohtajat valitsevat alaisensa henkilökunnan esimiesten esityksestä pois lukien yksiköiden esimiehet.

|               |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Hyvinvointijohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191                                                                                                                                                    |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää muuttaa hanke- ja hankintakoordinaattorin nimikkeen hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattoriksi 1.12.2022 alkaen ja antaa luvan täyttää tehtävä toistaiseksi voimassa olevana. |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.                                                                                                                             |
| Tiedoksi      | Hyvinvointijohtaja                                                                                                                                                                                   |
| Muutoksenhaku | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                                  |



Kunnanhallitus

§ 441

24.11.2022

**Erityisavustuksen hakeminen laadunarviointijärjestelmän käyttöönoton tukemiseen varhaiskasvatuksessa vuosille 2023-2024**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 441  
205/12.07.00/2022

Kemijärven kaupunki on yhteistyössä Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien varhaiskasvatuspalveluiden kanssa valmistellut Opetus- ja kulttuuriministeriölle valtion erityisavustushakemuksen digitaalisen laadunarviointijärjestelmä Valssi:n käyttöönoton tukemiseen vuosille 2023-2024.

Avustuksella tuetaan digitaalisen laadunarviointijärjestelmä Valssi:n käyttöönottoa sekä kansallisesti yhtenäisten laatukriteerien jalkauttamista osaksi varhaiskasvatustoimijoiden omaa laatutyötä. Järjestelmän käyttöönotto edellyttää arviointijärjestelmään ja sen taustalla oleviin laatukriteereihin tutustumista, käyttöönottoon liittyvistä vastuista ja järjestelmän käyttäjärooleista sopimista ja roolien mukaista kouluttautumista, henkilöstön itsearviointiosaamisen vahvistamista sekä uuden laadunarviointijärjestelmän tuomista osaksi toiminnan kehittämistä. Avustuksella voidaan palkata mm. Valssin käyttöönottoa koordinoivaa henkilöstöä.

Valssi-järjestelmän avulla varhaiskasvatukseen Kemijärven, Pelkosenniemen ja Savukosken kunnissa muodostetaan selkeät laadunarviointikriteerit, jotka ovat laadittu kyselylomakkeiksi ja itsearviointikysymyksiksi. Valssi-laadunhallintajärjestelmän avulla varhaiskasvatus kunnissa saa toimivia työkaluja omaehtoisen tiedonkeruun toteuttamiseen kyselyillä sekä tukea arviointitiedon keräämiseen ja hyödyntämiseen paikallisella tasolla. Valssin tavoitteena on keventää hallinnollista työkuormaa integroimalla järjestelmään olemassa olevia tietoja kansallisista tietovarannoista (Varda). Hankkeen tuloksena on alueellinen kuntien arviointiprosessin uudistaminen ja Valssin nostaminen osaksi Kemijärven, Pelkosenniemen ja Savukosken varhaiskasvatuksen jatkuvaa kehittämistä.

Pelkosenniemen omarahoitusosuudeksi yhteishankkeeseen osallistumisesta muodostuu noin 4000€ kahden vuoden aikana.

Liitteenä on avustushakemus.

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja avustuksen hakemisen sekä varata kunnan omarahoitusosuuden 4000€ varhaiskasvatuksen talousarvioon jaettuna vuosille 2023-2024.



Kunnanhallitus

§ 441

24.11.2022

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pelkosenniemen, Kemijärven ja Savukosken varhaiskasvatuspalvelut OKM

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [24]

Avustushakemus Valssin  
käyttöönottoon



Kunnanhallitus

§ 442

24.11.2022

**Ennakoinnilla ja tiedolla johtamisella kohti tulevaisuutta -kehittämishanke nuorisotyössä**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 442  
206/12.05.06/2022

Lapin kuntien nuorisotoimijat ovat keskustelleet ja valmistelleet valtionavustuksen hakemista nuorisoalan alueellisen ja paikallisen toiminnan kehittämiseen vuosille 2023-2025. Keskeiseksi tavoitteeksi on nähty nuorisotyön ja nuorisotoiminnan kehittäminen paikallisesti ja alueellisesti. Avustuksella tuetaan nuorisolain sekä valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman tavoitteiden toimeenpanoa nuorisotyössä ja -toiminnassa.

