

**Kunnanvaltuusto**

Aika 15.12.2022 klo 17:10 - 23:28**Paikka** Valtuustosal**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 100	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 101	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 102	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 103	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025	7
§ 104	Konserniohjeen päivitys	23
§ 105	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma ja lisärahoitusesitys / Rakennusten purku / Väliaikaisrahoitus	28
§ 106	Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeiden hankinta	38
§ 107	Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus	41
§ 108	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkaminen	46
§ 109	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän toiminnan jatkuminen sekä perussopimuksen ja hallintosäännön päivittäminen	49
§ 110	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025	52
§ 111	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenten valinta	54
§ 112	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten valinta	56
§ 113	Ympäristöterveyslautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	58
§ 114	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu kevät 2023	61
§ 115	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	62
§ 116	Muut asiat	63

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka	Jäsen	
	Honkanen Heikki	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Jäsen	
	Jaakkola Jani	Puheenjohtaja	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Lakela Miska	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Varapuheenjohtaja	
	Nyman Pekka	Jäsen	
	Sirviö Christian	Jäsen	
	Viitamäki Jouko	Jäsen	
Poissa	Taipola Piia		
Muu	Vauhkonen Päivi	Kunnanjohtaja	
	Lauri Lehtinen	Pöytäkirjanpitäjä	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	

Allekirjoitukset

Jani Jaakkola
puheenjohtaja

Lauri Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 99 - 116

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Nyman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 21.12.2022 09:00



Kunnanvaltuusto

§ 99

15.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 99

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 92 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään sähköisenä kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kuntalain 94 §:n mukaan samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Valtuuston päätöksen mukaan (§ 9/2015) täydellinen kokouskutsu on toimitettava paikallisiin kauppaliikkeisiin ja pankkeihin. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Pelkosenniemellä tämä tarkoittaa vähintään yhdeksää (9) valtuutettua.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla kuulutuksissa 7.12.2022 sekä Koti-Lappi lehdessä 7.12.2022.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 9.12.2022 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen asialistasta on tiedotettu 9.12.2022 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä Pyhäntähdessä ja SEO:lla.

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyys.

Käsittely

Päätös

1. Todettiin, että läsnä 12 valtuutettua
2. Hyväksyttiin poissa olevan valtuutetun este. Ei varavaltuutettuja.
3. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Ei esteellisyyksiä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 100

15.12.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 100

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan kunnanvirastolla 21.12.2022 klo 9 mennessä.

Käsittely

Tero Luoma-aho esitti Pekka Nymania pöytäkirjan tarkastajaksi.
Markku Kankaanranta esitti Heikki Honkasta pöytäkirjan tarkastajaksi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Nyman ja Heikki Honkanen

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 101

15.12.2022

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 101

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 93 §:n mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista toimitetaan sähköisesti kaikille valtuutetuille ja varavaltuutetuille kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosäännön 103 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Käsittely

Jani Jaakkola esitti, että asialistan työjärjestystä muutetaan niin, että esityslistan § 110 *Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025* käsitellään § 102 *Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus* jälkeen. Jouko Viitamäki kannatti esitystä.

Päätös

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksella, että § 110 siirretään §:ksi 103. Loput asiat käsitellään järjestyksessä tämän jälkeen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 102

15.12.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 102

Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen kokousta Pyhän kyläyhdistys ry kävi esittämässä vetoomuksen kuntapäätäjille:

VETOOMUS SUOJELUKOHTTEEN SÄILYTTÄMISEN PUOLESTA.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia ajankohtaisia asioita:

- Sähköpulaan varautuminen, Kemijoki Oy:n ja Koillis-Lapin Sähkön keskustelutilaisuus valtuutetuille 17.11.2022. Valmisteilla on jokivarsikuntien ja paikallisen sähkönjakeluyhtiön kanssa yhteistä infoa varautumisesta kunnan alueella sekä varautumisohjeet sähköpulaan varhaiskasvatuksessa, opetuksessa ja koulutuksessa. Pelkosenniemen kirkonkylän alue ei kuulu alueeseen, johon ensisijaisesti kohdistuisi mahdolliset kiertävät sähkökatkot (2 h). Muistutettiin alueen jokien vaarallisesta jää tilanteesta.

- Kaivosvaraus Pyhä-Luoston alueella / TUKESin päätös 29.11.2022, sijainti: Sodankylän, Pelkosenniemi, Salla, varauksen nimi Mairivaara, lupatunnus VA2022:0069. Kunnanhallitus on keskustellut asiasta kokouksissaan 8.12. ja 15.12.2022.

- Tuulivoimahankkeet Siiamonselkä ja Matalaisenvaara, Puolustusvoimien päätökset hankkeiden hyväksyttävyydestä 5.12.2022

- Pyhän kävelyliikenteenväylään 400 000 euroa, valtion ns. Lapin kansanedustajien, valtiovarainvaliokunnan ja sen liikennejaoston joululahjaraha

- Hyvinvointialueiden toiminta 1.1.2023 alkaen

- Kunnan ruokapalvelut: sote-ateriat Pohjois-Lapin Ruoka Oy:lle ja sivistyspalveluiden ateriat Neidon Sydän Oy:lle

- Koulu-päiväkotii, tilannekatsaus. Elinvoimajohtaja Sari Niemi kertoi ajankohtaistilanteen.

- Hyvinvointijohtajan irtisanoutuminen ja viran täyttö.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024 - 2025

Kunnanhallitus 11.08.2022 § 259

Kuntalain (410/2015) mukaisesti ”valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.”

Pelkosenniemen kunnan toiminnan ja talouden suunnittelukausi on kolme vuotta, joista talousarviovuosi on ensimmäinen. Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024 – 2025 laadinnassa tulee kiinnittää erityishuomio seuraaviin asioihin:

1. Organisaatorakenneuudistus 1.8.2022

Kunnan henkilöstöorganisaatio on uudistettu 1.8.2022 voimaan astuneella hallintosäännöllä. Sen mukaisesti kunnassa on 1.1.2023 alkaen kaksi toimialaa elinvoima- ja hyvinvointipalvelut sosiaalipalveluiden siirtyessä hyvinvointialueelle.

2. Sote-uudistus 1.1.2023

Käynnissä on valtakunnallinen sote-uudistus, jossa sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut siirtyvät hyvinvointialueen järjestettäväksi 1.1.2023



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

alkaen. Sote-uudistus vaikuttaa merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen. Se vaikuttaa muun muassa kuntien tehtäviin ja niitä koskevaan rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään, omaisuuteen, velkoihin ja sopimuksiin sekä henkilöstöön. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueiden palvelukseen.

Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Vastaavasti pienenevät tulot. Pitkällä aikavälillä oleellisin kuntavaikutus on, että väestön ikääntymiseen ja sairastavuuteen liittyvät kustannukset ja niistä seuraavat kuntatalouteen kohdistuvat riskit siirtyvät pois yksittäisten kuntien vastuulta. Tämän hetkisen tiedon mukaan hyvinvointialueelle siirtyminen ei kuitenkaan ole kunnan kannalta kustannusneutraali.

Vuoden 2023 talousarvion suunnittelussa on hyvinvointialueen käynnistymisestä johtuen useita poikkeuksellisia meno- ja tuloeriä sekä aikatauluun vaikuttavia tekijöitä, kuten

- siirtyvä henkilöstö ja heidän palkkakustannuksensa (yt-neuvottelut)
- hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat ja niiden tilavuokrat
- Pelkosenniemen-Savukosken purkautuminen sekä sen varallisuuden ja velkojen jakautuminen jäsenkuntien kesken

Hyvinvointialueen valmistelun edetessä kunnan talousarviossa huomioon otettavat tiedot tarkentuvat. Myös valtionhallinnosta saatavat tiedot päivittyvät vähitellen.

3. Kunnan asumishankkeet

Valtuuston on vahvistanut (4.11.2021) kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaan, johon sisältyviä toimenpidesuunnitelmia, kuten Pyhän vakituisen asumisalueen hankesuunnittelu ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n asuntokannan uudistaminen ml. rivitalojen purku tulee kyetä varautumaan seuraavan vuoden talousarviossa.

Lisäksi on otettava huomioon valtuuston periaatepäätös (17.6.2022) Pelkosenniemen vanhustenkotiyhdistyksen ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n yhdistymisestä sekä kuntastrategiaan 2022 – 2030 ja hyvinvointikertomukseen vahvistettavat painopisteet ja tavoitteet.

Tarkemmin talousarvion suunnittelussa huomioon otettavat tekijät on määritelty Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohjeessa, joka on esityslistan liitteenä. Liitteenä ovat myös talousarvion aikataulusuunnitelma, joka tarkentuu suunnittelun edetessä, sekä konserniyhtiöille lähetettävä tietopyyntö talousarviotietojen toimittamisesta.

Valtuustolle on pidetty 16.6.2022 strategia- ja talousseminaari, jossa on esitelty kunnan toiminnan ja talouden tilanne keskeisten mittareiden



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

valossa sekä kunnan talouden painelaskelma, joka on julkaistu huhtikuussa 2022. Kuntaliitosta saadun tiedon mukaan painelaskelmia ei ole ollut tarpeen päivittää kesän aikana, ja tiedot päivittyvät seuraavan kerran elokuun lopussa mm. verotuloennusteiden tarkennuttua. Kuntatalousohjelman painelaskelma löytyy Valtiovarainministeriön kotisivulta: [Kuntatalousohjelma - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](https://vm.fi)., jossa esitetään tiedot myös kuntakohtaisesti.

Valtuustolle esitetty painelaskelma tiivistyy tuloslaskelman keskeisiin eriin seuraavasti:

TULOSLASKELMA	2023		2024		2025		2026	
	1000 €		1000 €		1000 €		1000 €	
Toimintakate	-3 414	-67 %	-3 503	3 %	-3 607	3 %	-3 752	4 %
Verotulot	3 909	-29 %	3 767	-4 %	3 798	1 %	3 844	1 %
Kunnallisvero	1 526	-49 %	1 422	-7 %	1 444	2 %	1 489	3 %
Yhteisövero	312	-29 %	293	-6 %	301	3 %	303	1 %
Kiinteistövero	2 071	0 %	2 052	-1 %	2 052	0 %	2 052	0 %
Valtionosuudet	112	-98 %	125	11 %	121	-3 %	152	26 %
Rahoitustuotot/-kulut, netto	-32		-39		-37		-36	
Vuosikate	574		350		274		208	
Poistot	-400		-400		-413		-426	
Satunnaiset erät, netto	0		0		0		0	
Tilikauden tulos	174		-49		-139		-218	

Tuloslaskelma kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohjeen esityslistan liitteen mukaisena ja edellyttää, että sitä noudatetaan suunnittelussa
- 2) hyväksyä talousarvion laatimisen aikataulusuunnitelman, jota johtoryhmässä tarkennetaan tarvittaessa
- 3) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi vakanssiluetteloon pohjautuen
- 4) edellyttää, että käyttötalous pyritään suunnittelemaan siten, että toimintakate ei ylitä -3 414 000 euroa
- 5) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarvioletionsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla ja aikataulussa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy

Käsittely Kunnanjohtaja teki asian käsittelyn aikana muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin ja asia palautettiin valmisteluun.

