

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 19.12.2022 klo 18:00 - 19:07**Paikka** Pyhätunturin paloasema**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 41	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 42	Ympäristösuojeluviranomaisen tarkastukset kiinteistölle 583-402-29-45, 583-402-38-49 ja 583-402-27-5	7
§ 43	Ilmoitusasiat	10
§ 44	Muut asiat	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helistenkangas Hannele Hildén Antero Luoma-aho Tero Nyman Pekka	Jäsen Varapuheenjohtaja Puheenjohtaja Varajäsen	
Poissa	Kaakkurivaara Taina Sirviö Christian Jaakkola Jani Kankaanranta Markku Vauhkonen Päivi		
Muu	Kotavuopio Keijo Kankaanpää Minna	Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-aho  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 39 - 44

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Antero Hildén  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 22.12.2022



Rakennuslautakunta

§ 39

19.12.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 19.12.2022 § 39

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

128 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

129 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

130 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Rakennuslautakunta

§ 39

19.12.2022

Päätösehdotus

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely

Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli kolme (3) jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Ei esteellisyyksiä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 40

19.12.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 19.12.2022 § 40

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Antero Hildén.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 41

19.12.2022

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 19.12.2022 § 41

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimita voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimita hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 42

19.12.2022

**Ympäristösuojeluviranomaisen tarkastukset kiinteistölle 583-402-29-45,583-402-38-49 ja 583-402-27-5**Rakltk 19.12.2022 § 42  
254/10.03.00/2022

Ympäristösuojelutarkastaja on suorittanut tarkastukset kiinteistöille 583-402-29-45,583-402-38-49 ja 583-402-27-5

Tarkastuksen syy Sodankylätie 16:sta ("keltainen talo") on että purkuurakoitsijalla ei ole voimassa olevaa jätelain 96 § mukaista päätöstä ammattimaiseen jätteenkuljetustoimintaan. Kiinteistö Roskalaan jonne purkujätteet on kuljetettu ei ole ympäristölupaa ammattimaiseen käsittelyyn eikä kiinteistölle ole rekisteröity jätelain 100 § mukaista jätteen ammattimaista keräystoimintaa ja sitä ei voi katsoa samaksi työmaa-alueeksi.

Tarkastuksen syy Kurkihyppylän 14:sta ("kartano") kolmen rivitalojen purkamiseen on aiemmin puretun pienkerrostalon osalta purkujätteen käsittely ei ollut jätelain mukaista, tarkemmin liitteissä.

Rakennusvalvontaviranomaisen kannalta purkaminen oli aloitettu ennen kuin vastaava mestari oli hyväksytty ja ei ole toimitettu purkutyö suunnitelmaan rakennusvalvontaan.

Lupapäätöksen vakiolupamääräykset ovat: - aloitusilmoitus  
Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontapalveluihin.  
Purkamista ei saa aloittaa ennen purkamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.  
- purkamissuunnitelma, paitsi jos kyse on pientalon tai vastaavan pienen rakennuksen purkamisesta - vastaava työnjohtaja, paitsi jos kyse on pientalon tai vastaavan pienen rakennuksen purkamisesta Vastaavan työnjohtajan määrääminen tulee kyseeseen erityisesti kun on todennäköistä, että purkamisessa tullaan käyttämään purkamistoimenpiteisiin myös naapurin tonttia; purkamisella voi muuten olla selvitä vaikutuksia naapurin etuun. - Loppukatselmus  
Loppukatselmuksessa rakennusvalvonta toteaa rakennuksen puretuksi sekä rakennuspaikan siistityksi Päätös voi tarvittaessa sisältää myös muita lupamääräyksiä.

Lisäksi hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava muun muassa seuraavista asioista: - purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö; - ympäristölle ei aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi; - asbestin purkamisessa otetaan huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015); - asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta; - purkujätteen kuljetuksesta laaditaan jätelain edellyttämä siirtoasiakirja; - rakennuspaikka tasataan ja siistitään



Rakennuslautakunta

§ 42

19.12.2022

purkamistoimenpiteen jälkeen; ja - käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösehdotus

Ympäristötarkastaja on antanut tarkastuskertomuksessa selvityksen jatkotoimenpiteistä jotka on toteutettava niin että ei aiheudu ympäristön roskaantumista. Rakennusvalvontaviranomainen antaa kehoituksen noudattamaan ympäristötarkastajan ohjeita jätteen käsittelyyn ja suorittamaan jatkotoimenpiteet luvan mukaisesti.

Käsittely

Pekka Nyman jätti kokouksessa esityksen, että rakennuslautakunta päättäisi seuraavaa:

Koska on käynyt ilmi, että hankkeeseen ryhtyvä on aloittanut työt ilman vastaavaa työnjohtajaa, ja jätteiden käsittelyssä ja kuljetuksessa on havaittu lain vastaista toimintaa, on rakennusvalvontaviranomaisten tarve puuttua purkutyömaihin ja antaa määräyksiä ja selvityspyyntöjä MRL § 150 perusteella.

Rakennusvalvontaviranomainen määrää pidettäväksi seuraavat tarkastukset:

- Tarkastus purkutyön jälkeen
- Aloituskokous ennen kellarin purkua (kokoukseen kutsuttava ympäristösuojelun viranomainen, lämpölaitoksen edustaja, vesilaitos, viemärlaitos, sähkölaitos ja telekaapeleiden hallinnoijat). Hankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisesta kolmannelle osapuolelle aiheutetusta haitasta.
- Tarkastus rakennuspaikalla jätteiden pois kuljettamisen jälkeen
- Tarkastus täyttöjen jälkeen

Rakennusvalvontaviranomainen määrää rakennusvalvonnalle toimitettavaksi seuraavat suunnitelmat / raportit:

- Työmaan turvallisuusasiakirja
- Purkumateriaaliselvitys
- Selvitys uudelleen käytettävistä rakennusosista
- Selvitys ehjänä irroitettavista osista ja materiaaleista
- Purkutyömaasuunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Lupa toisen alueen käyttämiseen (MRL § 149a)
- Asbestipurkutyön raportti (sisältäen kopiot jätteiden siirtoasiakirjoista)
- Täyttösuunnitelma
- Purkutyömaan jätehuoltosuunnitelma
- Purkutyön jäteraportti

Rakennusvalvontaviranomainen määrää hyväksyttäväksi seuraavat suunnittelijat / työnjohtajat rakennusvalvonnalla:

- Pääsuunnittelija





Rakennuslautakunta

§ 42

19.12.2022

-Asbestipurkutyönjohtaja

Päätös koskee lupia 22-45 P ja 22-46 P.

Päätös

Päätökseksi tuli kokouksessa tehty uusi esitys yksimielisesti.

Tiedoksi

asianomainen, ympäristönsuojeluviranomainen

Muutoksenhaku

Koska tässä pöytäkirjassa olevat päätökset koskevat vain asioiden valmistelua tai täytäntöön panoa, ei niihin saa kuntalain 136 §:n nojalla hakea muutosta.



Rakennuslautakunta

§ 43

19.12.2022

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 19.12.2022 § 43

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 29.11-19.12.2022, päätökset tuodaan kokoukseen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 44

19.12.2022

**Muut asiat**

Rakltk 19.12.2022 § 44

## Muut asiat

Käsittely

Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.07.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.