Nuorisolain tavoitteena on edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä kykyä ja edellytyksiä toimia yhteiskunnassa; tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä, yhteisöllisyyttä sekä niihin liittyvää tietojen ja taitojen oppimista; tukea nuorten harrastamista ja toimintaa kansalaisyhteiskunnassa; edistää nuorten yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa sekä oikeuksien toteutumista; sekä parantaa nuorten kasvu- ja elinoloja. Tavoitteen toteuttamisessa lähtökohtina ovat yhteisvastuu, kulttuurien moninaisuus ja kansainvälisyys; kestävä kehitys, terveet elämäntavat sekä ympäristön ja elämän kunnioittaminen ja monialainen yhteistyö.

Valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman 2020–2023 tavoitteena on nuoren merkityksellisen elämän vahvistaminen ja osallisuuden edistäminen yhteiskunnassa. Ohjelman nuorisopoliittiset tavoitteet pyrkivät vahvistamaan nuorten taitoja ja keinoja osallistumiseen ja vaikuttamiseen, kasvattamaan nuorten turvallisuuspääomaa ja varmistamaan nuorten edellytykset sujuvaan arkeen nyt ja tulevaisuudessa. Nuorisoalan eurooppalaisten ja kansainvälisten tavoitteiden osalta valtakunnallinen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman tavoitteena on vahvistaa nuorisotyön asemaa, edistää nuorten mahdollisuuksia osallistua heitä koskevaan päätöksentekoon eri alueilla, tukea inklusiota nuorisovaihto-ohjelmien toimeenpanossa sekä lisätä nuorten tietoisuutta heille kuuluvista oikeuksista.

Ennakoinnilla ja tiedolla johtamisella kohti tulevaisuutta -hankkeen tavoitteena on parantaa lappilaisen nuorisotyön laatua ja näkyvyyttä, kehittää nuorisotyötä yhteistyössä nuorten kanssa sekä nuorisotyön toimijoiden työhyvinvoinnin ja osaamisen kehittäminen. Hankkeen toteutusaika on 1.2.2023-31.12.2025.

Liitteenä ovat hankkeen suunnitelma ja talousarvio.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191

Esittelijä

Kunnanjohtaja





|                |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kunnanhallitus | § 442                                                                                                                                                                                                                                                         | 24.11.2022 |
| Päätösehdotus  | Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan avustushakemuksen Ennakoinnilla ja tiedolla johtamisella kohti tulevaisuutta -hankkeeseen ja varata kunnan omarahoitusosuuden suorittamista varten nuorisopalveluiden talousarvioon 800€ vuosille 2023-2025. |            |
| Käsittely      |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Päätös         | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                |            |
| Tiedoksi       | Hyvinvointijohtaja, vapaa-ajan palvelut, AVI                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Muutoksenhaku  | Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.                                                                                                                                           |            |
| Liitteet       | Liite [25] Hankesuunnitelma, Ennakoinnilla ja tiedolla johtamisella kohti tulevaisuutta<br>Liite [26] Budjetti, ennakoinnilla ja tiedolla johtamisella kohti tulevaisuutta                                                                                    |            |



Kunnanhallitus

§ 443

24.11.2022

**Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry, kuntayhteistyösopimus**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 443  
218/00.01.00/2022

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä todetaan, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry:n yhtenä keskeisenä tehtävänä on edistää Lapin alueella toimivien järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytyksiä sekä tukea niiden ja julkisen sektorin yhteistyötä kansalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työssä. Yhdistys tuottaa järjestötietoa järjestöjen, kuntien ja ensi vuodesta lähtien myös hyvinvointialueen käyttöön. Lisäksi yhdistys lisää osaamista järjestämällä alueellisia, maakunnallisia ja kansallisia koulutuksia.

Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry on voittoa tavoittelematon, koko Lapin alueella toimiva yhdistys, jonka toimintaa rahoittaa STEA.

Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työ (HYTETU) on käynnistynyt Pelkosenniemellä ja sen edelleen kehittämiseen panostetaan myös jatkossa. Yhteistyöllä Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry:n kanssa Pelkosenniemen kunnalla on mahdollisuus tukea paikallisten järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytyksiä sekä lisätä kunnan ja järjestöjen välistä vuoropuhelua. Sopimuksella sovitaan Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry:n antamasta tuesta Pelkosenniemen kunnalle hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen työssä.

Sopimus pohja on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pelkosenniemen kunnan ja Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry:n ja välisen yhteistyösopimuksen.

