

## TARJOUSPYYNTÖ

06.07.2022

### Tilaaaja:

**Pelkosenniemen Vuokratalot Oy**  
**c/o SOLA Isännöinti Oy**  
**Annaliisankatu 9**  
**98100 KEMIJÄRVI**

Pyydämme tarjoustanne kolmen rivitalon ja yhden pienkerrostalon purkamisesta, purkujätteen poistamisesta ja purkualueen siistimisestä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Purkukohteet ja purkuaika:

Kurkihyppyläntie 14 A-C-talojen purku-urakka, Kurkihyppyläntie 14, 98500 Pelkosenniemi  
”Keltainen talo” purku-urakka, Sodankyläntie 16, 98500 Pelkosenniemi

Rakennuspaikat: 583-402-29-45-5, osoite Kurkihyppyläntie 14, 98500 Pelkosenniemi  
583-402-0038-0049, osoite Sodankyläntie 16, 98500 Pelkosenniemi

Rakennukset tulee olla purettuna ja purkujäte viety pois viimeistään 30.11.2022 sekä alueen siistiminen ja maapohjat tasoitettuna 31.5.2023 mennessä.

Purkutyön saa aloittaa, kun rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Urakan tyyppi:

Kokonaisurakka, kuitenkin kohteet eriteltynä osoitekohtaisesti.

Urakan sisältö ja urakalle asetetut vaatimukset

Urakan kohteet ovat karttaliitteissä (liite 1) esitetyt rakennukset. Kh 14 rakennuksen piirustukset liitteenä mutta ”keltaisesta” talosta ei piirustuksia ole. Rakennettu 1952 ja kiinteistöverolomakkeessa kokonaispinta-ala 413 m<sup>2</sup>.

Urakkaan kuuluvat kaikki rakennusosat, tekniikka, perustukset, kaivon / kaivojen peittäminen / suojaaminen ja tontilla mahdollisesti olevat muut rakennelmat sekä muun irtaimiston poistaminen. Ainoastaan mahdolliset paalut jäävät maahan. Tonttialueen siistiminen ja täyttämisen. Alueet on siistittävä ja tasattava puhtailla, urakoitsijan hankkimilla, täytemailla. Täytöt on tehtävä kunnolla tiivistäen.

Purettavat rakennukset sijaitsevat keskellä kylää. Urakoitsija sopii mahdolliset jännitekatkot ja liikenteen rajoittamisesta ym. tiedottamisesta sekä huolehtii kohteen turvallisuudesta.

Rakennuksista on tehty haitta-ainekartoitukset (liite 2) sekä purkusuunnitelmat (liite 3) ja purussa tulee noudattaa kartoituksen mukaisia ohjeita purusta ja jätteen sijoittelusta.

Purkujäte siirtyy purku-urakoitsijan omaisuudeksi ja urakoitsija on velvollinen toimittamaan purkujätteen haitta-ainekartoituksen suositusten ja voimassa olevan jätelainsäädännön mukaisesti asianmukaisesti paikkoihin. Jättemaksut ja kuljetus kuuluvat urakkaan.

Tarjousta laadittaessa pyydetään ottamaan huomioon seuraavat asiat

Urakan toteuttamisessa on noudatettava työsuojelulain velvoitteita.

Kohteen tarjousaikainen tila ja purkamisen alun aikainen tila eivät välttämättä vastaa toisiaan, eli tilaaja saa ottaa tarvitsemansa laitteet, kojeet ja rakennusosat itselleen ennen purkutyön aloitusta.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Urakkasumma on kiinteä. Tarjous pyydetään kokonaisurakkana, mutta osoitekohtaisesti eriteltyinä, ilman arvonlisäveroa. Urakkasopimus tehdään halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa.

Tarjous ja tarjouksen jättöajankohta

Tarjous tulee toimittaa [asta.ovaska@sola-isannointi.fi](mailto:asta.ovaska@sola-isannointi.fi) – osoitteeseen merkillä Rivitalojen purkutarjous viimeistään 19.8.2022 klo 16.00 mennessä.

Velvoite rakennusjätteen hyödyntämisestä

Urakoitsijan tulee kierrättää tai muutoin hyödyntää pääosaa purettavista rakennusosista.

Jätejakeet, joita urakoitsija ei kierrätä/hyödynnä, tulee toimittaa tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottoaikoihin.

Urakoitsija toimittaa rakennuttajalle listat, mihin purettava jäte on viety.

