

Asemakaavan muutos tilalla Lohirinne 583-403-74-0 / Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.02.2023 § 31

Khall 22.04.2022 § 125

—

Khall 2.2.2023

Asemakaavan muuttamisesta tilalla Lohirinne on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 30.6.-29.7.2022. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yksi mielipide. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 8.12.2022-7.1.2023.

Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa, kolme mielipidettä ja yksi muistutus. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja muistutus sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 28.11.2022 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Markku Kankaanranta poistui klo 18.35 esteellisenä ja Mikael Helistenkangas siirtyi puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi. Elinvoimajohtaja selosti asian.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 13.04.2023 § 138

Kh 13.4.2023

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-17.3.2023 välisen ajan, jonka aikana kaavaan on annettu kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake sekä ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 15.2.-17.3.2023 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	Varajäsenen paikalle saapumisen takia pykälä käsiteltiin § 137 jälkeen. Markku Kankaanranta jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho oli läsnä pykälän käsittelyn ajan. Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana. Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 20.04.2023 § 157

Kh 20.4.2023

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 15.2.-17.3.2023 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja päätti kokouksen 16:45

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle 20.4.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 20.04.2023 § 18
23/10.02.03/2023

Kvalt 20.4.2023

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan.

Käsittely Pekka Nyman esitti, että asemakaava palautetaan valmisteluun, koska:

- Luontoselvitys puuttuu.
- Pyhäjärven rannan suuntainen yhteys maakuntakaavan mukaan ei ole esitetty toteutuvan.
- Pyhäjärven rannan vapaan rantaviivan osuuden (maakuntakaava vaatimus yli 50%) on sanottu silmämääräisesti toteutuvan, mutta sitä ei ole perusteltu tai kaava-asiakirjoissa ei ole laskelmaa tai karttatarkastelua tehty. Koko asemakaavan alue lukuun ottamatta venevalkamaa on suunniteltu suljettavaksi yleiseltä käytöltä.
- Vakituisen asumisen osalta ei kaavassa ole tarkasteltu sen vaikutuksia. Vaihtoehtoista käyttötarkoitusta ei ole viety kaavakartalle. Yleiskaavassa alueelle ei ole sallittu vakituisen asumisen alueita.
- Harjan suuntamerkinnyt puuttuvat. Sekalaisen harjan suunnan aiheuttamia maisemavaikutuksia ei ole arvioitu.
- Saunarakennuksen osalta on käytetty osa-alueen rajan merkintää, joka on sitova ja tekstissä mainitaan se ohjeellisena. Saunan sijainti on syytä päättää sitovasti sekä määrittää saunojen harjan suunnat, jotta alueesta saataisiin yhteneväinen.
- Yli 70 cm korkeat sokkelit on syytä määrätä päällystettävän luonnonkivellä ja antaa tästä kaavamääräys. Korkeat rapatut/maalatut betonisokkelit jyrkässä maastossa aiheuttavat suuria vaaleita pintoja, jotka hallitsevat näkymää rinteiden suunnassa.
- Pengerryksiä ja leikkauksia ei tule sallia.
- Katualueella on merkintä YK, jota ei ole asemakaavamerkinnoissä. Asemakaavan katualue on yleisessä käytössä, joten merkintä on tarpeeton.
- Korttelin 520 tonteilla 4,5 ja 6 rakennusalue on viety jyrkkään rinteeseen, mutta kellarin tasalle ei ole sallittu rakentamista. Tämä johtaa kaavan vastaiseen pengertämiseen. Rakennusalueen rajaa tai kaavamääräystä kellarin osalta tulee muuttaa.
- Olemassa oleva ulkoilureitti on syytä merkitä sitovana asemakaavassa, jos sille ei ole tarkoitus tehdä muutosta.
- Tieto siitä, kuinka kaavatieto/aineisto viedään ajantasakaavaan, puuttuu.

Markku Kallio kannatti Pekka Nymanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Pekka Nymanin esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä yhdeksän (9) ääntä:

JAA seitsemän (7) ääntä. Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Jaakkola Jani, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Viitamäki Jouko

Ei kaksi (2) ääntä. Nyman Pekka, Kallio Markku.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys.

Pekka Nyman ja Markku Kallio jättivät eriävän mielipiteen, jotka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Valtuusto hyväksyi liitteenä olevan asemakaavan.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.