

**Kunnanhallitus**

Aika 08.06.2023 klo 17:00 - 22:46**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 214	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 215	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 216	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 217	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 218	Lausuntopyyntö: Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotus 2040	8
§ 219	Lausuntopyyntö maa-aineslupahakemuksessa	10
§ 220	TE-palvelut 2024 -uudistus / Työllisyyspalveluiden yhteistoiminta-alueen valmistelu- ja suunnittelutyö	13
§ 221	Ilmastosuunnitelman laatiminen / Ilmastosuunnitelman hyväksyminen	16
§ 222	Teollisuusrakennustontin vuokraaminen Pyhätunturin Sädetieltä	19
§ 223	Maanvuokrasopimus kiinteistöllä Pyhän jätevedenpuhdistamo 320-412-4-4	23
§ 224	Uuden kunnantalon rakennushanke / Kilpailutuksen keskeyttäminen ja käynnistäminen uudelleen	25
§ 225	Asukkaaksi tulemisen kehittämishanke	29
§ 226	Kunnaninsinöörin virkanimikkeen muutos ja viran täyttö	31
§ 227	Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokralat Oy:n ARA-lainahakemukseen	33
§ 228	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu syksy 2023	35
§ 229	Talousarvion 2024 suunnittelun perusteet, kehys ja aikataulu	37
§ 230	Koulu-päiväkotitoimen rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys	39
§ 231	Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / Danske Bank	42
§ 232	Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / OP Pohjola ja Kuntarahoitus	44
§ 233	Hallintosäännön tarkistaminen	46
§ 234	Yhteistoimintaryhmän (YT-ryhmä) kokoonpanon tarkistaminen	48
§ 235	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	50
§ 236	Ilmoitusasiat	51
§ 237	Muut asiat	53

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Varapuheenjohtaja	Pj §227
	Arvola Pekka	Varajäsen / Kvalt vara pj	
	Kankaanranta Markku	Puheenjohtaja	Poissa §227
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	Poissa §219
	Karnaattu Heidi	Jäsen	Poissa §227
	Nenonen Kati	Kvalt pj /varajäsen	Karnaatun varajäsen §227
Poissa	Kiemunki Sari-Anne		
	Sirviö Christian		
	Lakela Miska		
	Kallio Tarja		
	Lauri Lehtinen		
Muu	Vauhkonen Päivi	Esittelijä	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Sirpa Koskenlaine	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Kankaanranta
puheenjohtaja pl. § 227

Sirpa Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

Mikael Helistenkangas
puheenjohtaja § 227

Käsitellyt asiat 214 - 237

Pöytäkirjan tarkastus

Eeva Aira
pöytäkirjantarkastaja

Mikael Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 13.06.2023 08:00



Kunnanhallitus

§ 214

08.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 214

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Kunnanhallitus	§ 214	08.06.2023
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Läsnä kuusi (6) varsinaista jäsentä ja valtuuston puheenjohtaja sekä valtuustoon varapuheenjohtaja. Jääviydet §219 Tero Luoma-aho §227 Arvola Pekka, Kankaanranta Markku ja Karnaattu Heidi	
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Kunnanhallitus

§ 215

08.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 215

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eeva Airas ja Mikael Helistenkangas.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 216

08.06.2023

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 216

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Lisäasioiksi hyväksyttiin:

- Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / OP Pohjola ja Kuntarahoitus
- Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainakakemukseen

Päätös

Toimitella hyväksyi kokouksen työjärjestyksen ja lisäasiat.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 217

08.06.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 217

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittely

Poroparlamentti 5.6.2023, terveiset tilaisuudesta
House of Laplandin työryhmien yhteiskokous 6.6.2023
Valtuustoseminaari 7.6.2023
Lapin AVI:n vierailu Itä-Lapin kunnissa, 9.6.2023 Pelkosenniemellä
Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen kokous 13.6.2023
Itä-Lapin kuntien vierailu Kuusamon kaupunkiin 14.6.2023
Lapin kunta- ja aluekehityspäivät Rovaniemellä 26.–27.9.2023

Päätös

Hallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee
kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 218

08.06.2023

Lausuntopyyntö: Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotus 2040

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 218
152/10.02.00/2023

Lapin liiton valtuusto palautti 17.5.2021 Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 uudelleen valmisteluun niin, että Jäämenererata ja siihen liittyvät linjaukset, varaukset ja merkinnät poistetaan kaavasta ja kaikesta kaava-aineistosta saamelaisten kotiseutualueella; selvitetään mahdollisuus hyödyntää muissa maakuntakaavoissa olemassa olevia infrastruktuureja jäämeren yhteyden luomiseksi, joka eivät aiheuta näin merkittävää haittaa porotaloudelle ja alkuperäiskansoille.

Lapin liitto pyytää lausuntoa (MRA 13§) Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040. Lapin liiton hallitus on hyväksynyt 24.4.2023 kaavaehdotuksen viranomaislausunnoille. Maakuntakaavaluonnoksesta on järjestetty esittelytilaisuus 31.5.2023. Lausuntoa pyydetään 30.6.2023 mennessä.

Maakuntakaavan 2. viranomaisneuvottelu on tarkoitus pitää 13.9.2023 (kutsu lähetetään erikseen). Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2023.

Maakuntakaava-aineisto kokonaisuudessaan taustaselvityksineen on saatavissa Lapin liiton kotisivuilta sähköisesti osoitteesta <https://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat/pohjois-lapin-maakuntakaava/>

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187	
Esittelijä	Kunnanjohtaja	
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää Pelkosenniemen kunnan lausunnon esityslistan liitteen mukaisena.	
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Tiedoksi	Lapin liitto, info@lapinliitto.fi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	
Liitteet	Liite [1]	Lausuntopyyntö Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotus 2040
	Liite [2]	Lausunto Pohjois-Lapin maakuntakaava_ Pelkosenniemi kh 8.6.2023



Kunnanhallitus

§ 219

08.06.2023

Lausuntopyyntö maa-aineslupahakemuksessa

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 219
150/10.00.00/2023

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta pyytää Pelkosenniemen kunnan elinvoimapalveluilta lausuntoa yksityisen maanomistajan maa-aineslupahakemuksen johdosta. Hakemuksella haetaan jatkoa maa-ainesten ottoon Pyhäjärven kylä Haapaharjun alueelle. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa ainakin Haapaharjun alueen kaavoitukseen, toiminnan suhteeseen voimassa olevaan kaavaan, sekä alueen suunniteltuun käyttötarkoitukseen tulevaisuudessa. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.6.2023 mennessä Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnalle.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 16.5.2023-22.6.2023 Pelkosenniemen kunnan teknisellä osastolla, sekä kunnan ympäristönsuojelun internetsivuilla osoitteessa:

https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/ymparistoterveydenhuolto/nahtavilla_olevat_asiakirjat/

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää Pelkosenniemen kunnan lausuntona seuraavaa:

Alueen kaavoitustilanne

Haapaharjun alueella on voimassa Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6, Pyhäjärven kylän alue (2017). Yleiskaavassa alue on nykyisellään maa-aineisten ottoalue, merkintä EO/V. Alueella on (RA)-merkintä, jolla osoitetaan yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue ja käyttötarkoitus. EO/V -kaavamerkinnän ja määräyksen mukaisesti alue tulee maa-aineisten ottamisen päätyttyä maisemoida ja istuttaa lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä. (RA)-merkinnän osalta määrätään, että alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päättyessä.

Yleiskaavassa maa-aineisten ottoaluetta ympäröi pientalo- ja loma-asuntoalueet (AP, RA) sekä virkistysalue (V). Alueen pohjoispuolelle sijoittuu MY-2 -alue, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja. Pohjoispuolella virtaavan Pyhäjoen reunapuustoa ja rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa. Maanmuokaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita.

Alue on edelleen 2022 vahvistetussa Itä-Lapin ja Rovaniemen



Kunnanhallitus

§ 219

08.06.2023

maakuntakaavassa osoitettu EO-merkinnällä soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten. Pyhäjärven kylä kokonaisuudessa on maakuntakaavassa osoitettu keskuskyläksi, jolla pyritään säilyttämään tai jolle suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja jota voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan suhde voimassa olevaan kaavaan ja suunniteltu käyttötarve tulevaisuudessa

Pyhäjärven kylä on ympärivuotisesti asuttu vakituisen ja vapaa-ajan asukkaiden alue, jolla on myös maisemallisia ja ympäristöllisiä arvoja. Haapaharjun maa-ainesten ottoalue jää hieman kylän keskuksesta sivuun, mutta maa-ainesten ottoalueen vaikutukset ulottuvat kylän asutus- ja ulkoilureitistöalueille. Pyhän alue kaiken kaikkiaan on kasvava ja etenkin vakituisen asumisen tonteille ja asunnoille on kysyntää. Kunnalla ei tällä hetkellä ole asemakaavasuunnitelmia Haapaharjun alueelle, mutta paineet vakituisen asumisen lisäämistä kohtaan on tiedostettu. Mikäli soranotto jatkuu alueella pitkään, se voi vaikeuttaa ja hidastaa yleiskaavan toteuttamista muilta osin. Samalla rakentamisen paine lisää tarvetta lähialueelta saataville maa-aineksille.

Alueella on pitkään harjoitettu soranottoa, mutta alue on ollut ja on edelleen myös muussa kuin kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa, ts. alueella on harjoitettu rakennusmateriaalien ja purkujätteen varastointia.