Kemijärvellä

*Asta Ovaska*

Asta Ovaska

toimitusjohtaja

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Liitteet

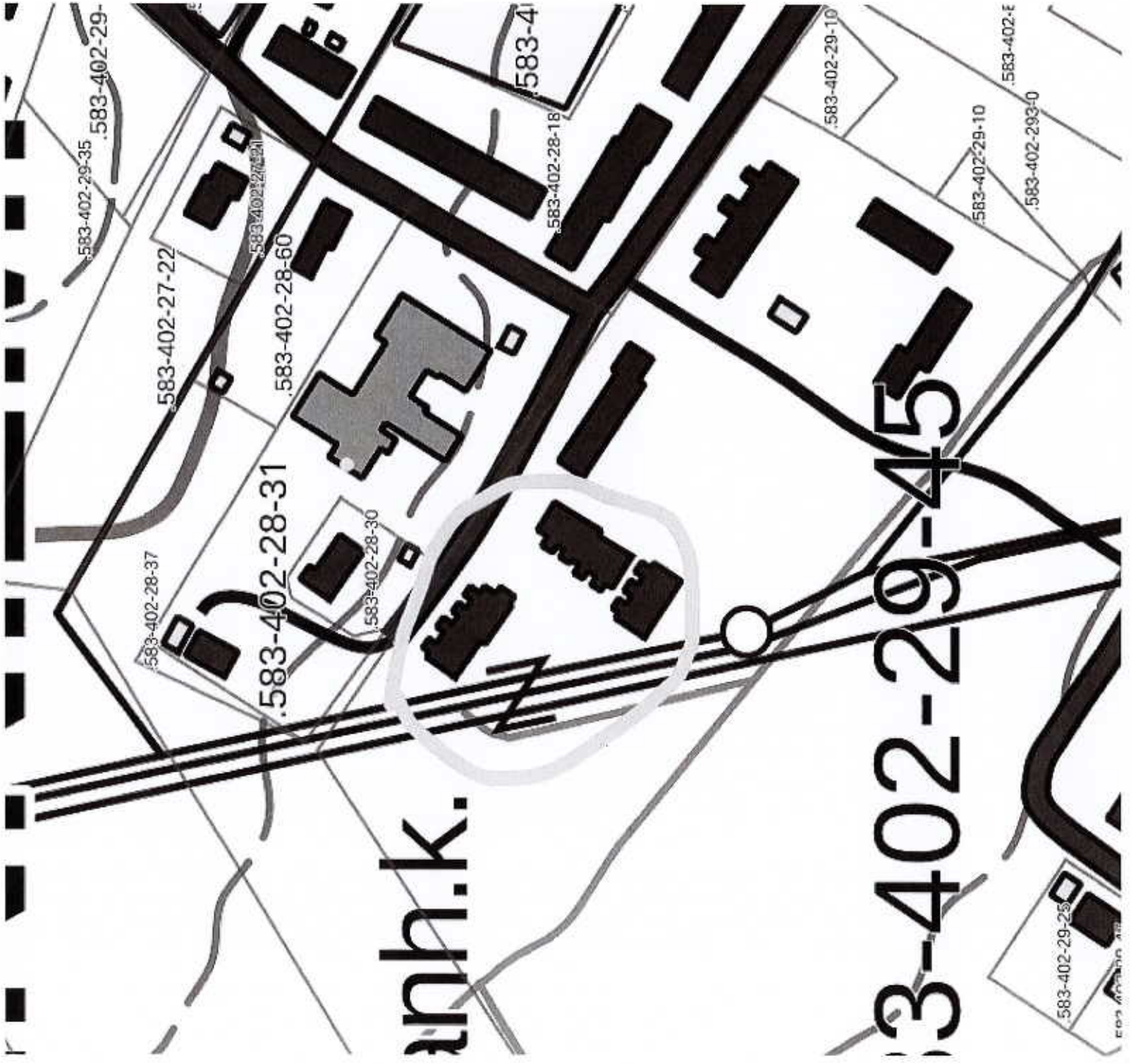
Liite 1 karttaliite kohteista

Liite 2 haitta-ainekartoitukset

Liite 3 purkusuunnitelmat

Liite 1

KURKIHYYPPYLÄNTIE 14  
KOHDE MERKITTY  
YMPYRÄLLÄ



anh.k.

3-402-29-45

583-402-29-25

583-402-29-35

583-402-28-37

583-402-28-31

583-402-28-30

583-402-27-22

583-402-28-60

583-4

583-402-28-18

583-402-29-10

583-402-29-10

583-402-293-0

583-402-E

583-402-29-25

LIIITE 1

SODANKYLÄNTIE 16  
KOHDE MERKITYY  
YMPYRÄLLÄ