Tiedoksi Toimialajohtajat ja vastuualuepäälliköt
Talouspalvelut

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 25.08.2022 § 286

Esityslistan liitteenä ovat päivitetyt

- Toiminnan ja talouden perusteet 2023
- Talousarvion aikataulusuunnitelma
- Kirje kunnan yhtiöille

Lisäksi oheismateriaalina on tuloslaskelmaluonnos kuntalousohjelman painelaskelmaan pohjautuen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohjeen esityslistan liitteen mukaisena ja edellyttää, että sitä noudatetaan suunnittelussa
2) hyväksyä talousarvion laatimisen aikataulusuunnitelman, jota johtoryhmässä tarkennetaan tarvittaessa
3) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi vakanssiluetteluun pohjautuen
4) edellyttää, että käyttötalous pyritään suunnittelemaan siten, että tilikauden tulos ei ole alijäämäinen
5) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarvioletietonsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla ja aikataulussa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Tiedoksi Toimialat,
kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 07.10.2022 § 360

Kh 7.10.2022

Talousarvion valmistelu on jatkunut kunnanhallituksen vahvistamien alustavan talousarviokehityksen, aikataulusuunnitelman ja talousarvion laatimisohjjeiden pohjalta. Toiminnan ja talouden suunnittelua ovat jonkin verran viivästyttäneet kunnan talouspalveluiden uudelleen järjestäminen, henkilöstövaihdokset erityisesti elinvoimapaalveluiden toimialalla sekä uuden taloussuunnittelusovelluksen käyttö.

Kuntatalousohjelma vuodelle 2023 on päivitetty 21.9.2022, ja Kuntaliiton Taloustorstaissa 29.9.2022 on selostettu Kuntatalousohjelman keskeisiä muutoksia, jotka kohdistuvat sekä toimintaympäristössä tapahtuneisiin muutoksiin, ajankohtaisiin talousnäkyymiin että kuntien ja kuntayhtymien talousennusteisiin. Merkittäviä epävarmuustekijöitä tässä vaiheessa ovat käynnissä oleva Venäjän hyökkäys Ukrainaan, aktiivisessa valmistelussa oleva sote-uudistus (hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen 1.1.2023) ja näköpiirissä oleva TE-uudistus 2024 (työllisyyspalveluiden siirtyminen kunnille 1.1.2024 alkaen). Erityisenä riskinä nähdään energiakriisi, joka voi heikentää talouskasvua, Venäjän sodan jatko, korona-pandemian kehitys sekä kustannuskehitys.

Valtiovarainministeriö on päivittänyt valtionosuusennusteensa ja muut arvionsa valtion toimenpiteiden vaikutuksesta kuntatalouteen sekä kuntatalousohjelmaan pohjautuvat kuntakohtaiset painelaskelmat, jossa Pelkosenniemen kunnan tuloslaskelma tiivistyy seuraavasti:

TULOSLASKELMA	2023		2024		2025		2026	
	1000 €		1000 €		1000 €		1000 €	
Toimintakate	-3 414	-66 %	-3 562	4 %	-3 706	4 %	-3 876	5 %
Verotulot	3 862	-29 %	3 780	-2 %	3 848	2 %	3 918	2 %
Kunnallisvero	1 447	-50 %	1 417	-2 %	1 474	4 %	1 537	4 %
Yhteisövero	352	-22 %	321	-9 %	332	3 %	342	3 %
Kiinteistövero	2 063	0 %	2 042	-1 %	2 042	0 %	2 039	0 %
Valtionosuudet	1 233	-76 %	1 363	11 %	1 388	2 %	1 424	3 %
Rahoitustuotot/-kulut, netto	-32		-39		-35		-29	
Vuosikate	1 648		1 542		1 495		1 436	
Poistot	-400		-400		-413		-426	



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Satunnaiset erät, netto	0	0	0	0
Tilikauden tulos	1 249	1 142	1 082	1 010

Kunnan tilatyöryhmän tehtävänä on ollut päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma, joka on kesken. Erityinen huomio kiinnitetty kunnanviraston toimitilojen mahdolliseen siirtämiseen Pelkosenniemen liikekiinteistöön, jonka kuntoarvio ja alustava tilasuunnitelma on tehty.

Asumisen kehittämisryhmän työskentely on käynnistynyt, ja vuokra-asuntoyhtiöissä on edistetty muutoksia, jotka sisältyvät kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaan. Konserniyhtiöiltä on saatu pyydettyjä talousarviotietoja, joissa on keskeneräisyyksiä erityisesti investointeihin liittyen. Kanervikkokadun asuinalueen rakentumista vuonna 2023 on pyritty aktiivisesti edistämään.

Käynnissä on useita merkittäviä toimia, joilla saattaa olla merkittävä vaikutus kunnan lähivuosien talouteen ja joiden valmistelu ovat kesken, kuten

- hyvinvointialueelle osoitettavien tilojen ja niiden vuokrien määrittely
- Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkautumisen valmistelu
- Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistöjen jako ja hallinnointi kuntayhtymän purkautumisen jälkeen

Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön osalta yhteistoimintaneuvottelut ovat käynnissä. Kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnittelu vakanssiluetteloihin pohjautuen on kesken. Henkilökunnalta on pyydetty ehdotuksia huomioon otettavaksi talousarvioesitykseen.

Kunnan hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuusryhmä (HYTETU) on kokoontunut 20.9.2022 ja esittää seuraavia hyvinvoinnin painopisteiden vuodelle 2023:

- Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön kehittäminen ja rajapinnat
- Lasten ja nuorten palveluiden kehittäminen
- Yhteistyön tiivistäminen seutukunnallisesti ja kunnan kolmannen sektorin kanssa
- TE-palvelut 2024 kuntiin (valmentautuminen ja valmistelu)

HYTETU-ryhmän kokouksesta on laadittu muistio, johon on kirjattu myös toimenpide- ja mittariehdotukset.

Talousarvion laatimisaikataulu on tarkentunut kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajankohdissa tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Esityslistan oheismateriaalina on kuntatalousohjelmaan pohjautuvan painelaskelman tuloslaskelmaosa kokonaisuudessaan. Lisätietoa: [Kuntatalousohjelma - Valtiovarainministeriö \(vm.fi\)](#).



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi talousarvion valmistelutilanteen
- 2) vahvistaa, että talousarvion suunnittelua jatketaan edellä esitetyllä tavalla ottaen huomioon
 - a. kuntastrategiassa 2022 – 2030 vahvistetut (kvalt 18.8.2022 § 54) päämäärät, tavoitteet ja mittarit
 - b. kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma
 - c. kiinteistöverotulot, jossa tulee huomioida Pyhän pitkäaikainen kehitystrendi ja nykyinen investointitoiminta
 - d. kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosentteja koskevat esitykset, jotka kunnanhallitus tekee valtuustolle
- 3) vahvistaa hyvinvointipainopisteet HYTETU-ryhmän esityksen mukaisesti:
 - Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön kehittäminen ja rajapinnat
 - Lasten ja nuorten palveluiden kehittäminen
 - Yhteistyön tiivistäminen seutukunnallisesti ja kunnan kolmannen sektorin kanssa
 - TE-palvelut 2024 kuntiin (valmentautuminen ja valmistelu)

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Tiedoksi Toimialat
Kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 434

Kh 24.11.2022

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024 – 2025 valmistelu on edennyt kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Uuden



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

taloussuunnitteluohjelmiston ja laskentatunnisterakenteen käyttöönotto ovat kuitenkin tuoneet haasteita tavoiteaikataulun noudattamiselle.

Esityslistan oheismateriaalina on keskeneräinen talousarvioesitys, joka tiivistyy seuraavasti:

Toimintatuotot vuonna 2023 laskevat edellisvuodesta 362 000 euroa (10 %) 3,123. Toimintakulut laskevat 6,879 milj. euroa (50 %) 6,794 milj. Pääasiallinen syy muutoksiin johtuu hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisestä, jolloin kuntien tuloja ja menoja siirtyy hyvinvointialueelle. Kuntien vuokratulot kasvavat vuokrattaessa toimitiloja hyvinvointialueelle."

Toimintakate pienenee 6,517 milj. eurolla (64 %) 3,670 milj. euroon.

Verotulojen ennakoidaan laskevan 1,664 milj. eurolla (30 %) 3,843 milj.

Käyttötalouden valtionosuuksien ennakoidaan laskevan 3,844 milj. eurolla (76 %) 1,233 milj. euroon.

Vaikka kunnan rahoituskulut nousevat 127 000 eurolla ja poistot nousevat 73000 eurolla, paranee vuosikate 737 000 eurolla (191 %) ollen 1,123 milj.euroa.

Tilikauden tuloksen vuonna 2023 ennakoidaan olevan 702 000 euroa positiivinen.

Kertyneen ylijäämän ennustetaan nousevaan 4,620 milj. euroon.

Investointimenot ovat 2,290 milj. euroa (netto 1,810 milj. euroa). Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden kunnantalon muutostyöt 450 000 euroa, Kanervikkokadun rakentaminen 450 000 euroa ja maastopyöräreitettä tunturiin 300 000 euroa (netto 35 000 euroa).

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja palauttaa sen valmisteluun.
Käsittely	Jani Jaakkola esitti talousarvioon seuraavia lisäyksiä: 1. Hankesuunnitelma asuntojen rakentamiseksi sekä Saunavaaran ja Kairalan kyliin tavoitteena rakentaminen 2024 2. Kylien kehittämisrahasto, esim. 50000 € 3. Valaistulatu/ kuntorata Kairalaan, suunnittelumääräraha vuodelle 23. 4. Kairalan siltaan kelkkaväylä sivulle, edunvalvontahanke.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Keskusteltiin asiasta

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi Toimialat

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 465

Kh 8.12.2022

Talousarvion valmistelu on jatkunut kunnanhallituksessa käydyn keskustelun pohjalta. Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvioesitys on hyväksytty yhtymähallituksessa 29.11.2022 ja otettu huomioon kunnan taloussuunnittelussa. Talousarvioon on tehty tarkennuksia sekä käyttötalous- että investointiosaan, jonka jälkeen myös rahoituslaskelma on sisällytetty esitykseen.

Esityslistan oheismateriaalina on kunnanjohtajan talousarvioesitys, joka tiivistyy seuraavasti:

Toimintatuotot vuonna 2023 laskevat edellisvuodesta 268 000 euroa (8 %) 3,123. Toimintakulut laskevat 6,783 milj. euroa (50 %) 6,889 milj. euroon. Pääasiallisin syy muutoksiin johtuu hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisestä, jolloin kuntien tuloja ja menoja siirtyy hyvinvointialueelle. Kuntien vuokratulot kasvavat vuokrattaessa toimitiloja hyvinvointialueelle."

Toimintakate pienenee 6,515 milj. eurolla (64 %) 3,672 milj. euroon.

Verotulojen ennakoidaan laskevan 1,808 milj. eurolla (33 %) 3,699 milj.

Käyttötalouden valtionosuuksien ennakoidaan laskevan 3,843 milj. eurolla (76 %) 1,122 milj. euroon.

Vaikka kunnan rahoituskulut nousevat 127 000 eurolla ja poistot nousevat 73 000 eurolla, paranee vuosikate 737 000 eurolla (191 %) ollen 1,123 milj.euroa.

Tilikauden tuloksen vuonna 2023 ennakoidaan olevan 702 000 euroa positiivinen.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Kertyneen ylijäämän ennustetaan nousevaan 4,620 milj. euroon.

Investointimenot ovat 2,400 milj. euroa (netto 1,880 milj. euroa).
Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden kunnantalon muutostyöt 450 000 euroa, Kanervikkokadun rakentaminen 450 000 euroa ja maastopyöräreittejä tunturiin 300 000 euroa (netto 35 000 euroa).