Nyt haettava haettava alue vaikuttaa laajenevan ainakin suunnitelmiin merkityn ottoalue 2:n osalta yleiskaavan RA- ja AP- sekä V-alueille, eikä suunnitelma siten vastaa kaavaa. Maa-ainesten ottoalueen laajentaminen asumisen käyttöön osoitetulle kyläalueelle ei myöskään ole yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Käsittely

Tero Luoma-aho jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:34-17:59

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Kokous piti tauon klo 17:45-17:56

Kunnanjohtaja teki muutetutun esityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää kunnan lausunnon edellä esitetyllä tavalla seuraavin muutoksin:

- Lisätään toiseen kappaleeseen: "Yleiskaavan kaavaselostuksessa on kuvattu käsillä olevan hakemuksen mukainen laajennettu maa-ainesten ottoalue."
- Poistetaan viimeisen kappaleen lopusta: "...eikä suunnitelma siten vastaa kaavaa. Maa-ainesten ottoalueen laajentaminen asumisen käyttöön



Kunnanhallitus

§ 219

08.06.2023

osoitetulle kyläalueelle ei myöskään ole yleiskaavan tavoitteiden mukainen.”

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti, joten kunnan lausunto kuuluu seuraavasti:

Alueen kaavoitustilanne

Haapaharjun alueella on voimassa Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 6, Pyhäjärven kylän alue (2017). Yleiskaavassa alue on nykyisellään maa-aineisten ottoalue, merkintä EO/V. Alueella on (RA)-merkintä, jolla osoitetaan yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue ja käyttötarkoitus. EO/V -kaavamerkinnän ja määräyksen mukaisesti alue tulee maa-aineisten ottamisen päätyttyä maisemoida ja istuttaa lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä. (RA)-merkinnän osalta määrätään, että alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päättyessä.

Yleiskaavassa maa-aineisten ottoaluetta ympäröi pientalo- ja loma-asuntoalueet (AP, RA) sekä virkistysalue (V). Alueen pohjoispuolelle sijoittuu MY-2 -alue, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja. Yleiskaavan kaavaselostuksessa on kuvattu käsillä olevan hakemuksen mukainen laajennettu maa-aineisten ottoalue.

Pohjoispuolella virtaavan Pyhäjoen reunapuustoa ja rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa. Maanmuokkaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita.

Alue on edelleen 2022 vahvistetussa Itä-Lapin ja Rovaniemen maakuntakaavassa osoitettu EO-merkinnällä soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten. Pyhäjärven kylä kokonaisuudessa on maakuntakaavassa osoitettu keskuskyläksi, jolla pyritään säilyttämään tai jolle suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja jota voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan suhde voimassa olevaan kaavaan ja suunniteltu käyttötarve tulevaisuudessa

Pyhäjärven kylä on ympärivuotisesti asuttu vakituisen ja vapaa-ajan asukkaiden alue, jolla on myös maisemallisia ja ympäristöllisiä arvoja. Haapaharjun maa-aineisten ottoalue jää hieman kylän keskuksesta sivuun, mutta maa-aineisten ottoalueen vaikutukset ulottuvat kylän asutus- ja ulkoilureitistöalueille.

Pyhän alue kaiken kaikkiaan on kasvava ja etenkin vakituisen asumisen tonteille ja asunnoille on kysyntää. Kunnalla ei tällä hetkellä ole



Kunnanhallitus

§ 219

08.06.2023

asemakaavasuunnitelmia Haapaharjun alueelle, mutta paineet vakituisen asumisen lisäämistä kohtaan on tiedostettu. Mikäli soranotto jatkuu alueella pitkään, se voi vaikeuttaa ja hidastaa yleiskaavan toteuttamista muilta osin. Samalla rakentamisen paine lisää tarvetta lähialueelta saataville maa-aineksille.

Alueella on pitkään harjoitettu soranottoa, mutta alue on ollut ja on edelleen myös muussa kuin kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa, ts. alueella on harjoitettu rakennusmateriaalien ja purkujätteen varastointia.

Nyt haettava haettava alue vaikuttaa laajenevan ainakin suunnitelmiin merkityn ottoalue 2:n osalta yleiskaavan RA- ja AP- sekä V-alueille.

Tiedoksi

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta, kirjaamo@kemijarvi.fi
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 204
§ 220

25.05.2023
08.06.2023

TE-palvelut 2024 -uudistus / Työllisyyspalveluiden yhteistoiminta-alueen valmistelu- ja suunnittelutyö

Kunnanhallitus 25.05.2023 § 204

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Uudistuksessa työllisyyden ja yritysten kasvua tukevat julkiset palvelut tulevat osaksi kuntien työllisyys- ja elinvoimatehtäviä. Tavoitteena on palvelurakenne, joka tukee työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinvoimapalvelujen tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta. Kun työllisyyspalvelut, kunnan koulutuspalvelut sekä elinkeinopalvelut ovat saman järjestäjän vastuulla, niin palvelut tukevat nopeamman työllistymisen tavoitteita ja alueen elinkeinoelämän tarpeita. Uudistukseen liittyy myös kannustava rahoitusmalli, joka kannustaisi kuntia kehittämään toimintaansa työllisyyttä edistäväksi.

TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyyspohjan tarkastelussa huomioidaan nykytilanteen lisäksi ennusteet työvoimapohjan kehityksestä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Valtioneuvosto voi tietyin laissa määritellyin perustein myöntää järjestämisvastuun työllisyysalueelle, jonka työvoimapohja on alle 20 000 henkilöä. Poikkeuslupa edellyttää, ettei palveluiden saatavuus alueella vaarannu ja alueella on taloudelliset mahdollisuudet järjestää palvelut.

Pelkosenniemen työvoimamäärä oli vuonna 2021 377 henkilöä. Itä-Lapin ja Pohjois-Lapin kuntien työvoimamäärä on noin 14 000 henkilöä. Koko Lapissa lain edellyttämän 20 000 työvoimamäärän täyttäviä alueita on vain Rovaniemi ja Meri-Lappi. Käytännössä kaikkien muiden kuntien on hakeuduttava yhteistoiminta-alueisiin ja/tai haettava poikkeuslupaa.

Pelkosenniemen kunta on sitoutunut Sodankylän kunnan kutsumaan työllisyysalueen valmisteluun ja mahdolliseen perustamiseen lainsäädännön edellyttämällä tavalla (khal 31.03.2023 § 117). Lisäksi kunta on mukana Lapin liiton koordinoimassa TE24-koordinaatiorahastossa (khal 16.03.2023 § 92), jossa uudistusta valmistellaan maakuntatasolla vuoden 2024 loppuun asti.

Sodankylän kunnan / Mikko Kesä Oy:n koordinoimassa valmistelussa on koottu osallistuvien kuntien pohjatiedot ja hahmoteltu kuntakohtaisia tarpeita työllisyyden hoitamisesta, rahoitusperiaatteista ja järjestämismallista. Pohjatietojen ja työkokousten (11.5. ja 23.5.)



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 204
§ 220

25.05.2023
08.06.2023

perusteella muodostuu luonnos työllisyysaluesuunnitelmasta, joka toimii pohjana työllisyysalueen päätöksentekoa varten kunnissa. Jotta työllisyysaluesuunnitelma, yhteistoimintasopimus ja mahdollinen poikkeuslupahakemus ehdittäisiin valmistella määräaikaan eli lokakuun loppuun mennessä, kuntien tulisi tehdä päätökset työllisyysalueen perustamiseen sitoutumisesta kesäkuussa.

Työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavasta suunnitelmasta tulee käydä ilmi: 1) laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen, 2) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut, 3) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen, 4) yhteistyötahot ja -muodot, 5) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen ja 6) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Pelkosenniemiellä ei ole vuosiin ollut työhakija- tai työntantajapalveluita saatavilla kasvokkaisina lähipalveluina. Näin ollen valmistelutyössä on tässä vaiheessa tavoiteltu kaikkien asiakasryhmien lähipalveluiden varmistamista, mutta myös osaavan työvoiman saatavuutta tukevia yrityspalveluita sekä yli 50-vuotiaiden työnhakijoiden (riittävän työkyvyn omaavat) sekä pitkäaikaistyöttömien palveluihin painottumista.

Kokouksessa annetaan tarkempi tilannekatsaus suunnittelun etenemisestä.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää merkitä valmistelun etenemisen tiedoksi.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asian.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 220
82/14.00.01/2023

Sodankylän kunta pyysi maaliskuussa 2023 muilta Lapin kunnilta päätöstä lähteä suunnittelemaan yhteistä työllisyysaluetta. Ilmoittautuminen koski yhteistyötä ja työkustannusten jakamista suunnitelman laatimiseksi. Sodankylän kunnan lisäksi työllisyysaluesuunnittelutyöhön osallistuvat Kemijärven kaupunki, Inarin, Kolarin, Pelkosenniemen, Posion, Sallan, Savukosken sekä Utsjoen kunnat.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 204
§ 220

25.05.2023
08.06.2023

Suunnitteluun osallistuvien kaupungin/kuntien työvoiman määrä on yhteensä 15 608 henkilöä (vuosi 2020) ja työvoimaennuste vuodelle 2035 on 12 646 henkilöä.

Työllisyysaluesuunnitelmaa valmistellaan poikkeuslupahakemuksen vaatimuksiin vastaten. Suunnitelmassa otetaan huomioon myös mahdolliset muut kunnat, jotka voivat liittyä mukaan.

Lapin työllisyysalueen (pl. Rovaniemi-Ranua ja Meri-Lapin ja Tunturi-Lapin –työllisyysalueet) muodostaminen etenee seuraavasti:

- Kuntien periaatepäätökset yhteisestä työllisyysalueesta kesäkuussa
- Suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämiseksi sekä kuntien yhteistoimintasopimuksesta käynnistyy elokuussa
- Kuntien valtuustojen päätökset työllisyysalueisiin osallistumisesta ja suunnitelmasta viimeistään syyskuussa
- 31.10.2023 kuntien tulee toimittaa ministeriöön sopimukset yhteistoiminnasta, joiden pohjalta muodostuvat 1.1.2025 toimintansa käynnistävät työllisyysalueet.

