

PELKOSENNIEMI

PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS

KORTESELÄN ALUE

KORTTELIT: 606-612, 617-676

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA** ERILLISLOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA OHJEELISELLE RAKENUSPAIKALLE ENINTÄN KAKSI LOMA-ASUNTOA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RA-1**
- RM** MATKAILUA PALVELUEJEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.

- VL** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVAINAINEN ALUE, ULKOILUUN OHJAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
- W** VESIALUE.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENUSPAIKAN RAJA.

- 123** KORTTELIN NUMERO.
- 2** TONTIN/RAKENUSPAIKAN NUMERO.
- 80** RAKENUSOIKEUS KERROSALANLÄMPEINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENUSTEN, RAKENUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- ±0.20** TEHDOKSUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENUSALA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENUSALAN SIVUN, JOHON RAKENUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- RANTAKAAVATIE JA TIENINNI.
- JALANKULU- JA POLKUPYÖRYLLE VARATTU TIE.
- YLEISEN TIEN NÄKYMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANLAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- ⊗ YLEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU ALUE.
- ○ ○ ○ AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINNI.
- ○ ○ ○ LIIKENNEALUEEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.

4.5.1988 JA
6.6.1995 HYVÄKÄYTTÖN RANTAKAAVAN PÄHKÖKOSTÖ
SIJAINNEKSI TOTEUTUS
Loppu läänin maanmittauskonttorissa 30.8.1989
Toimistosihteeri *Jouko Kesäniemi*

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN TIENREIÄSI RYHMÄ, JOISSA ON SAMAN ULKOISEN PÄÄMATERIAALIN JA VÄRISÄVYN.
- RAKENUKSEN ULKOSEINÄ ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEA JA KATTEENA SITUMIHOUPAA, VÄRILLISTÄ PELTIÄ, KIVIÄINEISTÄ LEVYÄ PUUTA TAI TURVEITTA.
- KATTOALUEVUODOT ON OLTAVA VÄLILLÄ 12,5 - 15%.
- RAKENUSTEN KATTOALUEVUODIEN SEKÄ KATON HUUDON ON OLTAVAA KORTTELEITTAIN YHTENÄINEN.
- RAKENUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYSKIVIA TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.
- RAKENUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTO-RAKENUKSEN JOHON EI TULE LÄPITETTÄVÄÄ TILUJA. VARASTORAKENUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄN 30 % RAKENUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANLÄMPEINÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENUSTEN MUODOSTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENUKSIA JA KATOKSIA.
- RAKENUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAAPINTAA. MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
- RAKENUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ LUONNONTILAINA.
- RAKENUS ON SIIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄN RAKENUSPAIKAN RAJASTA.

- AUTOPAIKKOJA ON SIIJOTETTAVA RAKENUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN
 - 1 KPL/50 KERROSALA-M² RA- JA RA-1 -ALUEILLA
 - 1,5 KPL/50 NYNYRÄIN K²
 - 1 KPL/MAJOITUSLIKKEEN VIERASHUONE
 - 1 KPL/5 RAVINTOLAPAIKKA.
- RAKENUSPAIKAN OMINAISTA TAI HALTIIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJONHDON YLEISEN VESIJONHDON JA VIEMÄRIIN, JOS YLEINEN VESIJONHDON JA VIEMÄRI ON ENINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYDellä RAKENUSPAIKASTA JA ON RAKENUSPAIKALLE RAKENNETTU UUDISRAKENUS RANTAKAAVAN YHTEISTÄMISEN ULKEEN TAIKA RAKENUSPAIKKA SITT ENHEN ON RAKENNETTU PARASALLISESTI RANTAKAAVAN MUKAISESTI, MIKÄLI UUDISRAKENUSTA EI TARVITSE TAI SITT EI VOIDA LIITÄÄ VIEMÄRIIN ON JÄTEVEDET KERÄTTÄVÄ TIIVISEEN SÄILÖÖN.
- ALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ RITTVÄ MÄÄRÄ PALOPOSTEJA
- TERVEYS- JA JÄTEHUOLTOVIRANOMAISILLE TULEE ILMOITTAA VIEMÄRI-SÄILÖIDEN TYHJENTÄMISESTÄ.

SUUNNITTELUKESKUS OY
Peltola & Kumpulainen
Peltola & Kumpulainen

PELKOSENNIEMI
PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA
JA RANTAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT 606-612, 617-676

PIKATYÖ
ROVANIEMellä 10.11.1989
ALLEKIRJOITUS: *Jouko Kesäniemi*
JORMA KORVI
arkkitehti SAFA

MITTAKAAVA 1:2000
PÖHJÄKARTTA HYVÄKÄYTTÖ 1989
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKÄYTTÖ 31.7.1989 S.101
LÄÄNIHALLITUS HYVÄKÄYTTÖ 13.10.1989 U.199

ARKISTORI:
KORVI 22.8.1989
PIKATYÖ 11.10.1989