

Kanervikkokadun II-vaiheen investoinnin toteuttaminen / urakoitsijoiden valinta

Kunnanhallitus 02.03.2023 § 72

Kanervikkokadun kaava-alueen II-vaiheen katujen ja vesihuollon rakentaminen sekä katuvalaistukseen ja aluesähköistykseen liittyvät maanrakennustyöt on suunniteltu toteutettavan kesällä 2023 yhteisurakkana Pelkosenniemen kunnan, Pyhä-Luosto Vesi Oy:n, Koillis-Lapin Sähkö Oy:n ja Napapiirin kuituverkot Oy:n kesken. Pelkosenniemen kunta toimii hankkeessa tilaajana.

Tarjouspyyntö julkaistaan kansallisessa hankintakanava HILMA:ssa ja tarjoukset pyydetään toimittamaan 22.3.2023 klo 15 mennessä sähköisenä SokoPro-järjestelmään.

Urakkatarjouspyyntö, tarjouskaavake, yksikköhintaluettelo, urakkaohjelma, rakennustyöselitys ja turva-asiakirja esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat.
Käsittely	Kunnanjohtaja teki pykälän käsittelyn aikana muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat seuraavin muutoksin: 1) Tarjous pyydetään 1. Kanervikkokadun rakentamisesta ja optiona 2. Karpalokujasta ja 3. Mustikkakujasta. 2) Tarjousasiakirjoihin lisätään luottoluokitus vaatimus. 3) Valintakriteeriksi lisätään kokonaistaloudellisesti edullisin, optiot mukaanlukien.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat seuraavin muutoksin: 1) Tarjous pyydetään 1. Kanervikkokadun rakentamisesta ja optiona 2. Karpalokujasta ja 3. Mustikkakujasta. 2) Tarjousasiakirjoihin lisätään luottoluokitus vaatimus. 3) Valintakriteeriksi lisätään kokonaistaloudellisesti edullisin, optiot mukaanlukien.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 13.04.2023 § 134
54/10.03.01.00/2023

Kanervikkokadun kaava-alueen toisen vaiheen maanrakennustyöt 2023 - urakkatarjouspyyntö on ollut kilpailutuksena hankintakanava HILMA:ssa 8.-27.3.2023. Urakkaan kuuluu kaava-alueen katujen ja vesihuollon rakentaminen sekä katuvalaistukseen ja aluesähköistykseen liittyvät

maanrakennustyöt kesällä 2023. Tarjoukset on tullut jättää määräaikaan 27.3.2023 klo 15.00 mennessä sähköiseen SokoPro-järjestelmään.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät muut asiakirjat tulevat julkisuuslain mukaisesti julkiseksi vasta kun hankintapäätös on tehty. Tämän vuoksi tarjousten vertailutaulukko on nähtävillä vasta kokouksessa. Tarjouspyynnön mukaisesti hyväksyttävien tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous ja vertailuperusteena halvin kokonaishinta, johon huomioidaan myös optioiden hinnat.

Pelkosenniemen kunnan hankintaohjeen mukaisesti hankintavaltuus yli 100 000 euron hankinnoissa on kunnanhallituksella. Tarjoukset toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille tutustuttavaksi ennen kokousta.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Käsittely	Elinvoimajohtaja esitteli avauspöytäkirjan, tarjousvertailun ja toteutetun yritysvaikutusten arvioinnin, jotka liitetään pöytäkirjaan.

Määräaikaan 27.3.2022 kello 15.00 mennessä saapui neljä tarjousta, joiden koko urakan tarjoukset ovat (alv 0 %):

Kone Sarajärvi Oy 784 367,22€, josta Kanervikkokatu 511 340,58€
Veljekset Karjalainen Oy 960 000€, josta Kanervikkokatu 608 800€
Lapin maa- ja konetyöt Oy 924 800€, josta Kanervikkokatu 578 600€
Peltoniemen Kone Oy 639 600€, josta Kanervikkokatu 324 800€

Tarjoukset ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarkastettiin kokouksessa.

Keskustelun aikana kunnanjohtaja antoi seuraavan esityksen:

1. Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet neljä tarjousta mukaan tarjouskilpailuun. Tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön ehdot.
2. Tarjoukset on pyydetty Kanervikkokadun osalta ja optioina Karpalokujan ja Mustikkakujan osalta niin, että optioiden tilaamisesta päätetään tarjoushintojen saamisen jälkeen. Optioita ei tilata.
3. Pelkosenniemen kunta valitsee tarjouskilpailun ja urakkaohjelman ehtojen mukaisesti Kanervikkokadun kaava-alueen 2.vaiheen maanrakennustyöt 2023 urakan toteuttajaksi kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen Peltoniemen Kone Oy hinnaltaan 324 800 €.
4. Rakentamisen kustannukset ja rakennuttaminen jaetaan osallisten kesken niiden kuuluvuus periaatteella. Osallisia ovat Pelkosenniemen kunta ja ko. alueen yksityinen maanomistajaa sekä Koillis-Lapin sähkö Oy, Pyhä-Luosto Vesi Oy ja Napapiirin energia ja vesi Oy.
5. Urakkasopimus hankinnasta osallisten kesken laaditaan erikseen. Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen Pelkosenniemen kunnan puolesta.
6. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
--------	----------------------------

Tiedoksi	
----------	--

Muutoksenhaku	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).
---------------	--

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen