

PERUSSOPIMUS

Allekirjoittaneet Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän jäsenkunnat ovat kunnanvaltuustojen yhtäpitävillä päätöksillä sopineet kuntayhtymän hallinnon ja talouden järjestämisestä seuraavaa:

1. LUKU

Jäsenkunnat ja tehtävät

KUNTAYHTYMÄ

1 § Kuntayhtymän nimi ja kotipaikka

Kuntayhtymän nimi on Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä ja sen kotipaikka on Pelkosenniemen kunta.

2 § Jäsenkunnat

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat perussopimusta hyväksyttäessä: Pelkosenniemen kunta ja Savukosken kunta.

3 § Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen ja osakkeiden omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus.

Kuntayhtymä voi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

4 § Jäsenkunnan ottaminen ja ero

Kunnan, joka haluaa liittyä kuntayhtymän jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymälle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ottamisesta.

Uusi jäsenkunta osallistuu hallintoon 1 momentissa tarkoitettua valtuustojen päätöstä seuraava vuoden alusta lukien, jollei asiasta toisin päätetä.

Jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, on ilmoitettava siitä kuntayhtymälle. Jäsenyys päättyy ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden lopussa, jollei ajankohdasta toisin sovita.

2. Luku

Kuntayhtymän hallinto

5 § Kuntayhtymän hallinto

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän päätösvalta jakaantuu jäsenkuntien valtuustoille ja kuntayhtymälle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymän toimielimiä ovat yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta.

6 § Jäsenkuntien päätösvalta

Jäsenkunnat päättävät

- 1) yhtymähallituksen jäsenten valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää kolme (3) edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Jäsenistä vähintään puolet tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, samoin varajäsenistä.
- 2) tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten että kukin jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa noudatetaan kuntalain määräyksiä. Tarkastuslautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
- 3) tilinpäätöksen hyväksymisestä ja päättävät toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai alijäämä antaa aihetta.
- 4) Päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin.
- 5) Valitsevat tarkastuslautakunnan ehdotuksesta tilintarkastusyhteisön yhtäpitävin päätöksin.
- 6) hyväksyvät jokaista varainhoitovuotta varten kuntayhtymän talousarvion edellisen vuoden loppuun mennessä.

Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluissa asioissa 3-6 erisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus. **Äänimäärän mennessä tasan ratkaistaan asia arvalla.**

7 § Yhtymähallitus

Yhtymähallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi on valtuustokausi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajuus vaihtuu kuntien välillä yhdenvuoden välein.

Kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan.

8 § Yhtymähallituksen tehtävät

Yhtymähallitus vastaa kuntayhtymälle määrättyjen tehtävien (3 §) toteutuksesta, kuntayhtymän taloudesta sekä siihen liittyvästä valmistelusta ja toiminnan kehittämisestä.

Yhtymähallituksen tehtäviin kuuluu asettaa toiminnalle jäsenkuntien antamien toimintatavoitteiden ja talousraamien pohjalta tarkennettuja tavoitteita ohjatakseen kuntayhtymän toimintaa.

Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään.

Yhtymähallitus valvoo kuntayhtymän etua ja edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset sekä päättää kuntayhtymän nimen kirjoittamisesta.

Yhtymähallituksen tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Yhtymähallitus tekee päätökset yhtymähallituksen puheenjohtajan selostuksen perusteella.

3 Luku

Omistajaohjaus ja talous

9 § Omistajaohjaus

Yhtymähallituksella ja jäsenkunnilla on neuvottelumenettely, jossa sovitaan kuntayhtymän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin suunnittelua ja tavoitteita koskevista periaatteista ottaen huomioon kiinteistökuntayhtymän palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, palvelutavoitteet ja omistajapolitiikka.

10 § Peruspääoma ja jäsenkuntien osuudet

Kuntayhtymän peruspääoma on 357 227,02 euroa, joka jakautuu jäsenkuntien kesken tasan.

Peruspääoman korottamisesta siirrolla muusta omasta pääomasta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Muusta peruspääoman korottamisesta ja alentamisesta päättävät jäsenkunnat (yhtäpitävin) päätöksin.

