

**Lupa murskatun betonijätteen hyödyntämiseen / Sodankyläntie 16**

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy pyytää lupaa 28.11.2022 lähettämässään sähköpostissa murskatun betonijätteen hyödyntämiseksi Sodankyläntie 16 puretun "Keltaisen talon" kuopan täyttämistä. Betonijäte on peräisin Kurkihyppyläntie 14 ja "Keltaisen talon" perustuksista.

Betoni- ja tiilijätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle (mara-asetus 843/2017 5 §). Kun jäte-erä jää alle 500 tonnin, valvontaviranomainen on kunnan ympäristösuojeluviranomainen. Ilmoituksen tekee kiinteistön haltija, joka tässä tapauksessa on Pelkosenniemen Vuokratalot Oy. Hyödyntämiseen tulee olla kiinteistön omistajan eli Pelkosenniemen kunnan suostumus. Kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimajohtaja vastaa maan hankinnasta ja myynnistä, maan käytön suunnittelusta ja kaavoituksesta, elinkeino- ja työllisyyspalveluista, hankintojen johtamisesta sekä asumisen ja kiinteistöjen kehittämisestä.

Alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava (Lapin lääninhallituksen vahvistama 2.1.1985). Puretun ns. keltaisen talon perustusten alue sijoittuu kaavassa Yleisten alueiden korttelialueeseen (Y) ja samalla tontilla sijaitsee kansakoulun kiinteistö. Keltaisen talon purkukuoppa sijoittuu tontin ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, ettei kuopan/perustusten alueelle voisi nykyisen kaavan puitteissa sijoittaa uudisrakennuksia. Perustukset sijaitsevat Sodankyläntien (valtatie 5) jalkakäytävän ja ajoväylän välittömässä läheisyydessä, mikä tekee epätodennäköiseksi sen, että kunta hyödyntäisi aluetta jatkossa esimerkiksi lasten leikkipaikkana tai ravintokasvien viljelyalueena. Nämä olisivat alueita, joille mursketta ei voi sijoittaa mara-asetuksen mukaisesti. Näin ollen kunnassa on suunniteltu, että alue jää parkkipaikkakäyttöön. Kunta ei ole varautunut talousarviossaan asfaltoimaan aluetta eikä suunnittelut asfaltointia.

Murskattu betonijäte soveltuu PBM 10.1.2022 tekemän haitta-ainekartoituksen perusteella (Kurkihyppyläntie 14 ja Sodankyläntie 16) haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien ja liukoisten pitoisuuksien osalta hyötykäyttäväksi maarakentamisessa valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisella ilmoitusmenettelyllä väylärakentamisessa peitetyissä ja päällystetyissä rakenteissa, kenttärakentamisessa päällystetyissä rakenteissa sekä teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakentamisessa. Raportin mukaan lopullinen hyötykäyttökelpoisuus on analysoitava valmiista murskeesta.

Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueella parkkipaikan rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa. Toimenpidelupa on haettu 1.12.2022 ja myönnetty 13.12.2022. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2022.



Koska purettu rakennus sijaitsee keskeisellä alueella, purkukuopan täyttö on tärkeää turvallisuuden ja yleisen siisteyden vuoksi. Toimenpideluvan saadessa lainvoiman kunta tulee hyödyntämään aluetta jatkossa parkkipaikkana.

Päätös Annan luvan kuopan/perustusten täyttämiseen betonimurskeella, mikäli valmis murske täyttää hyötyjätekelpoisuuden vaatimukset.

Sari Niemi
Elinvoimajohtaja

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
Kunnanhallitus
Kunnanjohtaja
Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto, ympäristönsuojelu