Sodankylän kunta pyytää TE-palvelut 2024 -uudistuksen valmistelun pohjaksi Kemijärven kaupungin ja Inarin, Kolarin, Pelkosenniemen, Posion, Sallan, Savukosken sekä Utsjoen kuntien periaatepäätökset yhteisen työllisyysalueen perustamiseen ja ilmoittamaan kantansa 28.6.2023 mennessä. Sodankylän kunnanhallitus käsittelee asiaa 12.6.2023.

Kunnanhallitukselle toimitetaan esityslistan oheismateriaalina valmisteluvaiheen keskeneräinen aineisto.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, että Pelkosenniemen kunta lähtee mukaan yhteisen työllisyysalueen perustamiseen.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Sodankylän kunta Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023

Ilmastosuunnitelman laatiminen / Ilmastosuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.02.2023 § 40

Ilmastosuunnitelman laatiminen on käynnistynyt kunnanhallituksen 24.11.2022 päätöksen pohjalta.

Pelkosenniemen kunta on ollut mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) vuodesta 2013 alkaen. Voimassa olevan sopimus on uusittu vuonna 2020 ja on voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Energiatehokkuussopimusten tavoitteena on energiatehokkuuden parantaminen sekä uusiutuvan energian lisääminen. Kaikkiaan eri alojen energiatehokkuussopimukseen on liittynyt yli 700 toimijaa ympäri Suomen, ja mukana on niin kuntia, yrityksiä kuin yhteisöjäkin. Nykyinen sopimuskausi jatkuu vuoden 2025 loppuun.

Pelkosenniemen kunta raportoi vuosittain omasta energiankäytöstään sekä toteutetuista energiatehokkuustoimista sopimuksen mukaisesti. Sopimustoiminta kannattaa, sillä se luo hyvän pohjan kunnan energiankulutuksen hallinnalle, jonka lisäksi sopimukseen liittynyt kunta saa parempia avustuksia energiatehokkuushankkeisiin.

Pelkosenniemen kunnan sopimuksessa mukana ovat palvelukiinteistöt, katuvalaistuksen sähkönkulutus sekä kunnan omistamien ajoneuvojen ja työkoneneiden polttoaineiden käyttö. Energiatehokkuuden toimintasuunnitelma on tarkoituksenmukaista liittää osaksi ilmastosuunnitelmaa. Kunnalla on mahdollisuus edellyttää myös tytäryhtiöiden liittymisen energiatehokkuussopimukseen.

Ilmastotyön tukemiseksi järjestetään kunnanhallitukselle, valtuustolle ja henkilökunnalle ilmastotyöpaja 15.2.2023. Lisäksi toteutetaan kuntalaisille ilmastokysely, johon voi vastata helmikuun 2023 ajan sekä sähköisenä että paperisena. Kysely on laadittu ja toteutetaan yhteistyössä Kemijärven kaupungin ja Posion kunnan kanssa. Valmisteluun ovat osallistuneet Pelkosenniemellä elinvoimajohtaja, rakennustarkastaja, hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattori sekä kunnanjohtaja.

Ilmastotyö, kuten muutkin koko organisaatiota koskevat strategiset ohjelmat ja toimenpiteet, vaativat johdon sitoutumista, riittävää resurssointia sekä ohjeistusta, perehtystä ja seurantaa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi, että kunnan energiatehokkuuden toimenpidesuunnitelma on liitetty osaksi ilmastosuunnitelmaa
- 2) asettaa ilmastoryhmän, jonka tehtävä on valmistella ilmastosuunnitelmaa ja toimia ympäristöasioihin liittyvänä yhteistyöryhmänä jatkossa
- 3) nimetä ilmastoryhmän jäsenet ja koollekutsujan
- 4) edellyttää, että seuraavat tytäryhtiöt harkitsevat osallistumisensa kuntalan energiatehokkuussopimukseen (KETS): Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus, Kiinteistö Oy Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Huttu-Akka ja Kiinteistö Oy Huttu-Ukko

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että ilmastoryhmään nimetään seuraavat: elinvoimajohtaja, rakennustarkastaja, hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattori, kunnanjohtaja sekä Jouko Viitamäki. Työryhmä päättää koollekutsujan itse. Pekka Arvola esitti, että ryhmän sihteeriksi valitaan Minna Kankaanpää. Esityksiä kannatettiin.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi, että kunnan energiatehokkuuden toimenpidesuunnitelma on liitetty osaksi ilmastosuunnitelmaa
- 2) asettaa ilmastoryhmän, jonka tehtävä on valmistella ilmastosuunnitelmaa ja toimia ympäristöasioihin liittyvänä yhteistyöryhmänä jatkossa
- 3) nimetä ilmastoryhmän jäsenet ja koollekutsujan seuraavasti: elinvoimajohtaja, rakennustarkastaja, hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattori, kunnanjohtaja, Jouko Viitamäki sekä Minna Kankaanpää. Työryhmä päättää koollekutsujan itse.
- 4) edellyttää, että seuraavat tytäryhtiöt harkitsevat osallistumisensa kuntalan energiatehokkuussopimukseen (KETS): Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus, Kiinteistö Oy Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Huttu-Akka ja Kiinteistö Oy Huttu-Ukko

Tiedoksi Nimetyt henkilöt
Nimetyt tytäryhtiöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 221
202/02.02.00/2022

Ilmastosuunnitelmaa on työstetty Lapin liito Tehemä yhdessä ilmastotyötä -hankkeessa Evate Oy:n konsultin ohjaamana. Pelkosenniemellä on



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023

toteutettu kuntalaiskysely, henkilöstön ja luottamushenkilöiden työpaja ja lisäksi kunnan ilmastotyöryhmä on kokoontunut kaksi kertaa.

Ilmastonsuunnitelma on tarkistettu vastaamaan keväällä 2023 Ympäristöministeriön julkaisemaan opasta kunnan ilmastosuunnitelman valmisteluun.

Ohessa luonnos Pelkosenniemen kunnan ilmastotiekartaksi 2023-2030. Luonnosta täydennetään KETS-laskelmien osalta.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä ilmastosuunnitelman esitettäväksi valtuustolle
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) hyväksyä ilmastosuunnitelman esitettäväksi valtuustolle
2) allekirjoitti pykälän kokouksessa

Tiedoksi Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [3]	Ilmastotiekartan_toteutussuunnitelma_Pelkosenniemi 6.11.2022
Liite [4]	ilmastotiekartta_2023-2030_v1.2 päiv 08062023



Kunnanhallitus

§ 222

08.06.2023

Teollisuusrakennustontin vuokraaminen Pyhätunturin Sädetieltä

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 222
153/10.00.02/2023

Kunnanhallitus § 92 25.03.2022
Kunnanvaltuusto § 13 25.03.2022

Pelkosenniemen kunta omistaa teollisuusrakennustontin Pyhätunturin keskustan ydinalueella Sädetiellä. Tontin rakennusoikeus on noin 300 kerrosneliötä. Tontti on jäljellä oleva osa asemakaavatonttia TY 393/2, josta noin 2500 m² on vuokrattu vuoteen 2051 saakka. Vuoden 2021 aikana on tontista ollut kiinnostunut useampi alueen toimija.

Pelkosenniemen kunnan maapoliittinen työryhmä on kokouksessaan 29.10.2021 käsitellyt asiaa ja todennut, että koska kohteesta on kiinnostunut useampi ostaja, esitetään kunnanvaltuustolle, että tontti myydään markkinaehtoisesti huutokaupalla. Täten kaikki kiinnostuneet pääsevät osallistumaan ja kauppa on avointa ja reilua. Tontti on ollut Huutokaupat.com portaalissa myynnissä 31.1. -24.3.2022. Tarjousajan päättymisen jälkeen tulee voittanut tarjous joko hyväksyä tai hylätä kolmen vuorokauden sisällä. Tämän takia kunnanhallitus ja valtuusto käsittelevät asian tarjousajan päättymisen jälkeen seuraavan päivänä peräkkäisissä kokouksissa. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee kunnanvaltuusto. Pelkosenniemen kunnan maapoliittinen ohjelma 2019–2025, hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.10.2019 § 47, todetaan seuraavaa:

8.4 Tontin luovutus ja kunnan tonttivaranto

Kuntalain (410/2015) määräykset tulee huomioida erityisesti liike- ja teollisuustonttien luovutuksissa tai jos toimitaan markkinoilla kilpailutilanteessa. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman edellä mainitun mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan ja yritysten välissä maakaupoissa tulee huomioida, että ne kuuluvat Euroopan Unionin rajoittaman valtioneuvoston sääntelyn piiriin. Eri käyttötarkoituksiin osoitettujen tonttien luovutushintojen tulee perustua valtuuston tai kunnanhallituksen määrittelemiin avoimiin luovutushintoihin. Tontit luovutetaan hallinnon hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Mikäli luovutetaan sellaisia tontteja tai alueita, joille ei ole määritelty luovutushintaa, niiden luovutushinnan tulee perustua kunnan ja alueen käypään markkinaehtoiseen hintaan. Omaisuutta, josta saadaan tasaista ja varmaa maanvuokratuloa, ei myydä ilman selkeitä perusteita. Myytävät tontit / rakennuspaikat ovat julkisesti haettavina vähintään kaksi viikkoa. Teollisuustontit luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla kunnan



Kunnanhallitus

§ 222

08.06.2023

päättämin luovutusehdoin. Varausaika on yksi vuosi. Vuokra-aika on 30–50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin luovutushinnasta sidottuna elinkustannusindeksiin.

Huutokaupat.com on myyntioperaattorina julkinen ja kaikille avoin myyntikanavalla jota käyttää mm. kaupungit, kunnat, ulosotto, konkurssipesät, julkinen sektori, puolustusvoimat, poliisi ja tuhannet yritykset. Täten se täyttää markkinaehtoisen tarjouskilpailun ehdot. Huutokauppa ilmoitus on esityksen liitteenä.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että: 1) Korkeimman tarjouksen tehneen ostajaehdokkaan kanssa käydyn neuvottelun perusteella Pelkosenniemen kunta ei tässä vaiheessa myy tonttia Huutokaupat.com. portaalissa käydyssä huutokaupassa, jossa korkein tarjoushinta oli 35 600 €.