Käsittely



Kunnanhallitus

§ 443

24.11.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Lapin sosiaali- ja terveysturvayhdistys ry

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 444

24.11.2022

**Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu kevät 2023**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 444  
26/00.01.02/2022

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai ennemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.  
Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Vuonna 2022 kunnanhallitus on kokoontunut tämä kokous mukaan lukien 26 kertaa, pääasiassa kahden viikon välein torstaisin. Kunnanvaltuusto on kokoontunut vuonna 2022 tähän mennessä seitsemä kertaa.

Kunnanhallituksen 26.8.2021 § 238 hyväksymä vuosikello toimii kokousaikataulujen suunnittelun perustana. Vuosikellon lisäksi kokousaikataulua määrittelee esimerkiksi kirjanpitolaki, jonka mukaisesti tilinpäätös on kunnanhallituksen hyväksyttävä 31.3. mennessä. Vuosikellon mukaan valtuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun kokouksessaan.

Valmistelija Lauri Lehtinen talous- ja hallintopäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä kunnanhallituksen kevään 2023 kokousaikataulun seuraavasti:  
19.1.  
2.2.  
16.2.  
2.3.  
16.3.  
30.3. (tilinpäätös)  
13.4.  
27.4.  
11.5.  
25.5.  
8.6.  
Kokoukset ovat kahden viikon välein. Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista kunnanhallituksen kokousaikatauluun.  
  
2) esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä kokousaikataulunsa seuraavasti:  
23.2.  
20.4.  
15.6. (tilinpäätös)



Kunnanhallitus

§ 444

24.11.2022

Kokoukset ovat noin kahden kuukauden välein. Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista valtuuston kokousaikatauluun.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 445

24.11.2022

**Kunnanviraston ja teknisen toimiston aukioloajat vuoden vaihteessa**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 445  
217/00.01.02/2022

Kuluvana vuonna jouluaaton aatto 23.12.2022 on perjantai. Joulun seudun ja uudenvuoden välipäiviä ovat tiistai 27.12. - perjantai 30.12.

Johtoryhmä esittää kunnanviraston ja teknisen toimiston suljettuna pitämistä joulun aattona 23.12. sekä joulun ja uudenvuoden 27.12.-30.12. välisenä aikana. Henkilökunnan lomapäivät ja ylityövapaat keskitetään tälle ajalle. Lisäksi henkilökunta voi pitää palkatonta vapaata, jos työtehtävät sen sallivat.

|               |                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Talous- ja hallintopäällikkö, Lauri Lehtinen 040 725 2991                                                                  |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja                                                                                                              |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto ja tekninen toimisto pidetään suljettuina 23.12.2021 ja 27.-30.12.2021.         |
| Käsittely     |                                                                                                                            |
| Päätös        | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.                                             |
| Tiedoksi      | Tiedotus kuntalaisille erillisen suunnitelma mukaan.<br>Henkilökunta                                                       |
| Muutoksenhaku | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa. |



Kunnanhallitus

§ 446

24.11.2022

**Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 446

**Viranhaltijapäätökset**Hyvinvointijohtaja

§ 2/2022 Henkilöstöpäätös. Hanke- ja hankintakoordinaattorin tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen

§ 3/2022 Henkilöstöpäätös. Vastuualuepäällikön tehtävien delegointi, vapaa-ajanpalvelut

Elinvoimajohtaja

§ 1/2022 Henkilöstöpäätös. Määräaikaisen projekti-insinöörin rekrytointi

§ 2/2022 Hankintapäätös. Arkkitehtisuunnittelijan valinta

Rehtori

§ 10-12 Oppilaspäätöksiä.

Lisätiedot

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset tiedokseen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 447

24.11.2022

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 447

- LAPIN HYVINVOINTIALUE
1. Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen päätös 9.11.2022 350 § Ruokapalvelujen järjestäminen Lapin hyvinvointialueella.
- ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ
2. Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen 12.10.2022 pöytäkirja
  3. Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan 13.10.2022 kokouksen pöytäkirja
- PSKTTKY
4. Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnan 27.10.2022 pöytäkirja
- LAPIN LIITTO
5. Lapin liiton hallituksen 24.10.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja
- LAUSUNTOPYYNNÖT**
- VALTIOVARAINMINISTERIÖ
1. Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta. Lausuntoaika 2.12.2022

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

**Lisätiedot**

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.





Kunnanhallitus

§ 448

24.11.2022

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 448

**Muut asiat****Käsittely**

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista:

- Ateriakuljetukset Pyhän päivähoidon yksikköön
- Koulu-päiväkotikeskuksen kalustaminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 23.38.

**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 430, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 444, § 445, § 446, § 447, § 448**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 429, § 431, § 443**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.