

SOLA Isännöinti Oy
Isännöitsijä Asta Ovaska
Annaliisankatu 9
98100 KEMIJÄRVI

PURKULUVAN MYÖNTÄMINEN

Hakija Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Y-tunnus 0848438-8

Kohde Vuokratalot, jotka sijaitsevat seuraavalla kiinteistöllä:
Kiinteistötunnus 583-402-0029-0045 (3 rakennusta, 11 asuntoa, 740 m²)
Laitostunnus 583-402-0029-0019-L1
Pysyvä rakennustunnus 1010051654, 1010051665, 1010051676
Hanketunnus 8400893

Sijainti Pelkosenniemi, Kurkihyppyläntie 14a,14b ja 14c (Kartano)

Rajoitukset Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 14.01.2030 saakka.

Hakemus Lupa purkaa aravarajoitusten alainen vuokratalo

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 30.4.2021 päivätyn tervehdyttämissuunnitelman, jossa on esitetty Kurkihyppyläntie 14 sijaitsevien rivitalojen purkamista. Kohteessa on 11 asuntoa, 738 m² ja se on rakennettu v. 1985. Kartanon korjaustarve lähivuosina olisi mm. kатteen uusiminen, käyttövesi- ja viemärisaneeraus, pesuhuoneremontit, keittiöremontit ja ikkuna- sekä oviremontit. Näiden remonttien arvioidut kustannukset, olisivat n. 500 000 euroa vuoteen 2025 mennessä. Perusteluna purkamiselle on mittavan korjaustarpeen lisäksi nykyinen alhainen käyttöaste 55 %, asuntojen koko ei varsinaisesti vastaa vuokra-asuntojen pääasiallista kysyntää ja myytäessä sijoittajille kilpailtaisiin samoista vuokralaisista ja lisäksi tarvetta käyttötarkoituksen muutokselle ei tällä hetkellä ole.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää luvan yllä yksilöidyn kohteen purkamiseen, koska sen korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista ja koska se sijaitsee väestöltään vähenevällä alueella, osa sen asunnoista on ollut pitkäaikaisesti tyhjillään ja tyhjillään olon arvioidaan olevan pysyvää sekä purkaminen on perusteltua alueen asunto-markkinatilanne huomioon ottaen.

Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 17 §:n 1 momentin 1-2 kohta ja 2 momentti
Asuntotuotantolaki (247/1966) 13 a §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARAlta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti
ylivohtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Pelkosenniemen kunta

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 § Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARA:lle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon vaaditaan oikaisua - miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan - vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) - vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös - muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Helena Nevala
Allekirjoitusaika	27.09.2021 13:45
Allekirjoittaja	Hannu Rossilahti
Allekirjoitusaika	27.09.2021 16:53

ASIAKIRJAT

Asiakirja ARA 05 01 02 2021 40 Pelkosenniemi.pdf