2) Pelkosenniemen kunta on valmis vuokraamaan tontin korkeimman tarjouksen tekijälle. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin luovutushinnasta 35 600 € sidottuna elinkustannusindeksiin.

3) Mikäli korkeimman tarjouksen tekijä on valmis vuokraamaan alueen, sisällytetään sopimukseen osto-optio, jolla vuokralainen voi vuokra-aikana ostaa tontin omakseen. Kauppahinta on tehty tarjous 35 600 € sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun maaliskuu 2022. Maksettuja vuokria ei hyvitetä, mikäli vuokralainen ostaa tontin omakseen.

Käsittely: Kunnanjohtaja esitteli asiaa:

Korkeimman tarjouksen tekijän Kari Karjalaisen kanssa on neuvoteltu 25.3.2022 ja todettu, että myynnin sijaan myös ko. tontin osan vuokraaminen voi tulla kyseeseen. Samalla tontilla (TY 393/2) jo voimassa oleva vuokrasopimus on korkeimman tarjouksen tekijän ja kunnan välinen ja se on voimassa 19.3.2051 saakka. Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan teollisuustontit luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla kunnan päättämin luovutusehdoin. Vuokra-aika on 30–50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin luovutushinnasta sidottuna elinkustannusindeksiin. Yleisperiaatteena on, että maksettuja vuokria ei hyvitetä, mikäli vuokralainen ostaa tontin omakseen. Omaisuutta, josta saadaan tasaista ja varmaa maanvuokratuloa, ei myydä ilman selkeitä perusteita. Tiedot korkeimman tarjouksen tekijästä ja huutokaupan kulusta ovat liitteessä; Tarjous ja päivitetty myynti-ilmoitus.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen kohdan 1) ja esittää valtuustolle, että: Korkeimman tarjouksen tehneen ostajaehdokkaan kanssa käydyn neuvottelun perusteella Pelkosenniemen kunta ei tässä vaiheessa myy tonttia Huutokaupat.com. portaalissa käydyssä huutokaupassa, jossa korkein tarjoushinta oli 35 600 €.

Kunnanjohtajan esityksen kohdat 2 ja 3 kunnanhallitus päätti palauttaa uudelleen valmisteluun.
Päätös tarkastettiin kokouksessa.



Kunnanhallitus

§ 222

08.06.2023

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 16:56. Kokousta jatkettiin klo 18:21.

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle, kohta 1

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 25.03.2022 § 13 ---

Kvalt 25.3.

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 25.3. klo 16 ja päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että: Korkeimman tarjouksen tehneen ostajaehdokkaan kanssa käydyn neuvottelun perusteella Pelkosenniemen kunta ei tässä vaiheessa myy tonttia Huutokaupat.com-portaalissa käydyssä huutokaupassa, jossa korkein tarjoushinta oli 35 600 €.

Käsittely: Kunnanjohtajan esitteli asiaa valtuustolle.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Khall 8.6.2023

Korkeimman tarjouksen tehneen Veljekset Karjalainen Oy:n kanssa on keskusteltu tontin vuokraamisesta ja Sädetien alueen siistimisestä.

Vuokrasopimus liitteenä.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p.040 480 9187

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sen.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä vuokrasopimuksen seuraavilla muutoksilla:

- kohtaan 4. lisätään, vuokra-aika alkaa 25.4.2022
- kohtaan 5. muutetaan, että vuokrasopimus *purkautuu*, mikäli edellä kuvattu...



Kunnanhallitus

§ 222

08.06.2023

- kohtaan 5 lisätään: Vuokralle antaja voi niin halutessaan katselmoida tontin siisteyden ja kunnossapidon.
- kohtaan 6. indeksiluku sidotaan vuokran alkuaikaan 4/2022, jolloin elinkustannusindeksi on 2121
- kohtaan 7. lisätään teksti, ...*kaavamääräyksen* sekä ympäristölain tarkoittamalla tavalla

2) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja
Veljekset Karjalainen Oy

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [5]

Vuokrasopimus Sädetie



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 184
§ 223

11.05.2023
08.06.2023

Maanvuokrasopimus kiinteistöllä Pyhän jätevedenpuhdistamo 320-412-4-4

Kunnanhallitus 11.05.2023 § 184

Veljekset Karjalainen Oy on tehnyt kunnalle ostotarjouksen n.1,5ha kokoisesta maa-alueesta kunnan omistamaa kiinteistöä Pyhän jätevedenpuhdistamo (320-412-4-4). Kiinteistö sijaitsee Pyhätunturin matkailualueen eteläpuolella, Kemijärven kaupungin puolella. Kiinteistön ala on kokonaisuudessaan n.15,6ha ja sen alkuperäinen käyttötarkoitus on nimensä mukaisesti jätevedenpuhdistamo. Alue on edelleen pääosin Pyhä-Luoston Vesi Oy:n käytössä. Veljekset Karjalaisen kanssa on neuvoteltu useampaan kertaan maa-alueen arvosta, tarkemmasta sijainnista ja vaihtoehtoista. Alueella on tehty katselmus yhdessä yrityksen, elinvoimajohtajan ja Pyhä-Luoston Veden toimitusjohtajan kanssa. Neuvotteluissa on päädytty kiinteistökaupan sijaan pitkäaikaiseen vuokraamiseen. Tällöin kunnan omistamaa kiinteistöä ei lähdetä lohkomään, mutta pitkällä vuokrasopimuksella voidaan mahdollistaa elinkeinonharjoittajan toiminta.

Alue on metsävaltaista, osin kosteahkoa maa-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa eikä kyse ole liike- tai teollisuustontista, jolle olisi määriteltä myynti- tai vuokrahinta. Alueelta ei ole tiedossa vastaavia vuokrasopimuksia tai kiinteistökauppoja. Vuosivuokran määrittelyssä on huomioitu alueen optimaalinen sijainti lähellä tunturikeskusta ja hyväkuntoinen perille vievä tie. Vuokra-ajaksi esitetään 25 vuotta ja vuosivuokraksi 700 euroa, indeksiin sidottuna. Ensimmäisen vuoden osalta vuokraa ei peritä, vaan vuokralainen suorittaa alueella puuston raivausta omalla kustannuksellaan. Poistettava puusto jää kunnalle.

Hallintosäännön mukaan omaisuuden vuokralle annosta ja vuokralle ottamisesta yli vuoden (1) pituiseksi ajaksi päättää kunnanhallitus.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sen.
Käsittely	Kati Nenonen esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä kannatettiin.
Päätös	Asia päätettiin jättää pöydälle.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 184	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 223	08.06.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 223
122/10.00.02/2023

Asian esittely kunnanhallituksen 11.5.2023 kokouksen mukaisesti.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sen.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

kohta 8 lisäys: Vuokralle antaja voi niin halutessaan katselmoida tontin siisteyden ja kunnossapidon.

Päätös Päätös hyväksyttiin lisäyksellä

Tiedoksi Elinvoimajohtaja
Veljekset Karjalainen Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet Liite [6] vuokrasopimus ja liite Putsari



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023

Uuden kunnantalon rakennushanke / Kilpailutuksen keskeyttäminen ja käynnistäminen uudelleen

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 111

Pelkosenniemen kunnassa on valmisteltu kunnan toimistotyötilojen, valtuustosalin, arkiston ja asiointipalvelupisteen tilojen siirtoa nk. liikekeskuksen rakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2 siten, että tiloista muodostuisi uusi kunnantalo. Kunnanhallitus on 3.11.2022 hyväksynyt tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Kunnantalon suunnittelua ovat ohjanneet käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin sekä kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Peruskorjauksen ja muutostöiden suunnitteluryhmänä on toiminut kunnanhallituksen nimeämä tilatyöryhmä. Suunnitteluryhmään on osallistunut myös kiinteistöyhtiön isännöitsijä sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti valikoituneet suunnittelijat. Suunnittelukokoukset on pidetty 7.11., 23.11., 7.12., 5.1., 1.2. ja 15.3. Tilojen suunnittelussa on kuntastrategian mukaisesti huomioitu esteettömyys mm. niin, että rakennukseen on suunniteltu hissi. Suunnittelussa on myös pyritty energiatehokkuuteen ja olemassa olevia rakenteita säästävään korjaamiseen.

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy

LVIA-suunnittelija: LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen Oy

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto J. Lampela

Kustannuslaskenta: Procomo Oy

Lisäksi työhön on osallistunut palokonsultti ja rakennukseen on teetetty lämpökuvaus.

Korjausrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1 069 000 euroa, joka jakautuu kunnan ja Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kesken niin, että kunta vastaa rakennuksen toiminnallista muutostöistä (mm. toimistotilojen rakentaminen, valaistus, heikkovirta, paloilmajärjestelmä, tietotekniikka) ja kiinteistöyhtiö vastaaperussaneerauksesta (kiinteistön rakennustekniset työt kuten yläpohja, ikkunoiden tiivistys, ulkotyöt).

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 15.12.2022 §107 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen peruskorjaukseen. Kunnan talousarviossa on varattu 550 000€ muutostöihin. Tarkentuneiden suunnitelmien ja kustannuslaskennan



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023

perusteella rakennushanke on budjetissaan, mutta kustannukset täsmentyvät kilpailutuksen myötä.

Rakennushankkeen urakkamuodoksi on suunniteltu jaettua urakkaa. Tällöin rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta.

Esityslistan liitteenä ovat vaikutusten ennakkoarviointi (EVA) sekä rakennuksen pääpiirustukset.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pääpiirustusten pohjalta.
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Pykälää käsiteltiin klo 16.24-16.40. Pykälän käsittelyn jälkeen Sari Niemi poistui kokouksesta.

Sari Niemi selosti tilannetta.

Markku Kankaanranta esitti, että puuttuvat EVA ja yritysvaikutusten arviointi tuodaan myöhemmin erikseen kunnanhallitukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena pääpiirustukset liitteen nimeksi vaihdetaan pohjapiirustukset.

