

Asemakaavan muutos tilalla Lohirinne 583-403-74-0 / ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 02.02.2023 § 31
23/10.02.03/2023

Khall 22.04.2022 § 125

Kiinteistöyhtymä Pesoset hakee 4.4.2022 päivätyllä hakemuksella asemakaavan laadintaa Pyhätunturin Soutajan alueelle tilalle 583-403-74-0 LOHIRINNE, hakemus ja karttaote ovat liitteenä. Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 6, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, liitteenä. Kaava on hyväksytty 31.5.2017 ja se on tullut voimaan 10.8.2017. Alueella on voimassa ranta-asemakaava joka on tullut voimaan 27.8.1993. Alueen pinta-ala on noin 48 hehtaaria.

Tavoitteena on saada kyseiselle alueelle uusia lomarakennuspaikkoja voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Alueelle on olemassa tieyhteys sekä Pyhätunturin, että Pyhäjärven puolelta. Vesi- ja viemäriinjat sijaitsevat kohtuu etäisyydeltä alueelta. Maanomistajan ennakkoon tekemän tiedustelun mukaan Pyhä-Luosto Vesi Oy on valmis laajentamaan vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueetta ko. kaava-alueelle. Kaavoitushakemus on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Pyhäjärven ranta-alueille kohdistuu enenevässä määrin rakentamispainetta, johon kyseisellä kaavoitushankkeella vastataan. Tavoite on kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) periaatteita tukeva; otteita ohjelmasta: Varmistetaan riittävä ja hinnaltaan kilpailukykyinen tonttitarjonta matkailutoiminnoille, yrityksille, julkisille palveluille sekä loma- ja vakituiselle asumiselle. Matkailualueiden kokonaisvaltainen kehittäminen ja kohdennettujen matkailuhankkeiden tukeminen mahdollisuuksien mukaan. Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentamisen. Kaavoituksella ohjataan rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

Lisätiedot/valmistelija:

Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitushakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäytösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely: Markku Kankaanranta poistui kokouksesta 11:59.

Puheenjohtajan ollessa esteellinen ja varapuheenjohtajan ollessa estynyt saapumaan kokoukseen, hallituksen vanhimman jäsenen Kati Nenonesen johdolla kokous valitsee pykälän ajaksi väliaikaisen puheenjohtajan. Jani Jaakkola ehdotti Kati Nenosta väliaikaiseksi puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi. Kati Nenonen valittiin puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Anna-Kaisa Luoma-aho saapui kokoukseen 12:01 tämän pykälän käsittelyn ajaksi Markku Kankaanrannan tilalle.

Anna-Kaisa Luoma-aho poistui kokouksesta 12:05

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti

Tiedoksi:
Maanomistaja
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpano

Khall 2.2.2023

Asemakaavan muuttamisesta tilalla Lohirinne on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 30.6.-29.7.2022. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yksi mielipide. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 8.12.2022-7.1.2023.

Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa, kolme mielipidettä ja yksi muistutus. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja muistutus sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 28.11.2022 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Markku Kankaanranta poistui klo 18.35 esteellisenä ja Mikael Helistenkangas siirtyi puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi. Elinvoimajohtaja selosti asian.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.