Uuden jäsenkunnan peruspääomasijoituksen määrästä ja suoritusajasta päättää yhtymähallitus.

Kuntayhtymä ei suorita jäsenkuntien peruspääomaosuuksille korkoa.

11 § Jäsenkuntien osuudet varoista ja vastuut veloista ja velvoitteista

Jäsenkuntien osuus kuntayhtymän varoihin sekä vastuu veloista ja velvoitteista määräytyvät kuntayhtymän peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsenkuntien peruspääomaosuuksista.

12 § Talousarvio – ja suunnitelma

Talousarviota ja -suunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus kuntayhtymän toiminnan kehittämistä koskevien esitysten tekemiseen.

Talousarvio ja -suunnitelma tulee käyttötalouden osalta eritellä tehtävittäin ja investointien osalta hankkeittain. Seuraavan kalenterivuoden talousarvio- ja suunnitelmaehdotus on toimitettava jäsenkunnille 31.10. mennessä.

Tilikauden aikana hyväksyttävien talousarviomuutosten on perustuttava määrärahojen, tuloerien sekä tavoitteiden osalta toiminnan tai palvelujen käytön taikka talouden yleisten perusteiden tilikauden aikana jo tapahtuneisiin tai arvioitaviin muutoksiin.

13 § Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntayhtymällä on talouden ja toiminnan ajantasainen seurantajärjestelmä, jolla todennetaan asetettujen tavoitteiden saavuttaminen tai niistä poikkeaminen.

14 § Tilikauden yli- ja alijäämäkäsitteily

Tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

15 § Kirjanpito, tilikausi ja tilinpäätöksen allekirjoittaminen

Kuntayhtymän tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta laadittava tilinpäätös on saatettava jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä.

Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittavista talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

16 § Viivästyskorko

Maksun viivästymisestä kuntayhtymä perii korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisen viivästyskoron.

17 § Rahastojen perustaminen

Rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättävät jäsenkuntien valtuustot.

4 Luku

Kuntayhtymän rahoitus

18 § Suunnitelman mukaiset poistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymähallitus.

19 § Palvelujen hinnoittelu ja laskutus

Kiinteistö kuntayhtymän kiinteistön vuokrauksen hinnoitteluperusteet vahvistaa yhtymähallitus.

20 § Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin jäsenkuntien oman pääoman ehtoisena sijoituksena taikka lainana jäsenkunnalta tai rahoituslaitokselta.

Varautumien kuntayhtymän tulevien investointien rahoitukseen on jäsenkuntien vastuulla.

5 Luku

Hallinnon ja talouden tarkistaminen ja kokouspalkkiot ja luottamushenkilöiden korvaukset

21 § Hallinnon ja talouden tarkastaminen

Hallinnon ja talouden tarkastamisessa noudatetaan mitä siitä on säädetty kuntalaissa (10.4.2015/410) ja määrätty tarkastussäännössä.

22 § Toimielinten luottamushenkilöiden kokouspalkkioiden ja muiden kulujen korvaaminen

Kukin jäsenkunta vastaa kuntayhtymän luottamushenkilöidensä kokouspalkkioiden, mahdollisten matka- ja muiden kustannusten korvaamisesta luottamushenkilöille.

6 LUKU

Kuntayhtymän purkaminen

23 § Kuntayhtymän purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän purkautuessa omaisuuden arvo määritetään erillisen selvityksen perusteella.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen.

Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

24 § Sopimuksesta aiheutuvien erimielisyyksien ratkaiseminen

Yhteistoimintasopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan hallintoriita-asiaina Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

7 Luku

Voimaantulo

25 § Sopimuksen voimaantulo ja soveltaminen

Tämä perussopimus tulee voimaan 1.1.2023 ja se korvaa aiemmin voimassa (tullut voimaan 1.11.2021) olleen perussopimuksen. Sopimus on allekirjoitettu kahtena kappaleena ja jaettu kaikille osapuolille.

Allekirjoitukset

Pelkosenniemi, ____.____.2022

PELKOSENNIEMEN KUNTA

Savukoski, ____.____.2022

SAVUKOSKEN KUNTA

Päivi Vauhkonen
Kunnanjohtaja

Eeva-Maria Maijala
Kunnanjohtaja vs.