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pohjapiirustusten pohjalta.
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 111

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 224
201/10.03.02.00/2022

Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt uudeksi kunnantaloksi - jaettuun sähkö- LVIA- ja rakennusurakkaan on pyydetty tarjouksia Julkiset hankintailmoitukset -palvelussa (Hilma) 5.-25.5.2023.

Koska määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ylittävät merkittävässä määrin hankkeeseen varatun määrärahan ja suunnitteluvaiheessa laaditun kustannuslaskennan, hankinta keskeytetään ja tilaaja hylkää kaikki tarjoukset. Elinvoimajohtaja on tehnyt 1.6.2023 asiasta viranhaltijapäätöksen, joka on ilmoitettu tarjouksensa jättäneille.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Arkkitehdille on annettu toimeksianto laatia muutetut pohjapiirustukset, joissa toimistotiloja on tiivistetty kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Pohjapiirustukset lisätään esityslistaan niiden valmistuttua.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalons rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty
2) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset, joiden pohjalta hanketta pienennetään kustannussäästöjen saamiseksi
3) valtuuttaa elinvoimapalvelut päivittämään hankinta-asiakirjat muutettujen piirustusten pohjalta ja käynnistämään kilpailutuksen uudelleen
4) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Keskustelun päätteeksi Markku Kankaanranta esitti, että uuden kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuusto nimeää oman edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty
- 2) kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:
 - kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
 - vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
 - valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
 - elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [7]	Urakkaohjelma liikekeskus luonnos 27.3.2023
Liite [8]	Urakkatarjouskaavake lomake I
Liite [9]	Urakkatarjouskaavake lomake II
Liite [10]	Urakkatarjouskaavake lomake III
Liite [11]	pohjapiirrustukset
Liite [12]	Liite 1 Vaikutusten ennakkoarviointi lomake liikekeskus
Liite [13]	Urakkarajaliite Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt kunnantaloksi_luonnos_27.3.2023
Liite [14]	12POHJA50_LUONNOS 5.6.2023
Liite [15]	11POHJA50 5.6.2023 luonnos



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 56
§ 225

16.02.2023
08.06.2023

Asukkaaksi tulemisen kehittämishanke

Kunnanhallitus 16.02.2023 § 56

Pelkosenniemen, kuten monien Lapin kuntien, yhtenä keskeisenä haasteena on uusien asukkaiden saaminen. Lapin liitossa on haussa Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukemisen rahoitusta (ns. AKKE), joka soveltuu erilaisiin selvityshankkeisiin.

Pelkosenniemen kunnan elinvoimapalveluissa on tehty alustavaa suunnitelmaa asukkaaksi tulemisen kehittämishankkeesta, johon haettaisiin AKKE-rahoitusta 22.2. mennessä. Hankkeen tavoitteena olisi saada enemmän jäsennettyä tietoa erilaisissa elämäntilanteissa olevien ihmisten ja perheiden asukkaaksi tulemisen polusta ja miten polkuja voidaan sujuvoittaa kunnan ja muiden alueen toimijoiden toimesta. Toimenpiteisiin sisältyy selvitys- ja viestintätoimenpiteitä sekä kokeiluja. Hanke toteutettaisiin pääasiassa ostopalveluin ja osin kunnan omana toimintana. Hankkeen koko n. 40 000€ ja kunnan omarahoitusosuus on 8 000€ (AKKE-tukiprosentti max. 80%).

Kunnanhallituksen 20.10.2020 hyväksymän projektiohjeen mukaan kunnan hallinnoimien projektien hakemisesta tekee päätöksen kunnan toimielin (kunnanhallitus, lautakunnat).

Kunnanhallitukselle toimitetaan sähköpostilla luonnos hankesuunnitelmasta, joka on salassa pidettävä (Julkisuuslaki § 24. mom. 17).

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Elinkeinokoordinaattori Mika Tenhunen, p. 040 195 0488

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) että Pelkosenniemen kunta hakee rahoitusta AKKE-ohjelmasta hankesuunnitelman mukaisesti ajalle 1.6.2023-31.12.2024 ja sitoutuu omarahoituksen kattamiseen.
2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään hankesuunnitelman

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 56
§ 225

16.02.2023
08.06.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 225
34/13.00/2023

Lapin liitto on myöntänyt Pelkosenniemen kunnalle rahoitusta Asukkaan askeleet - Interaktiivista infoa muuttajalle (Askel-hanke) -hankkeelle. Hanke tulee toteuttaa ajalla 1.6.2023-31.5.2024 ns.kertakorvausmallin (lump sum) mukaisesti. Rahoitus myönnetään Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) -määrärahasta. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 40 000 euroa. Tukea myönnetään 80 % hyväksytyn hankesuunnitelman kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 32 000 euroa.

Hankkeen tavoitteena on sujuvoittaa asukkaaksi tulemisen polkua ja lisätä ymmärrystä asukkaaksi tulemiseen vaikuttavista tekijöistä Lapin pienissä kunnissa. Tarkoitus on, että saadaan asuntopulaa laajempi käsitys esimerkiksi kunnan peruspalvelutarjonnan ja sosiaalisten kohtaamispaikkojen merkityksestä sekä tulijoiden taloudellisista reunaehdoista (esim. yhteys luottolaitoksiin). Hankkeen tuloksena on tunnistettu ja kuvattu asukkaaksi tulijat, myös muuttavien perheiden lapset, ja niiden erilaiset tarpeet ryhmittäin sekä tuotettu tulijoiden käytännön tarpeisiin vastaavaa viestintämateriaalia. Laajemmin hankkeessa ymmärrys asukkaaksi tulemiseen vaikuttavista tekijöistä lisääntynyt: millä asioilla pienet Lapin kunnat voivat erottautua. Pidemmällä aikajänteellä hankkeen toimenpiteet vaikuttavat kunnan asukasluvun kehittymiseen myönteisesti.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p.040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys 1. Kunnanhallitus merkitsee rahoituspäätöksen tiedoksi.
2. Kunnanhallitus nimeää edustajan hankkeen ohjausryhmään.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus merkitsi rahoituspäätöksen tiedoksi ja nimesi edustajakseen ohjausryhmään Eeva Airaksen.

Tiedoksi Nimetty henkilö
Elinvoimajohtaja
Elinkeinokoordinaattori

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 76	02.03.2023
Kunnanhallitus	§ 194	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 226	08.06.2023

Kunnaninsinöörin virkanimikkeen muutos ja viran täyttö

Teknisten tukipalveluiden vastuualuepäällikön virkanimikettä ja viran täyttöä on käsitelty kunnanhallituksen kokouksissa 17.6.2022 § 43, 25.8.2022 § 291, 19.1.2023 § 25, 16.2.2023 § 64, 02.03.2023 § 76 ja 27.4.2023 § 178 osana elinvoimapalveluiden osaamiskartoitusta.

Kunnanhallitus on päättänyt 11.5.2023 § 194

- 1) että kunnaninsinöörin virkanimike muutetaan kiinteistöpäälliköksi
- 2) että kiinteistöpäällikön virka laitetaan avoimeen hakuun 15.5.-4.6.2023 ja että virka voidaan täyttää 1.8.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan
- 3) että kiinteistöpäällikön kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Lisäksi arvostetaan kokemusta esimiestehtävistä sekä kunnan taloudesta ja hallinnosta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttävät sitoutumista kunnan arvoihin sekä näkemystä teknisten palveluiden kehittämistä.
- 4) nimetä haastattelijoina kunnanhallituksen ja elinvoimajohtajan
- 5) että rekrytoinnin tavoiteaikataulu on seuraava: kunnanhallitus päättää haastatteluun kutsuttavat kokouksessaan 8.6., haastattelut toteutetaan 12.-14.6.2023, ja kunnanhallitus päättää henkilövalinnasta ylimääräisessä kokouksessaan 15.6.2023 .

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 226
50/01.01.01/2023

Kiinteistöpäällikön virka on ollut avoimessa haussa 15.5.- 4.6.2023.

Kiinteistöpäällikön kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus kiinteistöhallinnosta ja -kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Lisäksi arvostetaan kokemusta esihenkilötehtävistä, kuntataloudesta ja hallinnosta sekä julkisesta hankintatoimesta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttävät sitoutumista kunnan arvoihin sekä näkemystä teknisten palveluiden kehittämistä.

Tavoitteena on valita haastatteluun kutsuttavat 8.6. kokouksessa, toteuttaa haastattelut 12.-14.6. ja päättää henkilövalinnasta 15.6.2023. Hakuaika päättyy vasta kunnanhallituksen kokouksen esityslistan julkaisemisen jälkeen. Yhteenveto hakijoista toimitetaan kunnanhallitukselle ennen kokousta ja kunnanhallituksen jäsenet voivat tutustua hakemuksiin puoli tuntia ennen kokousta ja etukäteen kunnanviraston asiointipisteessä.



Kunnanhallitus	§ 76	02.03.2023
Kunnanhallitus	§ 194	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 226	08.06.2023

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Esitys haastatteluun kutsuttavista tuodaan kokoukseen.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa:

Määräaikaan saapui yhdeksän (9) hakemusta:

Jokitalo Sami	Haukipudas	Insinööri AMK
Kajomaa Matti	Helsinki	Facility Management
Kauhanen Juha	Rovaniemi	Merkonimi
Kinnunen Juha	Saarijärvi	Rakennusmestari AMK
Moilanen Lari	Kallanvaara	Insinööri AMK
Sassali Petri	Sodankylä	Insinööri AMK
Taavo Markku	Kemijärvi	Insinööri AMK
Takkinen Taito	Kuusamo	Insinööri
Tiittanen Mika	Kirkkonummi	Kelloseppä

Kelpoisuusehdot täytti heistä neljä täytti kelpoisuusehdot.