Valtuustolle on järjestetty talousarvioseminaari 4.11.2022.
Talousarvioluonnosta esitellään kunnanhallitukselle ja valtuustolle myös 7.12.2022 klo 17.

Esityslistan liitteenä on kunnanjohtajan esitys kunnan vuoden 2023 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2035.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2025 sekä esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
2) valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset talousarvioesitykseen

Käsittely Pekka Arvola esitti, että toiminnallisiin tavoitteisiin lisätään, että paloaseman kiinteistöstä tehdään kuntoarvio ja remonttisuunnitelma. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Kati Nenonen esitti, että Pelkosenniemen kunta luopuu päivähoitomaksuista. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Pekka Arvola esitti, että talousarvioon lisätään:
Tehdään tarveselvitys ja tarvittaessa hankesuunnitelma asuntojen rakentamiseksi sekä Saunavaaran ja Kairalan kyliin. Tavoitteena rakentaminen 2024. Mikael Helistenkangas kannatti esitystä. Esityksestä äänestettiin. JAA kunnanjohtajan esitys, EI Pekka Arvolan lisäys talousarvioon.
Äänet jakautuivat JAA neljä (4) Kallio Tarja, Kankaanranta Markku, Karnaattu Heidi, Nenonen Kati. EI kaksi (2) Pekka Arvola, Helistenkangas Mikael.
Esitys raukesi äänestyksen jälkeen.

Pekka Arvola esitti, että kylien kehittämisrahastoon varataan 50000€. Heidi Karnaattu kannatti



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Kati Nenonen esitti, että kylien kehittämisrahastoon varataan 30 000€. Esitystä kannatettiin yksimielisesti. Kati Nenosen esitys lisätään talousarvioon.

Pekka Arvola esitti, että talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin lisätään valaistunladun/ kuntoradan suunnittelu Kairalaan vuodelle 23. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Kunnanjohtaja esitti talousarvioon lisäyksen. Uuden kunnantalon määrärahaan lisätään 100 000€, niin että investointi määräraha nostetaan 550 000€. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta esitti, että Aittakurun katsomo investoinnista tehdään ennakkovaikutusten arviointi (EVA) ennen kuin investointiin ryhdytään. EVA:ssa otetaan huomioon mahdolliset maankäyttökorvaukset. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se kirjataan talousarvioon.

Markku Kankaanranta esitti, että ennen Pyhäjärven koulun kattoinvestoinnin käynnistämistä tehdään koulurakennuksista ja koko Vainion tilasta ennakkovaikutusten arviointi, jossa huomioidaan myös valtuuston aiemmin tekemät linjaukset. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se kirjataan talousarvioon.

Markku Kankaanranta esitti, että Kanervikkokadun investoinnin osalta perustelutekstiin lisätään, että summa sisältää valaistunladun siirtämisen ja että siirtäminen tulee kattaa maankäyttökorvauksilla. Investointituloiksi merkitään 100 000€. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Markku Kankaanranta esitti, että sivulla 16 olevat kappaleet koskien talouden tasapainottamissuunnitelmaa poistetaan. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja kappaleet poistetaan talousarviosta.

Markku Kankaanranta esitti, että yhdyskuntapalveluiden palvelusuunnitelmaan lisätään asemakaavojen käsittelyaika. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Pöytäkirjaan merkittiin, että talousarvio on käsitelty 24.11.2022 YT-ryhmässä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan esityksen, yllä olevilla lisäyksillä, talousarvioksi 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2025 sekä esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- 2) valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset tarkennukset talousarvioesitykseen
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 103
69/02.02.00/2022

Kvalt 15.12.2022

Esityslistan liitteenä on kunnanhallituksen talousarvioesitys, joka tiivistyy seuraavasti:

Toimintatuotot vuonna 2023 laskevat edellisvuodesta 66 700 euroa (4 %) 1,571 euroon. Toimintakulut laskevat 6,383 milj. euroa (55 %) 5,309 milj. euroon. Pääasiallisin syy muutoksiin johtuu hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisestä, jolloin kuntien tuloja ja menoja siirtyy hyvinvointialueelle. Lisäksi kuntien vuokratulot kasvavat vuokrattaessa toimitilat hyvinvointialueelle.

Toimintakate pienenee 6,449 milj. eurolla (63 %) 3,737 milj. euroon.

Verotulojen ennakoidaan laskevan 1,808 milj. eurolla (33 %) 3,699 milj.

Käyttötalouden valtionosuuksien ennakoidaan laskevan 3,843 milj. eurolla (76 %) 1,122 milj. euroon.

Vaikka kunnan rahoituskulut nousevat 127 000 eurolla ja poistot nousevat 73 000 eurolla, paranee vuosikate 670 000 eurolla (174 %) ollen 1,056 milj.euroa.

Tilikauden tuloksen vuonna 2023 ennakoidaan olevan 636 000 euroa positiivinen.

Kertyneen ylijäämän ennustetaan nousevaan 4,436 milj. euroon.

Investointimenot ovat 2,500 milj. euroa (netto 1,880 milj. euroa). Merkittävimmät investointikohteet ovat uuden kunnantalon muutostyöt 550 000 euroa, Kanervikkokadun rakentaminen 450 000 euroa (netto 350 000 euroa) ja maastopyöräreittejä tunturiin 300 000 euroa (netto 35 000 euroa).

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024 – 2025 esityslistan liitteen mukaisena.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Käsittely

Kunnanvaltuusto piti kokoustaun pykälän käsittelyn aikana 18:58-19:10.

Pekka Nyman esitti, että hallintopalveluiden rekrytointi vaikuttavuustavoitteen mittariksi lisätään *henkilöstönvaihtuvuus*. Markku Kankaanranta kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Pekka Nyman esitti, että rakennuslautakunnalle tehdään oma budjetti ja se esitetään erillisenä kohtana talousarvio kirjassa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Pekka Nyman esitti, että s. 47 yhdyskuntapalveluiden toiminta-ajatukseen korjataan rakennusvalvonta ohjaa kaavojen ja *rakennusjärjestyksen* mukaista terveellistä ja turvallista rakentamista. Mikael Helistenkangas kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Pekka Nyman esitti, että s. 49 "sähköisen rakennuslupakäytännön kehittäminen, seurataan myös lainsäädäntöuudistuksia" kohta, siirretään taulukossa ylöspäin "rakennusvalvonnan palveluiden saatavuus kohtaan" ja mittariksi kirjataan sähköiset palvelut ovat käytössä. Pekka Arvola kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Jouko Viitamäki esitti, että Aittakurun investointimenoja käytettäisiin myös Maahisteatterin korjaamiseen. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti nuorisovaltuuston toiveen, että investointiosaan lisätään 12000€ skeittiramppien korjaamiseen tai uudelleen rakentamiseen. Kati Nenonen kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Jani Jaakkola esitti seuraavia muutoksia investointiosaan: Christian Sirviö kannatti esityksiä.

Pump track rata Pyhätunturille 150 000€ ja netto 50 000€
- Investointia pienennetään 75 000€, jolloin netto 25 000€
Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Jani Jaakkolan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 12 ääntä

JAA 10. Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Honkanen Heikki, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Nyman Pekka, Viitamäki Jouko.

Ei 2. Jaakkola Jani, Sirviö Christian.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys

Pyhäjärven koulun katon uusiminen 120 000€ ja netto 80 000€

- Investointi poistetaan talousarvioista. Varataan 5000€ välittömien

korjausten tekoon. Vuonna 2023 toteutetaan rakennusten

kokonaisvaltainen kunnostussuunnitelma ja selvitys tontin ja rakennusten

arvosta ja käyttötarkoituksesta. (Huom. vuokrasopimuksen purkaminen),

jonka jälkeen voidaan tehdä talousarviovaraus vuodelle 2024.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava

kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti

äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanhallituksen esitys on

JAA ja Jani Jaakkolan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 12 ääntä

JAA 7, Honkanen Heikki, Kankaanranta Markku, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Nyman Pekka, Viitamäki Jouko.

Ei 5, Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Jaakkola Jani, Lakela Miska, Sirviö Christian.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys.

Ulko- ja verkkomainonnan kehittäminen 35000€ ja netto 20 000€

- Pyhän alueen markkinoinnin lisäksi rahaa käytetään asukkaiden tiedon
lisäämiseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

- Koirapuisto. Investointia on esitetty vuodelle 2024.

Pelkosenniemen kirkonkylän koirapuiston rakentamiseen varataan

vuodelle 2023 20 000€ ja vuodelle 2024 20 000€ Pyhätunturille. Kuntaan

on jätetty aiemmin aloite koirapuiston rakentamisesta ja sille on laskettu

kustannukset teknisen toimiston toimesta. Koirapuisto tukisi

metsästysharrastusta ja lisäisi metsästyskoirien hyvinvointia koirien

kiinnipitoaikana. Kati Nenonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava

kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Jani Jaakkolan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 12 ääntä

JAA 6, Arvola Pekka, Honkanen Heikki, Kankaanranta Markku, Luoma-aho Tero, Nyman Pekka, Viitamäki Jouko

EI 6, Helistenkangas Mikael, Jaakkola Jani, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Nenonen Kati, Sirviö Christian.

Äänestyksen ollessa tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee Jani Jaakkolan esitys.

- Kunnan omistamien rakennusten ja rakenteiden kuntokartoitus ja kunnostussuunnitelma kirjataan talousarvion tavoitteisiin. Kohteena kaikki kunnan hallinnassa olevat rakennukset ja rakenteet, joiden kunto on epävarma ja kunnossapitoa ei ole suunniteltu. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

- Kelkkareittien turvallisuus- ja kuntoselvitys ja toimenpiteet selvitykseen käyttötalouteen kirjataan menoja 30 000€ ja tuloja 30 000€
Selvitetään vesistöjen ja muu reittiturvallisuus, mm. Kairalan joenylitys - kelkkasilta. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

- Kirkonkylän yleisilmeen parantamiseen kirjataan käyttötalouteen 100 000€. Mm. purkukuntoisten rakennusten purkaminen – hanke myös yksityisten kiinteistöjen osalta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Jani Jaakkolan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 12 ääntä

JAA 1, Nyman Pekka

EI 11, Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Honkanen Heikki, Jaakkola Jani, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Sirviö Christian, Viitamäki Jouko

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee Jani Jaakkolan esitys



Kunnanhallitus	§ 259	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 286	25.08.2022
Kunnanhallitus	§ 360	07.10.2022
Kunnanhallitus	§ 434	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 465	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 103	15.12.2022

Markku Kankaanranta esitti, että Aittakuru investoinnin investointituloksi lisätään 40 000€, jolloin nettoinvestointi on 40 000€. Kati Nenonen kannatti esitystä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti ja se lisätään talousarvioon.

Pekka Nyman esitti, että kanervikkokadun rakentaminen siirretään vuoteen 24 ja siitä tehdään ennakkovaikutusten arviointi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanvaltuusto piti neuvottelutauon 20:36-20:48

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen ja se liitetään pöytäkirjaan.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvion 2023 ja taloussuunnitelma vuodet 2024-2025 liitteen mukaisesti pykälässä olevilla hyväksytyillä lisäyksillä ja muutoksilla.

