

Pelkosenniemen kunnan vuokrasopimukset Lapin hyvinvointialueen kanssa

Kunnanhallitus 27.04.2023 § 163
104/02.07.00/2023

Lapin hyvinvointialue vuokraa alueen kunnilta 1.1.2023 alkaen toimitiloja, jotka ovat sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastuslaitoksen tehtävien mukaisen toiminnan käytössä. Tilat ovat kunnan omistamia. Tilat vuokrataan vuokra-asetuksen (272/2022) mukaisin ehdoin ajalle 3 + 1 vuotta, jossa neljäs vuosi on ns. optiovuosi. Asetus määrittää tarkasti, miten tilaa koskeva kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitoavuokrasta, muodostetaan.

Kunnat ovat lähettäneet vuokraesityksensä hyvinvointialueen tekniselle johtajalle syksyn 2022 aikana. Hyvinvointialue on tarkistuttanut esitykset ostopalveluna hankitun kiinteistömanagerin (Kiwa Inspecta) avustuksella. Tarkistuslaskennan suorittamisen jälkeen esitetään, että vuokrasopimukset solmittaisiin niiden kuntien/ kuntayhtymän/ kaupunkien kanssa, joiden esitykset pääoma- ja ylläpitoavuokrasta ovat vuokra-asetuksen mukaisia.

Hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt 19.4.2023 Pelkosenniemen kunnalta vuokrattavat kohteet esityslistan mukaisesti. Päätökseen sisältyy, että hyvinvointialueen hallintojohtaja voi hyväksyä lisäyksiä ja muutoksia kunnilta vuokrattaviin kohteisiin hankintavaltuuksiensa puitteissa. Kunnilta on tullut tarkennuksia vuokrattaviin kohteisiin, esimerkiksi neliömäärien tarkennuksina, tai kunta on voinut esittää täysin uuden kohteen vuokra-asetuksen mukaisesti vuokrattavaksi sen jälkeen, kun aluehallitus on kertaalleen päättänyt vuokrasopimusten solmimisesta kunnan kanssa.

Vuokrasopimuksen liitteeksi on neuvoteltu vastuumatriisi, johon on kirjattu kiinteistöjen ylläpitoon

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä, että liitteessä mainitut toimitilat vuokrataan Lapin hyvinvointialueelle vuokra-asetuksen ehdoin ajalle 3 + 1 vuotta 2) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset
Käsittely	Kati Nenonen esitti, että jätetään asia pöydälle. Kati veti keskustelun jälkeen esityksensä pois. Markku Kankaanranta esitti, että vuokrasopimukset katsotaan läpi huolella, jotta sopimus ei sisällä virheitä. Kunnanhallitus kannatti esitystä.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.