

Ympäristösuojeluviranomaisen tarkastukset kiinteistölle 583-402-29-45,583-402-38-49 ja 583-402-27-5

Rakltk 19.12.2022 § 42
254/10.03.00/2022

Ympäristösuojelutarkastaja on suorittanut tarkastukset kiinteistöille 583-402-29-45,583-402-38-49 ja 583-402-27-5
Tarkastuksen syy Sodankylätie 16:sta ("keltainen talo") on että purkuurakoitsijalla ei ole voimassa olevaa jätelain 96 § mukaista päätöstä ammattimaiseen jätteenkuljetustoimintaan. Kiinteistö Roskalaan jonne purkujätteet on kuljetettu ei ole ympäristölupaa ammattimaiseen käsittelyyn eikä kiinteistölle ole rekisteröity jätelain 100 § mukaista jätteen ammattimaista keräystoimintaa ja sitä ei voi katsoa samaksi työmaa-alueeksi.

Tarkastuksen syy Kurkihyppylän 14:sta ("kartano") kolmen rivitalojen purkamiseen on aiemmin puretun pienkerrostalon osalta purkujätteen käsittely ei ollut jätelain mukaista, tarkemmin liitteissä.

Rakennusvalvontaviranomaisen kannalta purkaminen oli aloitettu ennen kuin vastaava mestari oli hyväksytty ja ei ole toimitettu purkutyö suunnitelmaan rakennusvalvontaan.

Lupapäätöksen vakiolupamääräykset ovat: - aloitusilmoitus
Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontapalveluihin.
Purkamista ei saa aloittaa ennen purkamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.
- purkamissuunnitelma, paitsi jos kyse on pientalon tai vastaavan pienen rakennuksen purkamisesta - vastaava työnjohtaja, paitsi jos kyse on pientalon tai vastaavan pienen rakennuksen purkamisesta Vastaavan työnjohtajan määrääminen tulee kyseeseen erityisesti kun on todennäköistä, että purkamisessa tullaan käyttämään purkamistoimenpiteisiin myös naapurin tonttia; purkamisella voi muuten olla selvitä vaikutuksia naapurin etuun. - Loppukatselmus
Loppukatselmuksessa rakennusvalvonta toteaa rakennuksen puretuksi sekä rakennuspaikan siistityksi Päätös voi tarvittaessa sisältää myös muita lupamääräyksiä.

Lisäksi hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava muun muassa seuraavista asioista: - purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö; - ympäristölle ei aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi; - asbestin purkamisessa otetaan huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015); - asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta; - purkujätteen kuljetuksesta laaditaan jätelain edellyttämä siirtoasiakirja; - rakennuspaikka tasataan ja siistitään purkamistoimenpiteen jälkeen; ja - käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Ympäristötarkastaja on antanut tarkastuskertumuksessa selvityksen jatkotoimenpiteistä jotka on toteutettava niin että ei aiheudu ympäristön roskaantumista. Rakennusvalvontaviranomainen antaa kehoituksen noudattamaan ympäristötarkastajan ohjeita jätteen käsittelyyn ja suorittamaan jatkotoimenpiteet luvan mukaisesti.
Käsittely	<p>Pekka Nyman jätti kokouksessa esityksen, että rakennuslautakunta päättäisi seuraavaa:</p> <p>Koska on käynyt ilmi, että hankkeeseen ryhtyvä on aloittanut työt ilman vastaavaa työnjohtajaa, ja jätteiden käsittelyssä ja kuljetuksessa on havaittu lain vastaista toimintaa, on rakennusvalvontaviranomaisten tarve puuttua purkutyömaihin ja antaa määräyksiä ja selvityspyyntöjä MRL § 150 perusteella.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen määrää pidettäväksi seuraavat tarkastukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tarkastus purkutyön jälkeen -Aloituskokous ennen kellarin purkua (kokoukseen kutsuttava ympäristösuojelun viranomainen, lämpölaitoksen edustaja, vesilaitos, viemärlaitos, sähkölaitos ja telekaapeleiden hallinnoijat). Hankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisesta kolmannelle osapuolelle aiheutetusta haitasta. -Tarkastus rakennuspaikalla jätteiden pois kuljettamisen jälkeen -Tarkastus täyttöjen jälkeen <p>Rakennusvalvontaviranomainen määrää rakennusvalvonnalle toimitettavaksi seuraavat suunnitelmat / raportit:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Työmaan turvallisuusasiakirja -Purkumateriaaliselvitys -Selvitys uudelleen käytettävistä rakennusosista -Selvitys ehjänä irroitettavista osista ja materiaaleista -Purkutyömaasuunnitelma -Työmaasuunnitelma -Lupa toisen alueen käyttämiseen (MRL § 149a) -Asbestipurkutyön raportti (sisältäen kopiot jätteiden siirtoasiakirjoista) -Täyttösuunnitelma -Purkutyömaan jätehuoltosuunnitelma -Purkutyön jäteraportti <p>Rakennusvalvontaviranomainen määrää hyväksyttäväksi seuraavat suunnittelijat / työnjohtajat rakennusvalvonnalla:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pääsuunnittelija -Asbestipurkutyönjohtaja <p>Päätös koskee lupia 22-45 P ja 22-46 P.</p>
Päätös	Päätökseksi tuli kokouksessa tehty uusi esitys yksimielisesti.
Tiedoksi	asianomainen, ympäristönsuojeluviranomainen
Muutoksenhaku	Koska tässä pöytäkirjassa olevat päätökset koskevat vain asioiden valmistelua tai täytäntöön panoa, ei niihin saa kuntalain 136 §:n nojalla hakea muutosta.