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [1]	KTO painelaskelmakehikko_KEVÄT2022_7-4-2022_4.8.2022
Liite [2]	Toiminan ja talouden suunnittelun perusteet 2023_20220819
Liite [3]	Talousarvion 2023 aikataulusuunnitelma_19.8.2022
Liite [4]	Kirje tytäryhtiöille 2.8.2022 Pelkosenniemen kunta Kh 25.8.2022
Liite [5]	KTO painelaskelmakehikko_SYKSY2022_21.9.2022_29.9.2022
Liite [6]	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025 kunnanhallituksen esitys valtuustolle
Liite [7]	Eriävä mielipide §110 Pekka Nyman 15.12.2022



Kunnanhallitus	§ 375	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 426	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 104	15.12.2022

Konserniohjeen päivitys

Kunnanhallitus 20.10.2022 § 375

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien omistajaohjauksessa. Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

Konserniohje pohjautuu kirjanpitolakiin ja kuntalakiin. Kuntakonserni määrittellään kirjanpitolain mukaisesti. Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhteisöt, joihin kunnalla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n tarkoittama määräysvalta. Konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä. Kunnan osakkuusyhteisöissä on sovittava menettelytavoista, joilla varmistetaan mm. raportointi omistajakunnille.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Kuntaliiton suosituksen mukaisesti on ennen konserniohjeen käsittelyä ja hyväksymistä yhtiökokouksessa ja yhteisön hallituksessa on selvitettävä, ettei konserniohje ole ristiriidassa yhteisöä koskevan pakottavan lainsäädännön tai voimassa olevien yhteisön sääntöjen tai yhtiöjärjestyksen kanssa.

Kunnan on tarkoituksenmukaista selvittää ainakin merkittävien tytäryhtiöidensä hallitusten alustavat näkemykset suunniteltuun konserniohjeeseen ennen konserniohjeiden hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kunnan määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen yhtiökokouksessa ja hallituksessa sekä muiden tytäryhteisöjen vastaavissa toimielimissä.

Kuntaliiton suositukseen voi tutustua Kuntaliiton kotisivuilta:



Kunnanhallitus	§ 375	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 426	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 104	15.12.2022

[KUNTIEN KONSERNIOHJE \(kuntaliitto.fi\)](#)

Esityslistan liitteenä on luonnos Pelkosenniemen kunnan konserniohjeeksi.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä omalta osaltaan luonnoksen kunnan konserniohjeeksi esityslistan liitteen mukaisena
2) lähettää luonnoksen seuraavien yhtiöiden hallituksille ja pyytää niiden näkemykset konserniohjeeseen 15.11.2022 mennessä:
- As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö
- Kiinteistö Oy Huttu-Akka
- Kiinteistö Oy Huttu-Ukko
- Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
- Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus
3) toteaa, että hallitusten palaute on tarkoitettu käsitellä kunnanhallituksessa 24.11.2022, jonka jälkeen konserniohje lähetetään mahdollisimman pian valtuustolle hyväksyttäväksi
4) toteaa, että valtuuston hyväksynnän jälkeen konserniohje lähetetään yhtiökokouksiin hyväksyttäväksi

Käsittely Pekka Arvola, Markku Kankaaranta ja Kati Nenonen jääväsivät (yhteisöjäävi) itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:20-18:28.

Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 18:20-18:28.

Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Todettiin läsnäolijat, kaksi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Päätöksessä mainitut yhtiöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 426



Kunnanhallitus	§ 375	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 426	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 104	15.12.2022

Kh 24.11.2022

Seuraavilta yhtiöiltä on pyydetty niiden näkemyksiä konserniohjelunnohkeeseen:

- As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö
- Kiinteistö Oy Huttu-Akka
- Kiinteistö Oy Huttu-Ukko
- Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
- Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus

Vastauksena Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen hallitus esitti seuraavat muutosehdotukset (hall 4.11.2022):

Kohta 7

Yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan/konsernijohtajan kanta seuraaviin toimenpiteisiin:

Poistetaan kohdat:

- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta
 - yhteisössä noudatettavan työehtosopimuksen valinta ja vaihtaminen
- Perustelu: Kiinteistöyhtiöissä, missä talousarviossa ja tilinpäätöksessä pyritään 0-tulokseen kaksinkertainen tuloksen käsittely ei liene tarkoituksenmukaiseta, ja aikaistaa tilinpäätöksen valmistelu 2-4 viikolla. Työehtosopimuksen vaihtaminen on lähinnä yhtiön operatiivista toimintaa.

Kohta 8

Poistetaan: Kunta ratkaisee itse sen, mitä palveluja tuotetaan keskitetysti konsernin sisäisenä palveluna.

Perustelu: Kiinteistöyhtiö toimii avoimilla markkinoilla, ja yhtiössä on muitakin omistajia. Yhtiökokouksen päätös tässä tapauksessa on riittävä. Muutetaan seuraavasti: Kunta antaa yhtiölle toimintaohjeen, mitä palveluita tuotetaan keskitetysti konsernin sisäisenä palveluna.

Poistetaan virke: Konsernin keskitettyjen palveluiden jne.

Perustelu: Selitys on mielipide, eikä se ole validi.

As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tytöltä, Kiinteistö Oy Huttu-Akalta ja Kiinteistö Oy Huttu-Ukolta saatiin vastaukseksi, että niillä ei ole muutosehdotuksia ja että konserniohje on ok.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ltä ei ole saapunut vastausta määräaikaan mennessä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä kohtaan 7 seuraavan kohtaan: - hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta, täydennys: mikäli tilikauden voitto



Kunnanhallitus	§ 375	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 426	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 104	15.12.2022

poikkeaa yhtiön toiminta-ajatuksista. Muilta osin konserniohjeeseen ei tule muutoksia.

Perusteluna työehtosopimukseen liittyen esitetään, että konserniohjeella pyritään tukemaan yhtenäisen henkilöstöpolitiikan toteutumista kuntakonsernissa konserniohjeen mukaisesti. Sisäisten palveluiden hankintalinjauksilla tavoitellaan toiminnallisia ja taloudellisia etuja sekä hallintaan riskejä. Hankinnoissa tulee lisäksi noudattaa valtuuston vahvistamaa hankintastrategiaa ja kunnanhallituksen antamaa hankintaohjetta, jotka pohjautuvat hankintalakiin.

2) esittää konserniohjeen valtuuston hyväksyttäväksi kohdassa 1 kohtaan 7 esitetyllä täsmennyksellä.

Valtuuston päätöksen jälkeen konserniohje lähetetään edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokousten käsiteltäväksi.

Käsittely

Markku Kankaanranta, Tero Luoma-aho, Heidi Karnaattu, Kati Nenonen ja Pekka Arvola jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Markku Kankaanrannan sijaan pykälän käsittelyyn osallistui Anna-Kaisa Luoma-aho, Kati Nenosen sijaan Hilikka Orava ja Pekka Arvolan sijaan Sari-Anne Kiemunki.

Asian käsittelyn avasi paikalla olevista jäsenistä vanhimpana Hilikka Orava. Kunnanhallitus valitsi Oravan puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Hilikka Orava poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 104
157/02.00/2022

Kvalt 15.12.2022



Kunnanhallitus	§ 375	20.10.2022
Kunnanhallitus	§ 426	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 104	15.12.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää konserniohjeen valtuuston hyväksyttäväksi kohdassa 1 kohtaan 7 esitetyllä täsmennyksellä: - hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta, täydennys: mikäli tilikauden voitto poikkeaa yhtiön toiminta-ajatuksista. Muilta osin konserniohjeeseen ei tule muutoksia. Valtuuston päätöksen jälkeen konserniohje lähetetään edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokousten käsiteltäväksi.	
Käsittely	Kunnanvaltuusto piti kokousta ennen pykälän käsittelyä 22:05-22:15.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Tiedoksi	Seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin: - As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö - Kiinteistö Oy Huttu-Akka - Kiinteistö Oy Huttu-Ukko - Pelkosenniemen Vuokratalot Oy - Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.	
Liitteet	Liite [8]	Konserniohje_Pelkosenniemen kunta__luonnos_kh 20.10.2022



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

**Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma ja lisärahoitusesitys /
Rakennusten purku / Väliaikaisrahoitus**

Kunnanhallitus 08.09.2022 § 305

Khall 11.05.2021 § 131:

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 74 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 4088 m². Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 30.4.2020 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Hallitus kävi läpi myös yhtiön talouden tervehdyttämissuunnitelman ja päätti lisätä tervehdyttämissuunnitelmaan keltaisen talon purun. Päätettiin esittää tervehdyttämissuunnitelma korjattuna kunnanhallitukselle ja hakea kunnalta lisärahoitusta kyseisiin huoneistokorjauksiin 120 000,00 €. Lisäksi hallitus esittää purettavaksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n omistuksessa olevaa ns. keltaista taloa. Rakennus on purkukuntoinen, joka rasittaa yhtiön taloutta sekä aiheuttaa vaaraa alueella liikkuville huonokuntoisuutensa vuoksi.

Kunnan vuoden 2020 tilinpäätöksessä (kh 30.3.2021 § 103) on kunnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä esitetty seuraavaa: *"Yksi kunnan nykyisten tytäryhtiöiden toiminnan merkittävimmistä riskeistä on vuokrahuoneisto-jen käyttöasteen aleneminen, ja sen vaikutus käyttökorvaustuloihin ja kiinteistöjen ylläpitomahdollisuuksiin. Pääosan kunnan vuokrataloista omistaa ja hallinnoi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, jolle kunta on tehnyt 100.000 euron lisärahoituksen tekemällä merkinnän SVOP-rahastoon vuonna 2019, ja jonka pääomarahoitustarpeen on arvioitu jatkuvan vuonna 2021."*

Kunnan vuoden 2021 talousarviossa on Vuokratalot Oy:lle asetettu tavoitteeksi seuraavaa:



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

- Yhtiön talouden tasapainottamissuunnitelman toteuttaminen ja raportointi kunnalle
- Tervehdyttämissuunnitelman päivittäminen ja hyväksyttäminen kunnalla, tervehdyttämissuunnitelman toimeenpano, asuntojen suunnitelmallinen kunnostaminen laadun nostamiseksi ja ns. keltaisen talon purun suunnittelu kirkonkylän viihtyvyyden parantamiseksi
- Käyttöasteen nostaminen ja asuinkelvottomia asuntoja ei oteta huomioon laskettaessa käyttöastetta

Talousarvioon 2021 sisältyvään kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmaan sisältyy toimenpiteenä Kurkihyppyläntien vuokratalojen putkiremontti seuraavasti: *Pelkosenniemen vuokratalot Oy:lle maksetaan vuosittain noin 26 000 euroa avustusta tyhjiistä asunnoista; Tulossa lähivuosina iso putkiremontti, joka edellyttää kunnan pääomitusta. Kunta on varannut 30 000 euroa avustukseen; mahdollinen pääomitus ei sisälly vielä kunnan talousarvioon, odottaa yhtiön päätöksiä.* Tasapainottamistoimenpiteen tarkoituksena on ollut, että kunta avustaa Kurkihyppyläntien 14 vuokratalojen (3 kpl) purkua siten, ettei putkiremonttiin tarvitse ryhtyä, ja yhtiön vuokra-asuntojen käyttöaste nousee.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n talouden 30.4.2021 päivitetty tervehdyttämissuunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelma sisältää kustannusarviot kiinteistökohteittain. Kustannusarvioerittelyyn ei sisälly Pelkosenniemen Vuokratalojen Tasalantien kohdetta, jossa on akuutti tarve kattoremontille ja johon kunnan talousarvioon sisältyvä 30 000 avustus on suunniteltu käytettävän.