Kunnanjohtaja teki päätösesityksen, että hallitus päättää kutsua haastatteluun seuraavat henkilöt: Jokitalo, Kinnunen, Sassali ja Taavo.

Mikael Helistenkangas esitti, että haastatteluun kutsutaan Sassali ja Taavo. Anna-Kaisa Luoma-aho ja Markku Kankaanranta kannattivat esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun Petri Sassalin ja Markku Taavon.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [16]

Kiinteistöpäällikön hakuilmoitus kh
2.3.2023



Kunnanhallitus

§ 227

08.06.2023

Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainahakemukseen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 227
156/02.05.06/2023

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta voi hakea korkotukilainaa asuntojen uudistustoentoon (ns. ARA-tuotantoon), asuntojen perusparannukseen ja hankintaan. ARA myös hyväksyy takauslainoja vuokratalojen rakentamiseen sekä asunto-osakeyhtiöiden perusparantamiseen.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n nimissä on haettu 2 400 000 euron korkotukilainaa ARA:lta rivitalon rahoittamiseksi. Laina-aika on 40 vuotta, ja hakemuksen liitteeksi tulee liittää kunnan lausunto.

Rivitalon suunnittelua on valmisteltu Kanervikkokadun vakituiseen asumisen kaava-alueelle Pyhälle. Kiinteistö on tarkoitettu tavalliseen asumiseen ja sen kokonaisasuinala on 547,50 m² ja bruttoala 742 m². Kohteeseen tulee 12 asuntoa. Valmistelua on edeltänyt Kanervikkokadun rakentaminen kahdessa vaiheessa: I vaihe kesällä 2022 ja II vaihe kesällä 2023. Kanervikkokadun rivitalon rakentamisella haetaan ratkaisua asuntopulaan, joka vaikeuttaa työvoiman saatia ja paikkakunnalle muuttamista sekä Pyhätunturin matkailualueella että laajemmin Pelkosenniemen kunnassa.

Kunnanhallitus on asettanut asumisen kehittämisryhmän (11.8.2022 § 261), jonka tavoitteena on edistää kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) toteutumista. Asumisen kehittämisryhmälle asetettiin erityiseksi tavoitteeksi se, että kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024. Kunnan talousarvioon 2023 (kvalt 15.12.2022 § 103) on varattu rivitalon suunnitteluun 70 000 euroa sekä päivähoitoyksikön suunnitteluun ja rakentamiseen 230 000 euroa (ja 220 000 euroa vuodelle 2024).

Esityslistan oheismateriaalina on

- ARA-hakemus
- Pelkosenniemen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma, joka löytyy kunnan kotisivuilta:

[Dynasty tietopalvelu : Pelkosenniemen kunta \(pelkosenniemi.fi\)](https://pelkosenniemi.fi)

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon kunnan puolesta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 227

08.06.2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti
- 2) esittää lausuntonaan ARA:lle, että Pelkosenniemen kunta puoltaa 2 400 000 euron ARA-lainan myöntämistä vuokrataloyhtiölle edellä olevassa pykälätekstissä esitetyin perusteluin, mikäli valtuusto myöntää kohdassa 1 kuvatun takauksen
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Ennen pykälän käittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 20:27-20:39, jonka aikana Pekka Arvola poistui kokouksesta.

Itsensä jääväisivät Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu ja olivat poissa pykälän käsittelyn ajan. Heidi Karnaatun tilalla oli varajäsen Kati Nenonen.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.

Elinvoimajohtaja selosti asiaa. Poistui kokouksesta 20:41.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 1)

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 228

08.06.2023

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu syksy 2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 228
134/00.01.02/2023

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai ennemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kunnanhallituksen 26.8.2021 § 238 hyväksymä vuosikello toimii kokousaikataulujen suunnittelun perustana. Vuosikellon lisäksi kokousaikataulua määrittelee esimerkiksi kirjanpitolaki, jonka mukaisesti tilinpäätös on kunnanhallituksen hyväksyttävä 31.3. mennessä. Vuosikellon mukaan valtuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun kokouksessaan. Kunnan veroprosentit tulee vahvistaa verolaissa asetetussa aikataulussa (viimeistään 17.11.2023).

Kunnanhallitus on kokoontunut 31.5.2023 päättyneellä toimikaudellaan pääsääntöisesti kahden viikon välein torstai-iltana klo 17

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) syksyn 2023 kokousaikataulunsa seuraavasti:
17.8.
31.8.
14.9.
28.9.
12.10.
26.10.
9.11.
23.11.
7.12.

2) esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:
21.9.
2.11.
1.12.

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa



Kunnanhallitus	§ 228	08.06.2023
Käsittely	Mikael Helistenkangas esitti, että valtuuston kokouspäivät siirretään perjantaiksi: 22.9., 3.11. ja 1.12. Eeva Airas ja Anna-Kaisa Luoma-aho kannattivat esitystä.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) syksyn 2023 kokousaikataulunsa seuraavasti: 17.8. 31.8. 14.9. 28.9. 12.10. 26.10. 9.11. 23.11. 7.12. 2) esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti: 22.9. 3.11. 1.12. 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa	
Tiedoksi	Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 2) Talous- ja hallintopäällikkö	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	



Kunnanhallitus

§ 229

08.06.2023

Talousarvion 2024 suunnittelun perusteet, kehys ja aikataulu

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 229
133/02.02.00/2023

Kuntalain (410/2015) mukaisesti ”valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.”

Pelkosenniemen kunnan toiminnan ja talouden suunnittelukausi on kolme vuotta, joista talousarviovuosi on ensimmäinen.

Talousarvion 2024 valmistelua käsitellään 7.6.2024 valtustoseminaarissa, jossa henkilöstösuunnitelmaa ja keskeisiä investointeja linjataan.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat luonnokset: Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2023 -ohje, talousarvion laatimisaikataulu sekä kirje tytäryhtiöille ja -yhteisöille.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2024 -ohjeen esityslistan liitteen mukaisena ja edellyttää, että sitä noudatetaan suunnittelussa



Kunnanhallitus

§ 229

08.06.2023

- 2) hyväksyä talousarvion laatimisen aikataulusuunnitelman, jota johtoryhmässä tarkennetaan tarvittaessa
- 3) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi vakanssiluetteluun pohjautuen
- 4) edellyttää, että käyttötalous suunnitellaan siten, että tilikauden tulos on positiivinen
- 5) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarvioletionsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla ja aikataulussa: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Asunto Oy Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talous- ja hallintopäällikkö

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [17]

Talousarvion 2024
aikataulusuunnitelma_8.6.2023

Liite [18]

Kirje tytäryhtiöille x.x.2023
Pelkosenniemen kunta

Liite [19]

Toiminnan ja talouden suunnittelun
perusteet 2024_20230608_päivitetty



Kunnanhallitus

§ 230

08.06.2023

Koulu-päiväkoti -rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 230
154/02.02.02/2023

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto päätti 9.10.2017 § 80, että Pelkosenniemen kirkonkylälle rakennetaan uusi koulu-päiväkoti. Kattohinnaksi asetettiin 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varasi hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 euron sekä kalustamiseen 300 000 euron erillismäärärahat. Valtuuston päätös uudisrakennuksesta kirkonkylälle pohjautui useiden toteutusvaihtoehtojen arviointiin (kh 19.12.2016 § 266).

Kunnanhallitus päätti 23.9.2019 § 201 käynnistää koulu-päiväkodin rakentamishankkeen sen jälkeen, kun hallinto-oikeus oli 4.9.2017 päivätyllään päätöksellä hylännyt koulu-päiväkodin rakentamisesta tehdyn valituksen. Koulu-päiväkodin rakentamisen suunnitteluun oli nimetty laaja-alainen työryhmä, joka päivitettiin hankkeen käynnistämispäätöksen yhteydessä. Työryhmään nimettiin johtavien luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden lisäksi vaikuttamistoimielinten edustajat sekä käyttäjien edustajia.

Rakennuksen suunnittelu pohjautui koulu-päiväkodin pedagogiseen suunnitelmaan, jonka tarkoituksena oli tukea sitä, että kiinteistö palvelee joustavasti eri käyttäjäryhmiä ja muuntuu muuttuviin tarpeisiin oppilasmäärän, käyttäjäryhmien ja oppimisen tarpeiden muuttuessa.

Hanke käynnistettiin KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), johon sisältyi suunnittelu, vanhan rakennuksen purkutyöt, maalämpö ja uuden rakennuksen rakentaminen. Purkutöiden yhteydessä jouduttiin lisäksi toteuttamaan työmaa-alueella pilaantuneen maa poisto, joka käsiteltiin viranomaisvalvonnassa erillisenä urakkana. Tavoitteeksi hankkeelle asetettiin, että toiminta uudessa koulu-päiväkodissa alkaisi lukukauden 2021 alussa. KVR-urakkasopimus laadittiin Hovako Oy:n kanssa, joka voitti kokonaistaloudellisesti (hinta ja laatu) edullisimmalla tarjouksellaan.

Hanke kohtasi käynnistämispäätöksestä alkaen (23.9.2019 § 201) useita vastoinikäymisiä, kuten uudet valitukset purku- ja rakennuslupaa koskien sekä pilaantuneen maan puhdistus. Rahoitukseen liittyvä päätöksenteko pitkittyi jonkin verran. Rakentaminen päätettiin rahoittaa lainarahoituksella sen jälkeen, kun alunperin suunniteltu leasingrahoitus uhkasi näköpiirissä olleiden valitusten vuoksi viivästyä.

Kun lopulta päästiin KVR-urakkasopimuksen sisältämien rakennustöiden alkamiseen syyskuussa 2020, hanke kohtasi haasteita KVR-urakoitsijan taloudellisten vaikeuksien vuoksi. Joulukuussa 2021 urakoitsija ajautui selvitystilaan, ja Pelkosenniemen kunta joutui ottamaan työmaan haltuun. Työmaa keskeytyi joulukuun alussa 2021 ja kunta käynnisti urakan uudelleen alkuvuodesta (helmikuussa) 2022. Kunta kilpailutti



Kunnanhallitus

§ 230

08.06.2023

pääurakoitsijan ja teki sopimukset rakennuskohteessa aiemmin työskennelleiden aliurakoitsijoiden kanssa. Aliurakat muunnettiin kuntaan sopimussuhteessa oleviksi sivu-urakoiksi ja alistettiin pääurakkaan RT 80271 mukaisella alistamissopimuksella.

