

Kaavamuutos määrälalla 583-403-1-307M601/370 / Ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 454
245/10.02.03/2022

Khall 11.11.2021 § 323

Pyhä Igloos Oy hakee 8.10.2021 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pyhätunturin liikekeskuksen alueelle määrälalle 583-403-1-307M601/370, hakemus liitteenä. Alueen pinta-ala on 0,2080 hehtaaria. Muutoksen perusteena on, että nykyinen rakennusoikeus on riittämätön alueelle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiseksi ja ilman kaavamuutosta yrityksen suunnittelema toisen vaiheen kehittämishanke jää toteutumatta.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 9.9.2021 voimaan tullut Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaava, kaavakartta on hakemuksen liitteenä. Kyseinen tontti numero 3 sijaitsee korttelissa 370.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitus sopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely: Päätös:
Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Panu Leinonen poistui kokouksesta klo 19:25.

Tiedoksi: Hakija
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

—
Khall 8.12.2022

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 22.9.-21.10.2022 välisen ajan. Valmisteluaineistosta on annettu kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei ole annettu. Annetuista lausunnoista sekä niihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteeksi. Valmisteluvaiheen aineiston ja kunnan kanssa käydyn neuvottelun pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus. Esityksen liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen vastineet.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Pyhä Igloos Oy
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.