Tervehdyttämissuunnitelma ei myöskään sisällä arviota Kurkihyppyläntien rakennusten eikä keltaisen talon purkukustannuksista. Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purku edellyttää, että asukkaille voidaan osoittaa uudet asunnot vapaista kohteista, joihin tulee toteuttaa suunnitellut huoneistokorjaukset ennen muuttoa.

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan hakemisen yhteydessä voi hakea purkuakordia, joka vapauttaa velallisen maksamasta osaa jäljellä olevasta aravalainasta ja erääntyneistä koroista valtiolle.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyy Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, joka sisältää Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamisen.
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.
- 3) edellyttää, että mikäli valtuusto myöntää edellä mainitut lisämäärärahat, tehdään avustusmäärärahojen maksamisesta erillinen päätös, jossa ratkaistaan avustuksen maksamistapa, kuten oman pääoman korotus
- 4) edellyttää, että purkuavustuksia ja -akordia haetaan ARA:lta, jonka päätösten jälkeen purkutöiden rahoituksesta esitetään erillinen selvitys kunnalle

Käsittely: Kokous keskeytettiin ajalla 16.49-17.05 Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajan selostaessa asiaa.

Antti Oikarinen poistui kokouksesta klo 17.05 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hanne Suokanerva saapui kokoukseen klo 17.05.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen yksimielisesti päättäen

- 1) hyväksyy Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, joka sisältää Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamisen.
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.

3) edellyttää, että mikäli valtuusto myöntää edellä mainitut lisämäärärahat, tehdään avustusmäärärahojen maksamisesta erillinen päätös, jossa ratkaistaan avustuksen maksamistapa, kuten oman pääoman korotus

4) edellyttää, että purkuavustuksia ja -akordia haetaan ARA:lta, jonka päätösten jälkeen purkutöiden rahoituksesta esitetään erillinen selvitys kunnalle

Hanne Suokanerva poistui kokouksesta klo 17.07.

Antti Oikarinen saapui kokoukseen klo 17.07.

Tiedoksi: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.(kohta 1.)

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.(kohta 2.-4)

Kvalt 23.06.2021 § 27:

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti päättäen, että vuoden 2021 talousarvioon lisätään avustusmäärärahoja 60 000 euroa vuodelle 2021 ja 60 000 euroa vuodelle 2022. Avustusmäärärahat kohdistetaan niiden huoneistokorjauksien tekemiseen, jotka ovat edellytyksenä



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

Kurkihyppyläntie 14 rakennusten purkamiseksi erillisen aikataulutetun suunnitelman mukaisesti, joka tulee esittää kunnalle.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kh 8.9.2022:

Isännöitsijä on selvittänyt mahdollisuutta saada Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta purkulupaa, -avustusta ja -akordia koskien Kurkihyppyläntie 14 rakennusten sekä Keltaisen talon purkua valtuuston päätöksen 23.6.2021 § 27 edellyttämällä tavalla.

Kurkihyppyläntie:

ARA on myöntänyt 27.9.2021 purkuluvan kohteisiin Kurkihyppyläntie 14a, 14b ja 14c (Kartano). Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1. valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta.
2. valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

ARA on myöntänyt 25.8.2022 purkuavustusta edellä mainittuihin kohteiden purkukustannusten kattamiseen kattamiseen 142 933,50 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 90 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Valtionkonttori on myöntänyt 14.4.2022 yhtiölle talouden tervehdyttämiseksi määrältään 30 000 euron talouden tervehdyttämisavustuksen.

Purettavaan vuokrataloon kohdistuvan aravalainan purkuakordin jälkeen jäljelle jäävä pääoman osa 13 265,47 euroa kuitataan talouden tervehdyttämisavustuksella tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Aravalainan 1207-91960 pääoman osan kuittaamisen jälkeen jäljelle jäävä avustuksen määrä käytetään Kurkihyppyläntie 14-osoitteessa sijaitsevan vuokratalon purkamisesta aiheutuvien purkukulujen kattamiseen siltä osin kuin ARA:n purkuavustus ei kata kuluja.

Keltainen talo:

Kohteen Keltainen talon osalta on todettava, että ARA:lta varmistettujen tietojen mukaan kohde ei ole saanut ARA-rahoitusta, joten purkuavustustakaan ei ARA:lta voida saada.



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

Rakennusten purku on kilpailutettu siten, että tarjous tuli jättää 19.8.2022 mennessä. Tarjouspyyntö lähetettiin 8 yritykselle, ja tarjousta pyydettiin molemmista purkukohteista, Kurkihyppyläntie ja Keltainen talo. Määräaikaan mennessä saapui 1 tarjous ja yksi urakoitsija oli yhteydessä ja pyysi lisää aikaa tarjouksen laskemiseen joka hänelle toimitusjohtajan päätöksellä myönnettiin, että saadaan vertailtava tarjoushinta.

Edullisimman tarjouksen mukaan purkuhinnat ovat seuraavat:
Kurkihyppyläntien 14 A-C- talojen purku-urakka.
Kokonaishinta 71.200,00 + alv 24 %.
Sodankyläntie 16 ”Keltainen talo” purku-urakka.
Kokonaishinta 119.300,00 + alv 24 %.

Kohteiden purkulupien käsittely rakennusvalvonnassa on kesken.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 5.9.2022.

Esityslistan liitteenä ovat ARA:n purkulupa ja avustuspäätös sekä tarjouspyyntö purku-urakasta. Liitteenä on myös ARA:n päätös purkuakordista ja talouden tervehdyttämisavustuksesta, joka on salassa pidettävä (Julk.l. 24.1.§ mom. 20).

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Vs. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle

A. yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että se myöntää lisämäärärahaa Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle

1) 147 932 euroa Keltaisen talon purkua varten

2) 20 000 euroa piharemontteja varten

B. että myönnetty lisämääräraha katetaan Kuusirannan kiinteistöstä saaduilla myyntituloilla

Käsittely Markku Kankaanranta, Pekka Arvola ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kati Nenonen avasi asian käsittelyn. Puheenjohtajaksi valittiin



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

yksimielisesti Kati Nenonen.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin tämän pykälän käsittelyn ajaksi Sari-Anne Kiemunki.

Vs. kunnanjohtaja selosti Pelkosenniemen Vuokratalo Oy:n hallituksen 5.9.2022 tekemiä päätöksiä. Kokouksen pöytäkirja on toimitettu hallituksen jäsenille etukäteen sähköpostilla.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vs. kunnanjohtajan esityksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Valtuuston 15.9. esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.09.2022 § 65

Kvalt 15.9.2022

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää:
A. yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että se myöntää lisämäärärahaa Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle

1) 147 932 euroa Keltaisen talon purkua varten

2) 20 000 euroa piharemontteja varten

B. että myönnetty lisämääräraha katetaan Kuusirannan kiinteistöstä saaduilla myyntituloilla

Käsittely Markku Kankaanranta ja Pekka Arvola jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 18:45-19:07

Kati Nenonen esitti lisäyksen, että avustukset maksetaan tekemällä merkintä sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon (SVOP).
Jouko Viitamäki kannatti esitystä.

Jouko Viitamäki esitti lisäyksen, että valtuusto toteaa, että Kurkihiippylän 14 A-C talojen purkamiseen on myönnetty Ara avustus, jonka ehtona on, että purkaminen täytyy toteuttaa tämän vuoden aikana.
Kati Nenonen kannatti esitystä.



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

Kunnanvaltuusto piti pykälän käsittelyn aikana kokoustaun 19:00-19:06.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti Kati Nenosen ja Jouko Viitamäen lisäyksillä.

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 427

Kh 24.11.2022

Purkutyöt ovat edenneet suunnitellussa aikataulussa. Ympäristöviranomaisen kanssa on käyty keskustelu 21.11.2022 aiheesta: Pelkosenniemellä purettavista rakennuksista Sodankyläntie 16 (583-402-38-49) ja Kurkihyppyläntie 14 (583-402-29-45) syntyvän jätteen asianmukainen lajittelu, käsittely, vastaanottopaikat, sekä betoni- ja tiilimurskan mahdollinen hyödyntäminen maanrakennuksessa kiinteistöllä Sodankyläntie 16. Kohteista on laadittu 3.11.2022 ja 11.11.2022 päivätyt tarkastuskertomukset, jotka on toimitettu kunnanhallitukselle sähköpostilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on esittänyt 21.11.2022 sähköpostillaan pyynnön, että Pelkosenniemen kunta myöntäisi Vuokrataloyhtiölle väliaikaisen 88 000 euron lainan Kurkihyppyläntie 14 rivitalojen purkulaskujen maksamiseksi. ARA maksaa avustuksen sen jälkeen, kun kohde on kokonaan purettu, ja ARA on saanut asiaa koskevat tarpeelliset selvitykset, jotka on määritetty avustuspäätöksessä.

Lisäksi toimitusjohtaja on esittänyt sähköpostissaan 23.11.2022, että kunta maksaisi pihojen kunnostukseen myönnetyn 20 000 euron avustuksen ennakoon yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi. Pihatyöt toteutetaan keväällä 2023, kun se on mahdollista toteuttaa lumien ja maan sulattua. Osoitteessa Kirkkotie 6 on ollut välttämätöntä remontoida 3 asuntoa suunnitellun kahden sijaan. Tarve remontille on arvioitu akuutiksi, sillä kunnostettuja asuntoja on tarvittu ikäihmisille, jotta he pääsivät syrjäkyliltä kirkonkylään kotipalveluiden piiriin.

Voimassa olevan hallintosäännön § 74 mukaan kunnanhallituksella on oikeus myöntää kunnan maksuvalmiuden salliessa 50.000 € rajaan asti enintään kuuden (6) kuukauden pituista korollista tilapäisluottoa kuntakonserniin kuuluville yhtiöille niiden tilapäisiin maksuvalmiusongelmiin. Päätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi ympäristöviranomaisen laatimat tarkastusraportit
2) hyväksyä, että myönnetty 20 000 euron avustus pihatöihin maksetaan Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle etukäteen
3) myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron suuruisen tilapäisluoton 30.6.2023 saakka ja lähettää tiedon päätöksestä valtuustolle tiedoksi. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.
4) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle lisäksi 38 000 euron tilapäisluoton 30.6.2023 saakka. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Pekka Arvola jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kankaanrannan sijaan asian käsittelyyn osallistui Anna-Kaisa Luoma-aho ja Pekka Arvolan sijaan Sari-Anne Kiemunki.

Kati Nenonen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) merkitä tiedoksi ympäristöviranomaisen laatimat tarkastusraportit
2) hyväksyä, että myönnetty 20 000 euron avustus pihatöihin maksetaan Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle etukäteen
3) myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron suuruisen tilapäisluoton 31.5.2023 saakka ja lähettää tiedon päätöksestä valtuustolle tiedoksi. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.
4) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle lisäksi 38 000 euron tilapäisluoton 31.5.2023 saakka. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.