Kevällä 2023 KVR-urakoitsija ajautui konkurssiin, josta kunnalla jäi saatavia, jotka esitettiin konkurssipesälle. Osa saatavista saatiin hoidettua urakoitsijan rakentamisen aikaisella 487 000 euron pankkitakauksella. Tieto takauksen maksamisesta kunnan maksuvaatimuksen johdosta täysmääräisesti saatiin 31.5.2023, jonka jälkeen koulu-päiväkoti -urakan taloudellinen loppuselvitys on ollut mahdollista laatia.

Uusi koulu-päiväkoti on otettu käyttöön vuoden vaihteessa 2022-2023. Urakan vastaanottotarkastus pidetty 4.1.2023, jonka jälkeen tarkastuksessa havaittuja puutteita ja keskeneräisyyksiä on viimeistely kevään 2023 aikana. Viimeisin ulkopuolisen tahon varmennustarkastus, joka kohdistuu sähköurakkaan, on suoritettu hyväksytysti 26.5.2023. Kohteen lopputarkastus on sovittu pidettäväksi 8.6.2023.

Kaikilla kuntalaisilla on ollut mahdollisuus tutustua kohteeseen esimerkiksi Avoimet ovet -tilaisuudessa 22.2.2023, Kyliltä kuuluu -illassa 19.4.2023 ja äitienpäiväkahvitilaisuudessa 14.5.2023, joka vietettiin rakennuksen vihkiäisten merkissä. Käyttäjien ja kuntalaisten palaute uudesta kiinteistöstä on ollut pääsääntöisesti erittäin myönteistä.

Yhteenvedo koulu-päiväkoti -rakennusurakan kustannuksista tiivistyy seuraavasti:

Urakan 1. vaihe

Hovakon KVR-urakan maksuerät yhteensä	4 897 000,00 €
maksettu	3 540 490,00 €
maksamatta	1 356 510,00 €
Hovakon rakennusaikainen vakuus	- 487 000,00 €
Hovakon aikaiset kustannukset (maksettu - saatu vakuus)	3 053 490,00 €

Urakan 2. vaihe

Loppuunsaattamisen kustannukset (arvio)	2 550 000,00 €
Kokonaiskustannukset kunnalle	5 603 490,00 €

Rakennuksen pinta-ala (brm2)	2 040
Neliöhinta (€/brm2)	2 747

Loppuselvitys osoittaa, että 5,2 milj. euron määrärahavaraus ylittyi noin 400 000 eurolla lopullisen toteuma-arvion ollen noin 5,6 milj. euroa. Koulu-



Kunnanhallitus

§ 230

08.06.2023

päiväkodin irtokalusteet, jotka eivät kuuluneet rakennusurakkaan ja joiden kokonaismääräraha oli 300 000 euroa, eivät sisälly tähän rakennusurakan taloudelliseen loppuselvitykseen.

Merkittävimmät syyt kustannusarvion ylittymiseen johtuivat rakennustöiden käynnistymisen viivästymisestä, KVR-urakoitsijan ajautumisesta taloudellisiin vaikeuksiin sekä urakan uudelleen käynnistymisestä ja pitkittymisestä useista tekijöistä johtuen. Urakan 2. vaiheessa viivästymisen katsottiin johtuneen viiveestä sähköurakassa, jonka taloudellinen loppuselvitys on vielä kesken.

Esityslistan liitteenä on esitys koulu-päiväkoti -rakennusurakan taloudellisesta loppuselvityksestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä taloudellisen loppuselvityksen esityslistan liitteen mukaisena
- 2) lähettää sen edelleen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Kunnanjohtaja täydensi edellä olevaa esittelyä seuraavasti: Kun koulu-päiväkoti -rakennusurakan laskelmia on tarkistettu suhteessa alkuperäiseen määrärahaan ja siihen, mitä töitä urakkaan oli määritelty kuuluvan, nousee toteuma 5,6 milj. euroon, eli ylitys on noin 500 000 euroa. Kysymys on ennen kaikkea siitä, että vanhan koulun purkukustannukset pitää sisällyttää toteumaan. Vastaavasti hallintoon ja rakennuttamiseen oli oma 100 000 euron määrärahasa.

Päätös

Hallitus palautti pykälän valmisteluun. Rakennustarkastaja ja valvoja kutsutaan mukaan pykälän uudelleen käsittelyyn.

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle
Tarkastuslautakunta

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [20]

Koulu-päiväkodin taloudellinen
loppuselvitys kh 8.6.2023_esitys



Kunnanhallitus

§ 231

08.06.2023

Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / Danske Bank

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 231
142/02.00/2023

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.2.2017 § 11 hyväksyä johdannaisten yleissopimuksen OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen kanssa. Valtuusto on päättänyt 2.6.2020 § 27, että Pelkosenniemen koulu-päiväkotä rahoitetaan lainarahoituksella. Rahoittajaksi on valittu Danske Bank A/S (Kh 19.5.2020 § 117). Myös Danske-pankin kanssa on tarpeen tehdä johdannaisten yleissopimus.

Erityyppisillä johdannaissopimuksilla voidaan pirkiä hallitsemaan lainoihin liittyviä riskejä, kuten korkoriskejä ja rahoituskustannuksia. Rahoituslaitosten tarjoamia johdannaissopimuksia voidaan luokitella esimerkiksi johdannaistyyppin ja johdannaissopimuksen kohde-etuuden perusteella. Korkoriskin hallintaan on tarjolla korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimukset.

Voidakseen tehdä yksittäisiä johdannaissopimuksia rahoituslaitosten kanssa tulee kunnan tehdä ennalta asian edellyttämät johdannaisten käyttöönotto- ja delegointipäätöksen sekä allekirjoittaa johdannaissopimus. Koska yksittäisten johdannaissopimukset tehdään yleensä puhelimitse, tulee toimivalta yksittäisten johdannaissopimusten tekemiseen päättää erikseen.

Hallintosäännön 72 § mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Pykälän 86 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta. Kunnanhallitus voi siirtää edellä mainittuja tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännön 74 § mukaan kunnanhallitus päättää kassavarojen sijoitustoimintaan ja rahoitustoimen hoitoon liittyvistä periaatteista. Kunnanjohtaja päättää kassavarojen sijoitustoiminnan ja rahoitustoimen käytännön toimista kunnanhallituksen periaatteiden pohjalta. Kunnanjohtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Esityslistan liitteenä on Danske Bankin johdannaisten yleissopimus, jota sovelletaan koronvaihtosopimukseen, korkokatto- ja lattiasopimukseen sekä koron ja valuutanvaihtosopimukseen. Yleissopimuksen liitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 231

08.06.2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan Danske Bankin johdannaissopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [21]	JOHDANNAISSOPIMUKSIA KOSKEVA YLEISSOPIMUS PELKOSENNIEMEN KUNTA_luonnos
Liite [22]	Tietoa valuuttakaupan ja johdannaiskaupan yleisistä riskeistä
Liite [23]	Liite yleisopimukseen_ DB Kaupankäynti_ ja_allekirjoitusvaltuutus pohja
Liite [24]	Sijoittajatiedote
Liite [25]	Toimeksiantojen toteuttamista koskeva politiikka
Liite [26]	Sopimus johdannaissopimusten yleisistä ehdoista



Kunnanhallitus

§ 232

08.06.2023

Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / OP Pohjola ja Kuntarahoitus

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 232
142/02.00/2023

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.2.2017 § 11 hyväksyä johdannaisten yleissopimuksen OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen kanssa. Tarkistettaessa yleissopimuksen ajantasaisuutta ilmeni, että päätöksen täytäntöönpano on kunnan taholta jäänyt kesken eikä sopimusta oltu allekirjoitettu. Kuntarahoituksen lakiosasto ilmoitti, että pankki tarvitsee uudemman päätöksen johdannaisyleissopimuksen solmimisesta Kuntarahoituksen kanssa. Päätös tulisi tehdä kunnanvaltuustossa ja sen tulisi olla lainvoimainen ennen kuin johdannaisyleissopimus voidaan allekirjoittaa.

Erityyppisillä johdannaisopimuksilla voidaan pirkiä hallitsemaan lainoihin liittyviä riskejä, kuten korkoriskejä ja rahoituskustannuksia. Rahoituslaitosten tarjoamia johdannaisia voidaan luokitella esimerkiksi johdannaistyyppin ja johdannaisopimuksen kohde-etuuden perusteella. Korkoriskin hallintaan on tarjolla korkojohdannaisopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimukset.

Voidakseen tehdä yksittäisiä johdannaisopimuksia rahoituslaitosten kanssa tulee kunnan tehdä ennalta asian edellyttämät johdannaisten käyttöönotto- ja delegointipäätöksen sekä allekirjoittaa johdannaisyleissopimus. Koska yksittäisen johdannaisopimukset tehdään yleensä puhelimitse, tulee toimivalta yksittäisten johdannaisopimusten tekemiseen päättää erikseen.

