

Pelkosenniemen Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä

Kiinteistöt

Pelkosenniemi	Koko (k-m2)	Valmistumisvuosi	Hankintahinta	Peruskorjaus	Kiinteistöt Tasearvo 30.6.2022	Kohteeseen kohdistuvat lainat	Kaukolämpöliittymä	Maa-alueen verotusarvo	Asiantuntija-arvio kohteesta	Asiantuntija-arvio kohteesta	Kuntoarvion korjausvelka* 1
<b>Terveyskeskus-Sairaala</b>											125 000
Kuntoutussiipi/vanha osa	350	1 932							30 000		546 500
Hallintosiipi	425	1 952							105 000		218 500
<b>Terveyskeskus</b>	<b>1 283</b>	<b>1930-1980 -luku</b>					35 878		KiPe Oy	Rovaniemen Kotipesä Oy	
Lämmitysjärjestelmän muutos				47 438	1 317						
Hammashoitolan siirtotyö				140 621	8 593						
Vuodeosaston peruskorjaus, laajennus				1 057 109	562 592	408 937					
Vesikaton uusiminen, kuntoutussiipi				61 882	-						
Toimistosiiven peruskorjaus				53 129	22 137						
Suuhygienistin työtilat				57 893	32 484						
Kuntoutussiiven ulkokuorisaneeraus				45 658	27 395						
	<b>2 058</b>		-	<b>1 463 730</b>	<b>654 518</b>	<b>408 937</b>	<b>35 878</b>	-	<b>885 000</b>		
Talonmiehen asuntotalo (fysioterapian käytössä)	147	1 984	49 161		-				45 000		173 500
Hoitajien asuntotalo (lämmöt katkaistu) ei käyttö	200	1 955	30 274		-				-		
<b>Tontti Terveyskeskus 583 - 402 -277 - 0</b>								11 635			
<b>Yhteensä</b>									<b>930 000</b>	<b>800 000</b>	1 063 500
<b>Savukoski</b>	<b>Yhtiöjärj. mukainen m2</b>		<b>Osakkeet (ei poistoa)</b>								<b>2</b>
Koy Sau-Herra terveysasema L1, osakkeet 1-2320	232	1 989	30 600	518 883	423 755	440 000			420 000	300 000	
<i>Savukosken terveysasema, suunnittelu L1</i>				49 410	19 215						
Koy Sau-herra, per.korjaus (YT el) L3, 4341-5130	79	1 989	20 000	102 510					35 000	40 000	
Koy Sau-herra (kuntoutus) L4, 5131-5655	52,5	1 989	9 690						23 500	27 000	1 000
Koy Sau-herra (neuvola) L5, 5656-6240	58,5	1 989	5 800						26 000	30 000	4 000
<b>Yhteensä</b>	<b>422</b>		<b>66 090</b>	<b>670 803</b>	<b>442 970</b>	<b>440 000</b>	-	-	<b>504 500</b>	<b>397 000</b>	5 000
<b>TASE YHTEENSÄ</b>					<b>509 060</b>	<b>848 937</b>	<b>35 878</b>				

\*1

Korjausarvio luokka 1-2, 1-5 vuotta 767 000

Korjausarvio luokka 3-4, 5-10 vuotta 296 500

\*2

Korjausarvio luokka 1-4, 1-10 vuotta 5 000

Huom! Koy:n vastuujaon mukaisesti kiinteät rakenteet, vesi-, viemäri- ja lämpöjohdot sekä sähköjohdot kuuluvat yhtiölle ja kustannusten jako omistuksen suhteessa.

Luokka 3,peruskorjaus 6-10 v. 68 000