Sari-Anne Kiemunki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:43.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle (kohdat 3 - 4)

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 305	08.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 65	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 427	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 105	15.12.2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1) päätti myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron suuruisen tilapäisluoton 31.5.2023 saakka ja lähettää tiedon päätöksestä valtuustolle tiedoksi. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta. 2) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle lisäksi 38 000 euron tilapäisluoton 31.5.2023 saakka. Luotosta laaditaan velkakirja, johon kirjataan takaisinmaksusuunnitelma ja hinta.	
Käsittely		
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.	
Liitteet	Liite [9] tarjouspyyntö vuokratalot Liite [10] ARA purkulupa 05 01 02 2021 40 Pelkosenniemi Liite [11] Päätös purku akordi ja talouden tervehdyttämisavustus Liite [12] Päätös purkuavustus ARA-04.01-2022- 28 Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kurkihyppyläntie 14	



Kunnanhallitus	§ 455	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 484	15.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 106	15.12.2022

Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeiden hankinta

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 455

Pyhän Taksit Oy on jättänyt 25.11.2022 päivätyn tarjouksen kunnalle Pelkosenniemen liikekiinteistön toimistohuoneiston T3 hallintaan oikeuttavista osakkeista nro 1657-2050 ostettavaksi hintaan 6500 euroa. Tarjous on voimassa 31.12.2022 saakka.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 3.11.2022 § 407 liikekiinteistön tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Valtuuston on merkinnyt tiedoksi asian kokouksessaan 17.11.2022.

Kyseisen ns. taksikopin pinta-ala 20 m2 eli tarjouksen mukainen neliöhinta on 325€/m2. Vuoden 2022 talousarvioon ei ole varattu määrärahaa kyseisten osakkeiden hankintaan.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Pyhän Taksit Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeet nro 1657-2050 hintaan 6500 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2022 talousarvion puitteissa.

Käsittely Pekka Arvola esitti, että tarjotaan osakkeista 5000€.
Kati Nenonen ja Heidi Karnaattu kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Pekka Arvolan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä:

JAA kaksi ääntä: Helistenkangas Mikael, Kankaanranta Markku

EI neljä ääntä: Arvola Pekka, Kallio Tarja, Karnaattu Heidi, Nenonen Kati.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee Pekka Arvolan esitys



Kunnanhallitus	§ 455	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 484	15.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 106	15.12.2022

Päätös Tarjotaan Pyhän Taksit Oy:lle 5000€ Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeista nro 1657-2050.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 15.12.2022

Kh 15.12.2022

Pyhän Taksit Oy on hyväksynyt kunnanhallituksen 5000 euron vastatarjouksen 9.12.2022.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Pyhän Taksit Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeet nro 1657-2050 hintaan 5000 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2022 talousarvion puitteissa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 106
231/02.07.01/2022

Kvalt 15.12.2022

Kunnanhallitus käsittelee asiaa ylimääräisessä kokouksessaan 15.12.2022.



Kunnanhallitus	§ 455	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 484	15.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 106	15.12.2022

Päätösehdotus Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen:
Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Pyhän Taksit Oy:n tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen osakkeet nro 1657-2050 hintaan 5000 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2022 talousarvion puitteissa.

Käsittely

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kokoukseen tuodun päätösesityksen.

Tiedoksi Pyhän Taksit Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [13]

Pelkosenniemen
liikekiinteistö_Taksit_osake_tarjous
25.11.2022



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022

Kunnanviraston hankesuunnittelun käynnistäminen / Omavelkainen takaus

Kunnanhallitus 03.11.2022 § 407

Pelkosenniemen kunnassa on keskusteltu tarpeesta muuttaa tai uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston ja teknisen toimiston tilat eivät palvele parhaalla tavalla, ja etenkin kunnanvirastossa on ilmennyt sisäilmaongelmia, jotka tulee ratkaista mahdollisimman pian. Työntajan on tarjottava henkilökunnalle terveelliset, turvalliset ja viihtyisät työtilat, joissa myös kuntalaisten on hyvä asioida ja luottamushenkilöiden työskennellä.

Uuden koulun valmistuessa on esitetty, että kunnanvirasto siirtyisi koululta vapautuviin tiloihin kuntakeskuksessa sijaitsevaan liikerakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2. Kiinteistöön mahtuisi koko kunnan hallinto henkilöstö ja valtuustosali. Kiinteistössä toimisi myös jatkossa siinä olevat yksityiset liiketilat. Suunnitelman pohjaksi on teetetty kuntoarvio, jonka mukaan v.1988 valmistuneeseen rakennukseen tulee tehdä laaja peruskorjaus (LVI, sähkö, automaatiikka, katto).

Kunnan tilatyöryhmän on käsitellyt kuntoarvion kokouksessaan 3.10.2022 ja päättänyt arkkitehtisuunnitelmien ja LVISA-suunnitelmien tilaamiseen. Tilatyöryhmässä on kuntoarvioon perustuen arvioitu, että peruskorjaus ja muutostyöt tulevat edullisemmaksi kuin uudisrakennus. Peruskorjaustarpeesta ja kustannusarviosta on informoitu ja keskusteltu kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijän kanssa. Suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu viranhaltijatyönä elinvoimapalveluissa.

Hankkeen tavoitteena on peruskorjata Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen omistama rakennus ja muuttaa sen muilta kuin olemassa olevien liikehuoneistojen osalta kunnanvirastoksi. Näin Pelkosenniemen kunnan nyt kahdessa eri kiinteistössä toimiva henkilökunta ja asiakaspalvelupisteet toimisivat jatkossa yhdessä rakennuksessa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat sekä käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin, myös kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Pelkosenniemen kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat esteettömyys, avoimuus ja läpinäkyvyys sekä ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyys. Yhteiset tilat tukisivat myös uutta organisaatorakennetta. Pelkosenniemen kunta on myös sitoutunut vähähiilisyiden ja muiden ympäristötekijöiden edistämiseen Hinku-verkoston myötä, mikä osaltaan puoltaa olemassa olevien kiinteistöjen korjausta uudisrakentamisen sijaan.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022

Teetettyyn kuntoarvioon pohjautuen alustavan kustannusarvion mukaan peruskorjauksen hinta olisi n. 600 000€ ja muutostöiden n. 450 000€. Lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle, kuuluu peruskorjaus ja vuokralaiselle eli kunnalle muutostyöt. Käytännössä työ vaatii yhteensovittamista ja hyvää koordinoitua.

Peruskorjauksen hankesuunnittelusta ja -rahoituksesta valmistellaan esitys yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen päätettäväksi. Konserniohjeen mukaisesti merkittävistä investoinneista tulee kuulla kuntaa. Kiinteistöyhtiö tarvitsee ulkopuolista rahoitusta, jonka saamiseksi tarvitaan oletettavasti kunnan takausta. Asiasta on neuvoteltu kunnan ja kiinteistöyhtiön edustajien kesken 28.10.2022.

Peruskorjaus on suunniteltu toteuttavaksi vuoden 2023 alkupuolella siten, vuoden 2022 puolella saadaan arkkitehtisuunnitelma ja LVISA-suunnitelmat. Toisen vaiheen suunnittelu (toteutussuunnitelma, rakennuslupa-asiakirjat, pääsuunnittelu) sijoittuu joului-tammikuuhun 2022–2023 niin, että rakennushankkeen kilpailutusasiakirjat ovat valmiina helmikuun loppuun mennessä ja peruskorjaustyöt voidaan aloittaa huhtikuun alussa. Tavoitteena on, että uudet toimitilat voidaan ottaa käyttöön syyskuussa 2023.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä edellä yllä esitetyn tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättää käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa 2) esittää tarvesuunnitelman valtuustolle tiedoksi, ja että vuoden 2023 talousarvioon varataan investointimääräraha 450 000 euroa tilojen muutostöiden toteuttamiseksi 3) edellyttää, että hankkeessa noudatetaan Pelkosenniemen kuntastrategiaa 2022 - 2030 sekä kunnan hankintaohjetta.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa kokouksen alussa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 17.11.2022 (kohdat 1 -2)
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022

Kh 24.11.2022

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen hallitus on 4.11.2022 käsitellyt liikekeskusiinteistön tilahankkeen tarvesuunnitelmaa, joka sisältää liikekeskuksen peruskorjauksen ja toimitilojen muutoksen uudeksi kunnanvirastoksi, johon yhdistetään nykyisen kunnanviraston toimintojen ja työhuoneiden lisäksi teknisen toimiston toimitilat.

Yhtiön hallitus on todennut kuntoarvioon perustuvan peruskorjauksen kustannuksiksi noin 600 000 euroa, joka talotekniikan osalta kohdistuu pääosin kiinteistöyhtiölle. Investoinnin määrä tarkentuu suunnittelun edetessä. Hallitus esittää Pelkosenniemen kunnalle, että kunta varaisi talousarvioon alustavasti 700 000 euron takauksen kiinteistöyhtiölle. Kiinteistöyhtiö nimesi Markku Kankaanrannan edustamaan Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskusta peruskorjaushankkeessa. Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut ja valinnut arkkitehtisuunnittelijan, jonka kanssa hankkeen aloituskokous on 7.11.2022.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle peruskorjaushankkeen aloittamista ja toteuttamista lainarahalla. Ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttu koolle 21.11.2022.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä (HL 28 § 5, yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kankaanrannan tilalta asian käsittelyyn osallistui varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho.

Kati Nenonen varapuheenjohtajana avasi asian käsittelyn.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jani Jaakkola ja Pekka Arvola kannattivat Anna-Kaisa Luoma-ahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää.



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen:
Kunnanjohtajan päätösesitystä kannattavat JAA ja Luoma-ahon esitystä kannattavat EI. Äänestystulos 5 EI-ääntä: Arvola Pekka, Jaakkola Jani, Luoma-Aho Tero, Nenonen Kati ja Luoma-Aho Anna-Kaisa.

Puheenjohtaja totesi Luoma-ahon esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus päätti pitää kokousta klo 19.24-19.30

Tiedoksi Elinvoimapaalvelut, tilatyöryhmä

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 456

Kh 8.12.2022

Kunnanhallitukselle on toimitettu 25.11.2022 tutustuttavaksi Pelkosenniemen liikekeskuskiinteistön 3.10.2022 päivätty kuntoarvio ja 5.3.2021 päivätty katon korjausraportti sekä selvitys viime vuosien vesivahingoista ja niiden korjauksista. Kunnanhallitukselle on tarjottu myös mahdollisuutta tutustua ensimmäiseen arkkitehtisuunnitelmaan, johon kunnantalon toiminnallisia muutoksia on luonnosteltu.

Esityslistan oheismateriaalina on kuntoarvio (3.10.2022) sekä yhtiökokouksen 21.11.2022 pöytäkirja, jossa peruskorjauksen rahoitukseen tarvittavaa 700 000 euron takausta on esitetty.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:39-17:51.

Markku Kankaanrannan tilalle kokoukseen saapui varajäsen Anna-Kaisa



Kunnanhallitus	§ 407	03.11.2022
Kunnanhallitus	§ 428	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 456	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 107	15.12.2022

Luoma-aho 17:39-17:51.

Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajan toimi Mikael Helistenkangas.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 107
191/10.03.02.01/2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta myöntää Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekiinteistö / Isännöintitoimisto Kerkelä Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [14]

Raportti Sodankyläntie 2 98500
Pelkosenniemi 03.10.2022

Liite [15]

Ylim yhtiökokouspöytäkirja 21112022
Liikekeskus



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 457
§ 108

08.12.2022
15.12.2022

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkaminen

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 457

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on päättänyt (16.12.2021 § 100), että Pelkosenniemen kunta esittää Savukosken kunnalle, että

- Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä puretaan 1.1.2023 alkaen terveystalveluiden siirtyessä Lapin hyvinvointialueelle sote-uudistuksen voimaanpanolain mukaisesti
- valmistelut kuntayhtymän purkamiseksi käynnistetään viipymättä ja valmistelua varten nimetään projektipäällikkö
- kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus hoitaa kuntayhtymän loppuselvityksen perussopimuksen mukaisesti

Savukosken valtuusto on 8.12.2021 § 311 päättänyt, että Savukosken kunta purkaa Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän 31.12.2022 tai sen jälkeen, kun purkaminen on toimintojen alasajon vuoksi mahdollista.

