

Lausuntopyyntö maa-aineslupahakemuksessa

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 219
150/10.00.00/2023

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta pyytää Pelkosenniemen kunnan elinvoimapaalveluilta lausuntoa yksityisen maanomistajan maa-aineslupahakemuksen johdosta. Hakemuksella haetaan jatkoa maa-ainesten ottoon Pyhäjärven kylä Haapaharjun alueelle. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa ainakin Haapaharjun alueen kaavoitukseen, toiminnan suhteeseen voimassa olevaan kaavaan, sekä alueen suunniteltuun käyttötarkoitukseen tulevaisuudessa. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.6.2023 mennessä Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnalle.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 16.5.2023-22.6.2023 Pelkosenniemen kunnan teknisellä osastolla, sekä kunnan ympäristönsuojelun internetsivuilla osoitteessa:

https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/ymparistoterveydenhuolto/nahtavilla_olevat_asiakirjat/

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää Pelkosenniemen kunnan lausuntona seuraavaa:

Alueen kaavoitustilanne

Haapaharjun alueella on voimassa Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6, Pyhäjärven kylän alue (2017). Yleiskaavassa alue on nykyisellään maa-aineisten ottoalue, merkintä EO/V. Alueella on (RA)-merkintä, jolla osoitetaan yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemialue ja käyttötarkoitus. EO/V -kaavamerkinnän ja määräyksen mukaisesti alue tulee maa-aineisten ottamisen päätyttyä maisemoida ja istuttaa lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä. (RA)-merkinnän osalta määrätään, että alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päättyessä.

Yleiskaavassa maa-aineisten ottoaluetta ympäröi pientalo- ja loma-asuntoalueet (AP, RA) sekä virkistysalue (V). Alueen pohjoispuolelle sijoittuu MY-2 -alue, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja. Pohjoispuolella virtaavan Pyhäjoen reunapuustoa ja rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa. Maanmuokkaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita.

Alue on edelleen 2022 vahvistetussa Itä-Lapin ja Rovaniemen maakuntakaavassa osoitettu EO-merkinnällä soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten. Pyhäjärven kylä kokonaisuudessa on maakuntakaavassa osoitettu keskuskyläksi, jolla pyritään säilyttämään tai jolle suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja jota voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan suhde voimassa olevaan kaavaan ja suunniteltu käyttötarve tulevaisuudessa

Pyhäjärven kylä on ympärivuotisesti asuttu vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden alue, jolla on myös maisemallisia ja ympäristöllisiä arvoja. Haapaharjun maa-aineisten ottoalue jää hieman kylän keskuksesta sivuun, mutta maa-aineisten ottoalueen vaikutukset ulottuvat kylän asutus- ja ulkoilureitistöalueille. Pyhän alue kaiken kaikkiaan on kasvava ja etenkin vakituisten asumisen tonteille ja asunnoille on kysyntää. Kunnalla ei tällä hetkellä ole asemakaavasuunnitelmia Haapaharjun alueelle, mutta paineet vakituisten asumisen lisäämistä kohtaan on tiedostettu. Mikäli soranotto jatkuu alueella pitkään, se voi vaikeuttaa ja hidastaa yleiskaavan toteuttamista muilta osin. Samalla rakentamisen paine lisää tarvetta lähialueelta saataville maa-aineksille.

Alueella on pitkään harjoitettu soranottoa, mutta alue on ollut ja on edelleen myös muussa kuin kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa, ts. alueella on harjoitettu rakennusmateriaalien ja purkujätteen varastointia.

Nyt haettava haettava alue vaikuttaa laajenevan ainakin suunnitelmiin merkityn ottoalue 2:n osalta yleiskaavan RA- ja AP- sekä V-alueille, eikä suunnitelma siten vastaa kaavaa. Maa-ainesten ottoalueen laajentaminen asumisen käyttöön osoitetulle kyläalueelle ei myöskään ole yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Käsittely

Tero Luoma-aho jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:34-17:59

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Kokous piti tauon klo 17:45-17:56

Kunnanjohtaja teki muutetun esityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää kunnan lausunnon edellä esitetyllä tavalla seuraavin muutoksin:

- Lisätään toiseen kappaleeseen: "Yleiskaavan kaavaselostuksessa on kuvattu käsillä olevan hakemuksen mukainen laajennettu maa-aineisten ottoalue."
- Poistetaan viimeisen kappaleen lopusta: "...eikä suunnitelma siten vastaa kaavaa. Maa-ainesten ottoalueen laajentaminen asumisen käyttöön osoitetulle kyläalueelle ei myöskään ole yleiskaavan tavoitteiden mukainen."

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti, joten kunnan lausunto kuuluu seuraavasti:

Alueen kaavoitustilanne

Haapaharjun alueella on voimassa Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6, Pyhäjärven kylän alue (2017). Yleiskaavassa alue on nykyisellään maa-aineisten ottoalue, merkintä EO/V. Alueella on (RA)-merkintä, jolla osoitetaan yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemialue ja käyttötarkoitus. EO/V -kaavamerkinnän ja määräyksen mukaisesti alue tulee maa-aineisten ottamisen päätyttyä maisemoida ja istuttaa lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva

törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä. (RA)-merkinnän osalta määrätään, että alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päättyessä.

Yleiskaavassa maa-aineisten ottoaluetta ympäröi pientalo- ja loma-asuntoalueet (AP, RA) sekä virkistysalue (V). Alueen pohjoispuolelle sijoittuu MY-2 -alue, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja. Yleiskaavan kaavaselostuksessa on kuvattu käsillä olevan hakemuksen mukainen laajennettu maa-aineisten ottoalue.

Pohjoispuolella virtaavan Pyhäjoen reunapuustoa ja rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa. Maanmuokkaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita.

Alue on edelleen 2022 vahvistetussa Itä-Lapin ja Rovaniemen maakuntakaavassa osoitettu EO-merkinnällä soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten. Pyhäjärven kylä kokonaisuudessa on maakuntakaavassa osoitettu keskuskyläksi, jolla pyritään säilyttämään tai jolle suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja jota voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan suhde voimassa olevaan kaavaan ja suunniteltu käyttötarve tulevaisuudessa

Pyhäjärven kylä on ympärivuotisesti asuttu vakituisen ja vapaa-ajan asukkaiden alue, jolla on myös maisemallisia ja ympäristöllisiä arvoja. Haapaharjun maa-aineisten ottoalue jää hieman kylän keskuksesta sivuun, mutta maa-aineisten ottoalueen vaikutukset ulottuvat kylän asutus- ja ulkoilureitistöalueille.

Pyhän alue kaiken kaikkiaan on kasvava ja etenkin vakituisen asumisen tonteille ja asunnoille on kysyntää. Kunnalla ei tällä hetkellä ole asemakaavasuunnitelmia Haapaharjun alueelle, mutta paineet vakituisen asumisen lisäämistä kohtaan on tiedostettu. Mikäli soranotto jatkuu alueella pitkään, se voi vaikeuttaa ja hidastaa yleiskaavan toteuttamista muilta osin. Samalla rakentamisen paine lisää tarvetta lähialueelta saataville maa-aineksille.

Alueella on pitkään harjoitettu soranottoa, mutta alue on ollut ja on edelleen myös muussa kuin kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa, ts. alueella on harjoitettu rakennusmateriaalien ja purkujätteen varastointia.

Nyt haettava haettava alue vaikuttaa laajenevan ainakin suunnitelmiin merkityn ottoalue 2:n osalta yleiskaavan RA- ja AP- sekä V-alueille.

Tiedoksi

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta, kirjaamo@kemijarvi.fi
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.