Hallintosäännön 72 § mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Pykälän 86 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta. Kunnanhallitus voi siirtää edellä mainittuja tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännön 74 § mukaan kunnanhallitus päättää kassavarojen sijoitustoimintaan ja rahoitustoimen hoitoon liittyvistä periaatteista. Kunnanjohtaja päättää kassavarojen sijoitustoiminnan ja rahoitustoimen käytännön toimista kunnanhallituksen periaatteiden pohjalta. Kunnanjohtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) vahvistaa, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa



Kunnanhallitus

§ 232

08.06.2023

riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen johdannaissopimuksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 233

08.06.2023

Hallintosäännön tarkistaminen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 233
146/00.01.01/2023

Pelkosenniemen kunnassa on toteutettu vuosina 2021 - 2022 johtamisjärjestelmän uudistus seuraavasti:

Ensimmäisessä vaihessa siirryttiin ns. kunnanvaltuusto-hallitus -malliin 1.8.2021 alkaen siten, että hyvinvointi- ja tekninen lautakunta lakkautettiin ja niiden tehtävät siirtyivät kunnanhallitukselle lukuunottamatta rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä, joita hoitaa rakennuslautakunta. Uudistuksen myötä määritellyt johtamiskokonaisuudet ja toimivalta niissä on määritelty 1.8.2021 voimaan astuneessa hallintosäännössä (kvalt 23.6.2021 § 28).

Toisessa vaihessa henkilökunta jaettiin kahteen toimialaan 1.8.2022 alkaen: hyvinvointipalveluihin ja elinvoimapalveluihin. Lisäksi kuntaan muodostettiin talouden ja hallinnon tukipalvelutiimi. Vuoden 2023 talousarvio on laadittu uudistuneella hallintorakenteella, jonka johtamiskokonaisuudeta ja toimivalta on määritetty 1.8.2022 voimaan astuneessa hallintosäännössä (kvalt 12.5.2022 § 26).

Kunnanhallituksen toimikauden vaihduttua (1.6.2023) on perusteltua arvioida hallintosäännön ajantasaisuutta ottaen huomioon hallintosäännön aikana toteutetut rekrytoinnit ja esille tulleet rekrytointitarpeet. Luottamushenkilöiden riittävyys on kunnassa vaikeutunut, mikä on myös akuuttia arvioida toimielinten kokoonpanojen näkökulmasta.

Esityslistan oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö, jota on esitetty tarkistettavaksi erityisesti kaavan ajantasaisuuden arvioinnin, elinvoimapalveluiden tehtävien ja toimivallan sekä kunnanhallituksen kokoonpanon (§9) osalta.

Hallintosääntö löytyy kunnan kotisivuilta:

[Hallintosaanto-1.8.2022 -hyvaksytty-kvalt12.5.2022-§-26-1.pdf \(pelkosenniemi.fi\)](#)

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää hallintosäännön tarkistuksen
- 2) nimeää hallintosäännön tarkistusta varten työryhmän, nimeää työryhmälle koollekutsujan ja asettaa tehtävälle tavoiteaikataulun
- 3) esittää valtuustolle, että kunnanhallituksen kokoonpanosta poistetaan rajoitus, että kunnanhallituksen jäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnassa. Henkilöiden valinnassa tulee jatkossakin noudattaa



Kunnanhallitus

§ 233

08.06.2023

toimielinten vaalikelpoisuudesta annettua lainsäädäntöä ja päätöksenteossa tulee huomioida esteellisyysäädökset.

4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1)käynnistää hallintosäännön tarkastuksen

2)nimesi hallintosäännön tarkastusta varten työryhmän, johon kuuluvat:

- valtuustoryhmien puheenjohtajat

- toimielinten puheenjohtajisto

- toimialajohtajat

- koollekutsujana kunnanjohtaja.

3)työryhmän tavoite on saada 31.8.2023 mennessä esitys hallintosäännöstä.

4)esittää valtuustolle, että kunnanhallituksen kokoonpanosta poistetaan rajoitus, että kunnanhallituksenjäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnissa. Henkilövalinnassa tulee jatkossakin noudattaa toimielimen vaalikelpoisuudesta annettuja lainsäädäntöä ja päätöksenteossa tulee huomioida esteellisyysäädökset.

5)allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 3)

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 234

08.06.2023

Yhteistoimintaryhmän (YT-ryhmä) kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 234
155/01.00.01/2023

Yhteistoimintalain (1333/2021) tarkoituksena on edistää työpaikoilla toimintakulttuuria, jossa työnantaja ja henkilöstö toimivat yhteistoiminnan hengessä toistensa oikeuksia ja velvollisuuksia kunnioittaen ja ottaen samalla huomioon toistensa edut. Lisäksi lain tarkoituksena on, että yrityksen toimintaa ja työyhteisöä kehitetään jatkuvaluonteisesti sekä toiminnan tuloksellisuutta ja työhyvinvointia parannetaan.

Yhteistoimintalakia sovelletaan yrityksessä, jonka työsuhteessa olevien työntekijöiden määrä on säännöllisesti vähintään 20. Ilmaisulla "työskentelee säännöllisesti" tarkoitetaan kaikkia työsopimuslain piirissä olevia työntekijöitä työtehtävien sisällöstä, asematasosta tai nimikkeestä riippumatta.

Työnantajan ja henkilöstön edustajan on käytävä säännönmukaista vuoropuhelua:

- 1) yrityksen tai yhteisön kehitysnäkymistä ja taloudellisesta tilanteesta;
- 2) työpaikalla sovellettavista säännöistä, käytännöistä ja toimintaperiaatteista;
- 3) työvoiman käyttötavoista sekä henkilöstön rakenteesta;
- 4) henkilöstön osaamistarpeista ja osaamisen kehittämisestä;
- 5) työhyvinvoinnin ylläpitämisestä ja edistämisestä siltä osin kuin asiaa ei käsitellä muun lainsäädännön nojalla;
- 6) 12 §:ssä säädettävistä muusta lainsäädännöstä johtuvista asioista

Yhteistoimintaa toteutetaan yrityksissä pääsääntöisesti esimiehen ja alaisen välillä. Yhteistoimintalain säätelystä asioista voidaan neuvotella myös työnantajan edustajan ja henkilöstöryhmän edustajan välillä. Työnantajan ja henkilöstön edustajat kokoontuvat säännöllisesti yhteistoimintaryhmässä (YT-ryhmässä). Henkilövaihdoksista ja työtehtävien muutoksista johtuen on syytä päivittää YT-ryhmän kokoonpano. YT-ryhmään kuuluvat nykyisellään henkilöstöliittojen edustajat, hyvinvointijohtaja (henkilöstöjohtajana) ja kunnanjohtaja.

Työsuojelusta ja sen edistämisestä on annettu erillinen lainsäädäntönsä. Työsuojelutoimikuntaan kuuluvat työnantajan edustajan työsuojelupäällikkö, jona toimii hyvinvointijohtaja (kh 8.9.2022 § 318) sekä henkilöstön edustajina työsuojeluvaltuutetut, jotka valitaan määrävuosin vaaleilla. Työsuojeluasioita on käsitelty osittain kunnan YT-ryhmässä, mutta työsuojelutoimikunnan toiminta on perusteltua eriyttää YT-ryhmän toiminnasta. Myös tarkastuslautakunta on kiinnittänyt asiaan huomiota.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, 0400 222 191

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

§ 234

08.06.2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) tarkistaa YT-ryhmän kokoonpanon ja nimetä YT-ryhmään työnantajan edustajat
- 2) todeta, että työsuojelutoimikunnan toiminta eriytetään YT-ryhmän toiminnasta
- 3) lähettää päätöksen tarkastuslautakunnalle tiedoksi

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) YT-ryhmän kokoonpanoksi työntekijöiden edustajien lisäksi nimetä työnantajan edustajaksi Markku Kankaanranta, Tero Luoma-ahon ja hyvinvointijohtajan.
- 2) totesi, että työsuojelutoimikunnan toiminta eriytetään YT-ryhmän toiminnasta omaksi työsuojelutyöksi
- 3) lähettää päätöksen tarkastuslautakunnalle tiedoksi

Tiedoksi

YT-ryhmä
Tarkastuslautakunta
Henkilökunta
Nimetyt henkilöt

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 235

08.06.2023

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 235

ViranhaltijapäätöksetElinvoimajohtaja§ 5/2023 Henkilöstöpäätös, Korvaus määräaikaisesta esimiestyöstä /
Kotavuopio§ 6/2023 Muu viranhaltijapäätös, Uuden kunnantalon rakennushanke /
hankinnan keskeyttäminenKunnanjohtaja§ 9/2023 Muu viranhaltijapäätös, Etuosto-oikeuden käyttämättä
jättäminen

Lisätiedot Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, 0400 222 191

Esittelijä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Käsittely

Päätös Hallitus merkitsi tiedoksi.

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee
kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 236

08.06.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 236

LOHIJOKITIIMI RY

1. Vaelluskalojen palauttamista edistävät päätökset

LAPIN LIITTO

2. Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE)

LAPIN LIITTO

3. Kokouskutsu Lapin liiton hallituksen kokous 5.6.2023

LAPIN LIITTO

4. Nimeämispyyntö ohjausryhmän jäsen Lapin TE 24 -
koordinaatiohankkeeseen

ARA

5. Päätös avustuksen maksamisesta Pelkosenniemen Vuokratalot
Oy:lle

LAPIN LIITTO

6. Lausuntopyyntö Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI KOILLIS-LAPIN

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO

YMPÄRISTÖTERVEYSLAUTAKUNTA

7. Lausuntopyyntö maa-aineslupahakemukseen

PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

8. Pöytäkirja 30.5.2023, tarkastamaton

LAPIN JÄTEHUOLTO KUNTAYHTYMÄ

9. Kokouskutsu Lapin jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous
20.6.2023

PELKOSENNIEMEN KUNTA, RAKENNUSLAUTAKUNTA

10. Pöytäkirja 30.05.2023, tarkastamaton

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Lisätiedot

Kunnanjohtaja Päivi vauhkonen 040 157 7045

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 236

08.06.2023

Käsittely

Päätös

Hallitus merkisi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 237

08.06.2023

Muut asiat

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 237

Muut asiat:

Työturvallisuusasiat
Pelkosenniemen Vesiosuuskunta
Etätyösopimukset
Yritysten viesti päättäjille
Palkanlaskenta

Käsittely

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 22:46

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 222, § 223

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.