Kunnat ovat nimenneet edustajansa Pelsavun kiinteistöryhmän, jonka tehtävänä oli valmistella ehdotus kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen jakautumisesta jäsenkunnille. Kiinteistöryhmä ei päässyt yksimielisyyteen ehdotuksesta kunnille. Kuntien edustajat pyrkivät löytämään sellaisen ratkaisun omaisuuden jaolle, että kussakin kunnassa sijaitsevat kiinteistöt jäisivät kyseisen kunnan omistukseen, mutta kiinteistöjen arvostusperiaatteista ja arvoista ei päästy yhteisymmärrykseen. Yhtymähallitus on todennut 26.9.2022 § 123, että kiinteistöryhmän työskentely on päättynyt.

Yhtymähallitus on esittänyt 5.9.2022 § 103 pyytää jäsenkuntia sopimaan ostopalveluiden hankinnasta tai tarvittavan henkilöstön palkkaamisesta vaadittavaan loppuselvitystyötä varten vuonna 2023. Kuntayhtymästä 23.11.2022 saadun tiedon mukaan Lapin hyvinvointialue ei ole lupautunut luovuttamaan työntekijän työpanosta kuntayhtymälle.

Yhtymähallitus on päättänyt 18.10.2022 § 147 esittää jäsenkunnille esityslistan liitteen mukaisen varojen ja velkojen jaon. Esitykseen sisältyy, että loppurahat jaetaan tasan kuntien kesken, kun kaikki lyhytaikaiset velat saadaan maksettua. Savukosken kunnan johdon edustajat ovat ilmoittaneet, että Savukosken kunta ei hyväksy yhtymähallituksen esitystä. Asiaa ei ole käsitelty vielä Savukosken kunnanhallituksessa. Pelkosenniemen kunnan edustajat ovat ilmoittaneet, että olisivat valmiit hyväksymään ja viemään eteenpäin kunnassa päätettäväksi esitetyn varojen ja velkojen jakamisen siten, että kiinteistöjen arvoksi määriteltäisiin kirjanpidossa olevat tasearvot johon velat kohdistuvat.

Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien edustajat ovat neuvotelleet kuntayhtymän omaisuuden jaosta 19.4.2022 ja 14.11.2022; neuvotteluista



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 457
§ 108

08.12.2022
15.12.2022

on laadittu muistiot. Jälkimmäisessä neuvottelussa todettiin, että kuntayhtymän purkamista ei ehditä tehdä vuoden 2022 aikana, vaan kuntayhtymän toiminta jatkuu ensi vuoden puolelle. Jatkamisen edellyttää perussopimuksen, hallintosäännön muuttamista sekä talousarvion 2023 laatimista kuntayhtymälle. Neuvottelussa keskusteltiin myös kiinteistöhoidon sekä talous- ja palkkahallinnon järjestämisestä kuntayhtymän toiminnan jatkuessa. Muutoin neuvottelut päättyivät tuloksettomina.

Pelkosenniemen kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja ovat ottaneet yhteyttä vuoden 2022 aikana useaan otteeseen naapurikunnan johdon edustajiin, mutta kuntayhtymän purkamisen valmistelu ei ole edennyt sitäkään kautta.

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen mukaan (Luku 6 § 28) kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä.

Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän purkautuessa omaisuuden arvo määritetään erillisen selvityksen perusteella.

Esityslistan liitteenä olevan yhtymähallituksen esityksen varojen ja velkojen jaosta lisäksi liitteenä on yhtymähallituksen pöytäkirja (18.10.2022 § 147) sekä kuntayhtymän kiinteistötiedot.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi
1) yhtymähallituksen esityksen kuntayhtymän varojen ja velkojen jakamiseksi liitteen mukaisena
2) kuntayhtymän purkamisen valmistelutilanteen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle (kohta 2)



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 457
§ 108

08.12.2022
15.12.2022

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 108
196/02.07.00/2022

Kh 15.12.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä purkamisen valmistelutilanteen.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [16]
Liite [17]
Liite [18]

Pöytäkirja18102022
Pelsavu kiinteistötiedot 06-2022
Varat-velat jako 2



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 458
§ 109

08.12.2022
15.12.2022

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän toiminnan jatkuminen sekä perussopimuksen ja hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 458

Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien edustajat ovat neuvotelleet 14.11.2022 Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän purkamisesta valtuuston päätösten (12/2021) edellyttämällä tavalla ja todenneet, että kuntayhtymän purkamista ei ehditä tehdä vuoden 2022 loppuun mennessä. Näin ollen kuntayhtymän toiminta jatkuu, kunnes se puretaan.

Kuntayhtymän kansanterveystyöhön liittyvät toiminnot siirtyvät Lapin hyvinvointialueelle 1.1.2023, jonka vuoksi kuntayhtymän perussopimusta ja hallintosääntö on syytä päivittää vastaamaan muuttuvaa tilannetta. Ympäristölautakunnan tehtävät ovat siirtymässä Kemijärven kaupunginhallituksen laiselle ympäristölautakunnalle 1.1.2023. Tilintarkastusyhteisö BDO:n konsultti on laatinut esityslistan liitteenä olevat luonnokset, jotka on laadittu seuraavien oletusten perusteella:

- kuntayhtymään jää vain kiinteistöomaisuutta ja kyseessä olisi tällöin kiinteistökuntayhtymä
- kuntayhtymän hallintorakennetta halutaan keventää
- tukipalvelut voidaan hankkia ulkopuolelta ostopalveluna
- kuntayhtymässä ei ole omaa henkilökuntaa.

Näiden pohjalta on tehty seuraavia muutoksia nykyiseen perussopimukseen ja hallintosääntöön:

- Ehdotuksen mukaisesti kuntayhtymän toimielimiä olisivat yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta. Yhtymähallituksen päätöksenteko tapahtuisi hallituksen puheenjohtajan selostuksen perusteella eli yhtymähallituksella ei olisi esittelijää. Hallituksen kokoonpanoa voidaan pienentää nykyisestä kahdeksasta (8) jäsenestä toki nyt kun toiminta muuttuu.
- Koska kuntayhtymällä ei ole omaa henkilöstöä, henkilöstöorganisaatiota ja henkilöstöasioita koskevat tehtävät ja toimivaltuudet on poistettu tarpeettomina (lähinnä luvut 6 ja 7). Mikäli kuntayhtymään on tarvetta kuitenkin myöhemmin palkata henkilöstöä, hallintosäännössä on määrätty, että yhtymähallitus organisoi kuntayhtymän toimintaa tässä tapauksessa.
- Osajäsenkuntia ei enää ole.
- Jäsenkuntien valtuustoille on edelleen jätetty pitkälti ne tehtävät ja toimivaltuudet, joita nykyisessäkin hallintosäännössä ja perussopimuksessa. Näiden osalta otamme mielellämme kommentteja vastaan, onko tarpeen jakaa toimivaltuuksia enemmän yhtymähallitukselle vai jatketaanko vanhalla mallilla (esim. talousarvion laadinnan osalta).
- Lisäsimme hallintosääntöön lisäksi sähköisen kokousmenettelyn mahdollistavat määräykset.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 458
§ 109

08.12.2022
15.12.2022

Yhtymähallitus on käsitellyt perussopimukseen (1.1.2023) tehdyt muutokset 29.11.2022 § 167 ja päättänyt

- 1) esittää, kunnille, että ne kumoavat päätöksen kuntayhtymän purkamisesta ja
- 2) kunnat hyväksyvät hallituksen tekemän esityksen kuntayhtymän perussopimuksen muuttamiseksi.

Yhtymähallitus on käsitellyt hallintosääntöön tehdyt muutokset 29.11.2022 § 168 ja päättänyt hyväksyä hallintosäännön, ja että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2023 tai kun jäsenkunnat ovat hyväksyneet perussopimuksen, ja että jäsenkunnat valitsevat hallituksen jäsenet (3) ja heille varajäsenet sekä tarkastuslautakunnan.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän perussopimukseksi ja hallintosäännöksi. Kunnanjohtajan esitykseen on tehty joitakin tarkennuksia yhtymähallituksen käsittelyn jälkeen. Tarkennukset on kirjoitettu punaisella fontilla.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä omalta osaltaan Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä perussopimuksen esityslistan liitteen mukaisena, lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi sekä valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään peruspääoman määrän, kun se on tarkentunut.
- 2) merkitsee tiedoksi kuntayhtymän hallintosäännön esityslistan liitteen mukaisena

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle kohta 1.

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 109
228/02.00/2022

Kvalt 15.12.2022



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 458
§ 109

08.12.2022
15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyttäväksi esityslistan liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä
Savukosken kunta

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [19]

Pelsavu kiinteistöky_Hallintosääntö
2022_BDO Luonnos 3011

Liite [20]

Pelsavu kiinteistöky_Perussopimus
2022_BDO Luonnos 3011_kj esitys
1.12.2022



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 459
§ 110

08.12.2022
15.12.2022

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 459

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän uuden vahvistamattoman perussopimuksen mukainen tehtävä on jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen ja osakkeiden omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus.

Esityslistan liitteenä on esitys kuntayhtymän talousarvioksi vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi 2024 – 2025. Tulot on laskettu vuodelle 2023 hyvinvointialueen vahvistamattoman vuokranmäärityksen mukaisesti kuntayhtymän omistamista kiinteistöistä sekä Kiinteistö Oy Sau-Herran osakehuoneistoista. Lisäksi kuntayhtymä vuokraa tiloja Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollolle ja yksityisille toimijoille.

Talousarvioesityksen menot on laskettu niin, että kuntayhtymällä ei ole pakattua henkilöstöä, vaan tarvittavat palvelut hoidetaan kuntien tai ulkopuolisten tuottamina palveluina.

Yhtymähallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 29.11.2022 § 169 ja päättänyt esittää toiminta- ja taloussuunnitelman 2023–2025 Pelkosenniemen ja Savukosken kunnanvaltuustojen hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteenä on yhtymähallituksen hyväksymä esitys käyttötaloudesta ja tuloslaskelmasta. Tarkemmin talousarvio esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan yhtymähallituksen esityksen Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvioksi vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024 – 2025 esityslistan liitteen mukaisena ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Kunnanhallitus piti kokousta ennen tämän pykälän käsittelyä 18:32-18:40

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jani Jaakkola saapui kokoukseen 18:40

Pöytäkirjaan liitettiin Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 459	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 110	15.12.2022

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 110
235/02.02.00/2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 – 2025 esityslistan liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä
Savukosken kunta

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [21]	Pelsavu_käyttötalous_TA2023
Liite [22]	Pelsavu_tuloslaskelma_TA2023
Liite [23]	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 460
§ 111

08.12.2022
15.12.2022

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän yhtymähallituksen jäsenten valinta

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 460

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän yhtymähallitus on esittänyt 29.11.2022 kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista vastaamaan kuntayhtymän toimintaa kiinteistökuntayhtymänä. Pelkosenniemen kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 8.12.2022 ja asiaa on valmisteltu valtuuston päätettäväksi 15.12.2022.

