



ASEMAKAAVAN MUUTOS MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennusala.
	Erillisen saunarakennuksen ohjeellinen rakennusala. Erillinen saunarakennus 25 k-m2 voidaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
	Ohjeellinen tontin raja.
520	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
SOUTAJANRANNANTIE	Kadun tai puiston nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ajoyhteys
	Venealkama, korttelien yhteiskäyttöön tarkoitettu venealkama

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI
LOHIRINNE ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
Muutos koskee tilaa Pyhäjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa

Asemakaavamääräykset

Kortteliin 810 tonteille 4 ja 5 sekä korttelin 812 tonteille 1 ja 2 voidaan vaihtoehtoisesti rakentaa myös vakituisen asumisen rakennukset.

Rakennusten ulkoseinän on oltava pääosin luonnonväristä tai kuultokäsittelyä puuta, vähäiseltä osin julkivussa voi olla luonnonkiveä tai puhdasvalubetonia. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton tulee olla luonnonympäristöön soveltuvia, eikä saa hallita kaukomaisemassa.

Kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuus ja harjan suunta tulee olla kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Näkyviin jäävä pilariperustus tulee olla laatutasoltaan korkeatasoinen ja osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon varastot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti: RA-alueella 2 kpl / huoneisto.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella viivytyksirakentein ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön ja rakennusasetuksen MRA 49 § mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Sähkölinjat tulee rakentaa maakaapeleilla.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 § mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

Rakennettavien vapaa-ajanrakennusten sekä vakituisen asumisen rakennusten kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpaamisesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkostoon.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 8.12.2022-7.1.2023
Ehdotus nähtävillä 15.2.-17.3.2023
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx
Pohjakartta hyväksytty 16.1.2023

Ehdotus 25.1.2023

Kaupunginosa/Kylä Pyhäntunturi	Kortteli/Tila 583-403-74-0	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkitöjä varten
Rakennuksen numero(t) / Rakennustunnus(-kset)			
Rakennustoimenpide Asemakaavan muutos	Piirustuslaji EHDOTUS	Juokseva no	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Lohirinne asemakaavan muutos	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAEHDOTUS ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	Mittakaavat 1:2000	
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY Eiranranta 7, 2-L1, 00150 Helsinki puh: 09-6844750, fax: 09-68447510 www.hannunkari-makipaja.com		Työnumero	Tiedosto
Suunnittelija: nimi, tutkinto		Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Kristiina Hannunkari, arkkitehti SAFA		25.01.2023	Muutos
			ARK