

Purkulupa hoitajien asuntola Pelkosenniemen terveyskeskus

Rakltk 17.06.2022 § 24
58/10.03.00/2022

Pelkosenniemen-Savukosken KTT Ky hakee purkulupaa hoitajien asuintaloon osoitteessa Sodankyläntie 202 c 98500 Pelkosenniemi (583- 402-277-0).

Hoitajien asuintalo on rakennettu vuonna 1956. Kunnostusremontti tehty 1975 ja huoneisiin tehty pintaremonttia aina tarpeen vaatiessa.

Hoitajien asuintalona toiminut vuodet 1956–2000, jolloin viimeinen hoitaja purkanut vuokrasopimuksen. Ulkopuolisia vuokralaisia ollut vuoteen 2007 saakka, jonka jälkeen talo ollut tyhjiällä.

Kuntayhtymän hallitus päättänyt kokouksessaan 6.9.2016 katkaista talosta lämmityksen, joten talo on ollut kylmillään siitä saakka eli noin kuusi vuotta. Taloon on tehty 2022 keväällä haitta-ainekartoitus, liitteessä.

Talo on ollut kylmillään yli viisi vuotta, eristeet ovat kostuneet ja saattavat aiheuttaa sisäilmaongelmia, rakennus on kappaletavarasta tehty muhatalo. Haitta-aine kartoituksen mukaan talo sisältää paljon poistettavia rakenteita koska ne sisältävät asbestia ja muita haitta-aineita jotka pitää poistaa jos taloa aletaan korjaamaan. Vesikatto oli vuotanut ullakolle, joten savitiilikate olisi uusittava remontin yhteydessä.

Kirkonkylän pohjoisosan osayleiskaavassa jossa tontti on merkitty YS/s, terveydenhuollon palvelevien rakennusten alue, jossa pieni s-merkintä tarkoittaa alue, jolla ympäristö säilytetään.

Lausunnot on pyydetty Lapin Maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta, liitteessä.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

MRL 127 §

Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratelain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. (2.2.2007/112)

Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus).

Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy purkamisluvan ja suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 127§).
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että lupaa ei myönnetä ja selvitetään kulttuurihistorialliset arvot. Esitys raukesi kannattamattomana, Nyman jätti eriävän mielipiteen, jonka puheenjohtaja pyysi kirjallisena.
Päätös	Päätökseksi tuli rakennustarkastajan ehdotus.
Tiedoksi	Hakija, Lapin ELY-keskus ja Lapin maakuntamuseo.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.