Perussopimusta on esitetty muutettavaksi yhtymähallituksen kokoonpanon osalta siten, että yhtymähallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä kahdeksan (8) sijaan. Kullakin on henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi on valtuustokausi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajuus vaihtuu kuntein välillä vuoden välein.

Kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenen kunnan valitsemilla jäsenillä jokaisella yksi ääni. Kunkin kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) edellyttää julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta seuraavaa:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta-, hyvinvointialue- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen,
1) että se toteaa nykyisen yhtymähallituksen toiminnan päättyvän 31.12.2022



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 460
§ 111

08.12.2022
15.12.2022

2) nimeää yhtymähallitukseen uudet Pelkosenniemen kunnan edustajat (3) ottaen huomioon tasa-arvolain vaatimukset sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 111
236/00.00.01/2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen, 1) että se toteaa nykyisen yhtymähallituksen toiminnan päättyvän 31.12.2022 2) nimeää yhtymähallitukseen uudet Pelkosenniemen kunnan edustajat (3) ottaen huomioon tasa-arvolain vaatimukset sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet

Käsittely Kati Nenonen esitti yhtymähallituksen jäseniksi Markku Kankaanrantaa ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anna-Kaisa Luoma-ahoa, Tero Luoma-ahoa ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sari-Anne Kiemunkia, Kati Nenosta ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Arvolaa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti valita yhtymähallituksen jäseniksi Markku Kankaanrannan ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anna-Kaisa Luoma-ahon, Tero Luoma-ahon ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sari-Anne Kiemungin, Kati Nenosen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Arvolan.

Tiedoksi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä
Nimetyt henkilöt

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 461
§ 112

08.12.2022
15.12.2022

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten valinta

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 461

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän yhtymähallitus on esittänyt 29.11.2022 kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista vastaamaan kuntayhtymän toimintaa kiinteistökuntayhtymänä. Pelkosenniemen kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 8.12.2022 ja asiaa on valmisteltu valtuuston päätettäväksi 15.12.2022.

Perussopimuksen muutoksen johdosta myös kuntayhtymän hallintosääntö on päivitetty yhtymähallituksen kokouksessa 29.11.2022. Hallintosäännössä on todettu § 9, että *tarkastuslautakunnassa on neljä (4) jäsentä, jotka valitaan perussopimuksessa sovitulla tavalla.* Esitetyssä perussopimuksessa on todettu tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta § 6 Jäsenkuntien päätösvalta seuraavaa: *Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten että kukin jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa noudatetaan kuntalain määräyksiä. Tarkastuslautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.*

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) edellyttää julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta seuraavaa:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta-, hyvinvointialue- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johtotai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 461
§ 112

08.12.2022
15.12.2022

muutoksen,

1) että se toteaa kuntayhtymän nykyisen tarkastuslautakunnan toimikauden päättyneen 31.12.2022

2) nimittää kaksi uutta jäsentä Pelkosenniemen kunnan edustajaksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan 1.1.2023 alkaen tasa-arvolaki huomioon ottaen sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet .

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 112
237/00.00.01/2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen, 1) että se toteaa kuntayhtymän nykyisen tarkastuslautakunnan toimikauden päättyneen 31.12.2022 2) nimittää kaksi uutta jäsentä Pelkosenniemen kunnan edustajaksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan 1.1.2023 alkaen tasa-arvolaki huomioon ottaen sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet

Käsittely Kati Nenonen esitti jäseniksi Jouko Viitamäen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heidi Karnaattua ja Tarja Kalliota ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miska Lakela.

Päätös Kunnanvaltuusto nimesi Pelkosenniemen kunnan edustajiksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Jouko Viitamäen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heidi Karnaattun sekä Tarja Kallion ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miska Lakelan.

Tiedoksi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä
Nimetyt henkilöt

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 462
§ 113

08.12.2022
15.12.2022

Ympäristöterveyslautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 462

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.9.2022 § 67 sopimuksen Kemijärven kaupungin sekä Pelkosenniemen, Savukosken ja Sallan kuntien ympäristöterveydenhuollon järjestämiseksi Kemijärven toimesta vastuukuntamallilla 1.1.2023 alkaen.

Kemijärven kaupunki ja Pelkosenniemen, Sallan, Savukosken kunnat muodostavat kuntalain 51 §:n mukaan toimivan yhteisen toimielimen, joka toimii osana Kemijärven kaupunkia. Yhteinen toimielin on ympäristöterveyslautakunta, joka sijoitetaan kaupunginhallituksen alaisuuteen ja jonka tehtävänä on toimia ympäristöterveydenhuollon lakien mukaisena viranomaisena yhteistoiminta-alueella.

Hallinnosta vastaa Kemijärven kaupunki vastuukuntana. Yhteistoiminnan järjestämistä varten perustetaan yhteiseksi toimielimeksi ympäristöterveyslautakunta. Vastuukunnassa toimii ympäristöterveyslautakunnan alainen ympäristöterveydenhuollon tulosalue.

Ympäristöterveyslautakunnan asettaa Kemijärven kaupunginvaltuusto toimikaudekseen. Lautakunnassa on neljä jäsentä. Jokainen sopimuskunta nimeää lautakuntaan yhden jäsenen ja yhden varajäsenen. Ympäristöterveyslautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kahden vuoden välein vuorotellen jokaisesta kunnasta.

Lautakunnan asioiden valmistelusta, viranhaltijoiden vastuista ja nimityksistä määritellään Kemijärven kaupungin hallintosäännössä. Lautakunnan tehtävistä ja kokousjärjestelyistä määrätään tarkemmin hallintosäännössä. Hallintosääntö hyväksytään sopijaosapuolten kuulemisen jälkeen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se nimittää Pelkosenniemen kunnan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kemijärven kaupunginhallituksen alaiseen ympäristöterveyslautakuntaan 1.1.2023 alkaen.
Käsittely	Tarja Kallio esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimittää Kemijärven kaupunginhallituksen alaiseen ympäristöterveyslautakuntaan



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 462
§ 113

08.12.2022
15.12.2022

jäseneksi Kati Nenosen ja varajäseneksi Markku Kallion 1.1.2023 alkaen. Markku Kankaanranta kannatti esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se nimittää Kemijärven kaupunginhallituksen alaiseen ympäristöterveyslautakuntaan jäseneksi Kati Nenosen ja varajäseneksi Markku Kallion 1.1.2023 alkaen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 113
233/00.01.01/2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimittää Kemijärven kaupunginhallituksen alaiseen ympäristöterveyslautakuntaan jäseneksi Kati Nenosen ja varajäseneksi Markku Kallion 1.1.2023 alkaen.

Käsittely

Pekka Nyman esitti jäseneksi Pekka Nymania ja varajäseneksi Marianne Juntusta.

Pekka Arvola esitti jäseneksi Tero Luoma-ahoa ja varajäseneksi Kati Nenosta.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan vaali suljettuna lippuäänestyksenä. Äänestyslippuun tulee kirjoittaa mies- ja naisjäsenen nimi.

Pöytäkirjan tarkastajat toimivat äänten laskijoina.

Suoritettiin suljettu lippuäänestys.

Ääniä annettiin yhteensä 12

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Valituksi tuli Nenonen Kati 10 ääntä ja Luoma-aho Tero 9 ääntä.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen nimetä Kemijärven kaupunginhallituksen alaiseen ympäristöterveyslautakuntaan jäseneksi Kati Nenosen ja Tero Luoma-ahon.

Tiedoksi

Kemijärven kaupunki
Nimetyt henkilöt

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 444	24.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 114	15.12.2022

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu kevät 2023

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 444

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai ennemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Vuonna 2022 kunnanhallitus on kokoontunut tämä kokous mukaan lukien 26 kertaa, pääasiassa kahden viikon välein torstaisin. Kunnanvaltuusto on kokoontunut vuonna 2022 tähän mennessä seitsemä kertaa.

Kunnanhallituksen 26.8.2021 § 238 hyväksymä vuosikello toimii kokousaikataulujen suunnittelun perustana. Vuosikellon lisäksi kokousaikataulua määrittelee esimerkiksi kirjanpitolaki, jonka mukaisesti tilinpäätös on kunnanhallituksen hyväksyttävä 31.3. mennessä. Vuosikellon mukaan valtuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun kokouksessaan.

Valmistelija Lauri Lehtinen talous- ja hallintopäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päätää
1) hyväksyä kunnanhallituksen kevään 2023 kokousaikataulun seuraavasti:
19.1.
2.2.
16.2.
2.3.
16.3.
30.3. (tilinpäätös)
13.4.
27.4.
11.5.
25.5.
8.6.
Kokoukset ovat kahden viikon välein. Tarvittaessa puheenjohtaja päätää muutoksista kunnanhallituksen kokousaikatauluun.

2) esittää valtuustolle, että se päätää hyväksyä kokousaikataulunsa seuraavasti:
23.2.
20.4.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 444
§ 114

24.11.2022
15.12.2022

15.6. (tilinpäätös)

Kokoukset ovat noin kahden kuukauden välein. Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista valtuuston kokousaikatauluun.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 114
26/00.01.02/2022

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä kokousaikataulunsa seuraavasti: 23.2. 20.4. 15.6. (tilinpäätös). Kokoukset ovat noin kahden kuukauden välein. Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista valtuuston kokousaikatauluun.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Hallintopalvelut

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanvaltuusto

§ 115

15.12.2022

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 115

Käsittely

Jouko Viitamäki jätti valtuustoaloitteet:

- Valtuustoaloite koskien Turvallisuus- ja kemikaaliviraston tällä hetkellä myöntämiä ja mahdollisesti tulevaisuudessa myönnettäviä kaivostoimintaan liittyviä lupia Pelkosenniemen kunnan alueella.
- Valtuustoaloite koskien Pelkosenniemen kunnan nettisivuja.

Anna-Kaisa Luoma-aho jätti myös nuorisovaltuuston allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

- Lämmin monitoimitila.

Pekka Nyman jätti valtuustoaloitteet:

- Kunta ryhtyy toimiin Keitele Oy:lle myytävän sähkön ja puun rajoittamiseksi
- Pelkosenniemen kunta aloittaa energian / sähkön säästötoimet.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteet tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- | | |
|------------|--|
| Liite [24] | Valtuustoaloite / Pekka Nyman / Pelkosenniemen kunta aloittaa energian / sähkön säästötoimet. |
| Liite [25] | Valtuustoaloite / Pekka Nyman / Kunta ryhtyy toimiin Keitele Oy:lle myytävän sähkön ja puun rajoittamiseksi |
| Liite [26] | Valtuustoaloite / Anna-Kaisa Luoma-aho / Alueen nuorille lämmintä monitoimitilaa |
| Liite [27] | Valtuustoaloite / Jouko Viitamäki / Valtuustoaloite koskien Pelkosenniemen kunnan nettisivuja. |
| Liite [28] | Valtuustoaloite / Jouko Viitamäki / Valtuustoaloite koskien Turvallisuus- ja kemikaaliviraston tällä hetkellä myöntämiä ja mahdollisesti tulevaisuudessa myönnettäviä kaivostoimintaan liittyviä lupia Pelkosenniemen kunnan alueella. |



Kunnanvaltuusto

§ 116

15.12.2022

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 116

Muut asiat**Käsittely**

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 23:28

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99, § 100, § 101, § 102, § 108, § 114, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu



Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.