

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Alue varataan pääasiassa Pyhänturin ympäristöarvoista matkailukeskusta tukeville toiminnolle, kuten yksityisille ja julkisille palveluille ja hallinnolle. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis rakennustapa, viihtyisien ulkotilojen luominen ja autoton kävelykeskusta. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan sitova rakennustapaohjeisto. Vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen ei ole mahdollista ilma siihen oikeuttavaa asemakaavaa.
	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailukeskuksen kokonaisuutta täydentäville ja keskustatoimintoja ympäröiviä alueita palveleville lähialueille.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alue varataan pääasiassa kunnan tai julkisten yhteisöjen toimintoja varten.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis ja yhtenäinen rakennustapa sekä suojaisien ulkotilojen luominen kokoamalla rakennukset ryhmiksi.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa hotelli- ja majoitustiloja.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen, virkistyskäytön ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähialueita.
	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistyskäytön sekä loma-asumista häiritsemättömän palvelutoiminnan käyttöön. Alueet tulee osa-aluekohtaisesti toteuttaa yhtenäisellä rakennustavalla.
	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa rinteisiin tukeutuvan loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat maisemaan sopeutuva maaston mukainen rakennustapa ja alueen rinteisiin liittyvien yhdyskatujen huomioiminen. Alueelle saa rakentaa laskettelua palvelevia rinteitä ja hissejä.
	ASUNTOVAUNUJEN ALUE
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
	LENTOLIIKENTEEEN ALUE Alueelle saa rakentaa helikopterikentän. Lasku- ja lentoonlähtösektoreiden alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaitevuuden määräämää maksimikorkeutta.
	VIRKISTYSALUE Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Alueella sallitaan alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevien yksikerroksisten enintään 100 k-m ² suuruisien rakennusten rakentaminen ulkoilu- ja moottorikelkkareitien yhteyteen. Metsänhakkua on suoritettava siten, että alueen maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät ja viereisten alueiden rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojapuusto. Loma-asuntojen rakentamista ei sallita.
	VIRKISTYSALUE Alueella sallitaan maisemaan sopeutuva rakentaminen, joka pääasiassa palvelee matkailutoimintaa, ulkoilua ja virkistystä. Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja 200 k-m ² suuruisia ja ne on sijoitettava siten, että alueen yleisilme säilyy luonnonmukaisena.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa laskettelukäyttöön. Alueella sallitaan sen käyttöä palvelevaa rakentamista.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa urheilua, liikuntaa ja virkistystä palvelevia rakennuksia.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa golfkentän, siihen liittyviä liikenneväyliä ja alueita sekä sen käyttöä palvelevia rakennuksia. Alueen läpi virtaavat puot on huomioitava kentän rakentamisessa ja käytössä niin, että ei aiheuteta merkittävää pysyvää haittaa Rajajolle, johon niiden vedet laskevat.
	YHDYSKUNTA-TEKNISEN HUOLLON ALUE
	SUOJAVIHERALUE
	LUONNONSUOJELUALUE
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
	VESIALUE Pyhäjärven luonnontilaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakennettavien alueiden ja vesialueen väliin on jätettävä riittävän laaja suoja-alue, jotta valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun ja rakentamisen vaikutusta luonnonvaraiseen rantamaisemaan voidaan tehokkaasti vähentää.
	VESIALUE
	UIMARANTA
	VENESATAMA / VENEVALKAMA

	MUINAISMUISTOKOHDE JA KOHDENUMERO Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsittää useita erillisiä muinaisjäänöksiä kohdemerkinnän ympäristössä.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueet ovat Pyhäjärven laskevien purojen ja jokien suoja-alueita. Kosteikkojen, tulvarantojen ja vesien luontaisten kulku-umien vesitalous ja luontoarvot on pyrittävä säilyttämään.
	MELUALUE Alueella olevissa rakennuspaikoissa ylittyy ennusteen mukaisen liikenteen aiheuttama liikennemelun päiväohjearvo, jona on käytetty RA sekä RM -alueilla 45 dBA ja AP sekä P -alueilla 55 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.
	TÄRKEÄ (I) TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA (II) POHJAVESIALUE Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 § ja VL 1:18 §)
	LASKU- JA LENTONLÄHTÖSEKTORI Alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaitevuuden määräämää maksimikorkeutta.
	SEUTUTIE / PÄÄKATU
	YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
	YKSITYISTIE / OHJEELLINEN TONTTIKATU
	UUDET TIET JA LINJAT
	OHJEELLINEN HUOLTOTIEN LINJAUS
	OHJEELLINEN KIERTOLIITTYMÄ Liittymätyyppi ratkaistaan tie-/katusuunnitelmissa liikennetilanteen mukaisesti.
	JOHTO TAI LINJA
	OHJEELLINEN HISSIYHTEYS
	YHTEYSTARVE LASKETTELURINTEIDEN JA ALUEIDEN VÄLILLÄ
	OHJEELLINEN LIIKENNETUNNELI
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
	OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEE VÄYLÄ
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI TAI -URA
	OHJEELLINEN RINNEALUE TAI VÄYLÄ
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

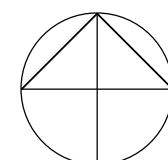
YLEISMÄÄRÄYKSET

- Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on ensisijaisesti johdettava yleiseen viemäriin.
- Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
- Pääperiaatteena on, että C-, RM-, ja RA-alueiden rakennustehokkuus kasvaa vyöhykkeittäin keskusalueita kohti. Tavoitteelliset kerrosala-/vuodepaikkamäärät osa-alueittain on esitetty kaavaselostuksessa.

PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA

PELKOSENNIEMI OSA-ALUE 3 / PYHÄTUNTURIN MATKAILUKESKUKSEN ALUE

1: 10 000



LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 24.9.2001 - 26.10.2001
ENSIMMÄINEN JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 24.6.2004 - 13.8.2004
TOINEN JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 9.3.2005 - 8.4.2005
TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 88 26.9.2005
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 253 1.10.2005
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 82 10.11.2005

LAHDESSA 6.7.2005

Sauli Havas
SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA
Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy, Möysänkatu 3, 15150 Lahti
puh (03) 5230 600, fax (03) 5230 630, s-posti sauli.havas@ark-sh.fi