

PELKOSENNIEMI

Rantasoutajan asemakaava

Asemakaavassa muodostuu korttelit 800-803 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet

mittakaava 1:2000

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennusten pääväriyksen tulee olla luonnonympäristöön sulautuva. Pääväristys ei saa hallita kaukomaisemassa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RA-alueille 2 kpl / huoneisto

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.

Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Rakennettavien vapaa-ajanrakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 22.9-21.10.2022

Ehdotus nähtävillä __. __. __. 2022

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS

8.11.2022

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen Oy

Pohjakartta hyväksytty __. __. 20__

Asemakaavamerkinnot:



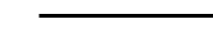
Lähivirkistysalue.
Lähivirkistysalueelle sallitaan yhteensä 50 k-m2 ulkoilua tai ulkoilureitistöä palvelevia rakennuksia, kuten esimerkiksi laavu, kota, retkeily- tai taukotupa ja puuvaja.



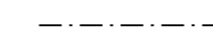
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

PEL

Kaupunginosan nimi.

802

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

SOUTAJ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2klu1/2

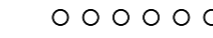
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



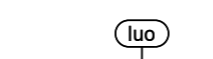
Rakennusala.



Katu.



Ulkoilureitti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

MITTAKAAVA 1: 2 000

