

**Rakennuslautakunta**

Aika 14.03.2023 klo 18:26 - 20:31**Paikka** Tekninen toimisto, Kemijärventie 6b / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Poikkeuspäätös 583-402-258-2/2	7
§ 5	Rakennusjärjestykseen lisäliite / vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi	9
§ 6	Lausunto Lohirinne 583-403-74-0	11
§ 7	Lausunto Rantasoutaja 583-403-78-1	14
§ 8	Ilmoitusasiat	16
§ 9	Muut asiat	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helistenkangas Hannele Hildén Antero Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero	Jäsen Varapuheenjohtaja Jäsen Puheenjohtaja	Teams
Poissa	Sirviö Christian Jaakkola Jani Vauhkonen Päivi		
Muu	Kankaanranta Markku Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Antero Hildén puheenjohtaja pykälät 1-4	Tero Luoma-Aho puheenjohtaja pykälät 5-9	Minna Kankaanpää pöytäkirjanpitäjä
---	--	---------------------------------------

Käsitellyt asiat 1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas pöytäkirjantarkastaja	Taina Kaakkurivaara pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 24.03.2023



Rakennuslautakunta

§ 1

14.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 14.03.2023 § 1

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa kädyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä

Päätösehdotus

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Rakennuslautakunta	§ 1	14.03.2023
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 3 jäsentä ja 1 varajäsen.	
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Rakennuslautakunta

§ 2

14.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 14.03.2023 § 2

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Taina Kaakkurivaara.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 3

14.03.2023

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 14.03.2023 § 3

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Markku Kankaanranta ilmoitti olevansa esteellinen pykälässä 6 (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § 1), jolloin hän ei ole kokouksessa paikalla.

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi. Muissa asioissa käsitellään sähköisen lupajärjestelmästä saadut tarjoukset.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 4

14.03.2023

Poikkeuspäätös 583-402-258-2/2583-402-258-2

Rakltk 14.03.2023 § 4
41/10.03.02.00/2023

Poikkeuslupaa haetaan saadakseen rakentaa sauna rakennuksen tilalle Aapa R:nro 258:2 Kitisen rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutus alueella Pelkosenniemellä. Tilan pinta-ala on 7,420 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 130 metriä. Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 7,69 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin ei ole emätilatarkastelussa rakennettu rannalle. (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 2016keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista rantavyöhykkeelle, jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen, kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 25 metriä Kitisen rannasta. Sauna rakennuksen on 16 k-m². Harmaat jätevedet imeytetään maaperään saunapallon tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä. Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +155,47 m (N2000). Rakennuspaikka sijaitsee +158 m tasolla. Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla ei ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

*171 § (18.3.2016/196)****Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset***

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:



Rakennuslautakunta

§ 4

14.03.2023

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen saada rantarakentaa saunan tilalle Aapa 583-402-258-2/2. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. (MRL 171 §.)
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että poikkeamista ei hyväksytä, koska rakennus tulisi olemaan tulvavaarallisella alueella. Keskustelun jälkeen Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Rakennuslautakunta pyytää asianomaista toimittamaan rakennustarkastajalle korkeusjärjestelmään sidotun kartan, josta ilmenee rakennuksen sijainti korkokuvassa. Tämän jälkeen korko tarkistusmitataan.
Tiedoksi	Asianomainen
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.



Rakennuslautakunta

§ 5

14.03.2023

Rakennusjärjestykseen lisäliite / vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Rakltk 14.03.2023 § 5
56/10.03.00/2023

Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016. Rakennusjärjestykseen on mahdollista lisätä jälkeenpäin tarkennuksia.

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi edellyttää lupamenettelyä. Rakennuspaikasta ja kaavoitustilanteesta riippuen lupahakemus ratkaistaan jollakin seuraavista menettelytavoista:

1. Suunnittelutarveratkaisulla (MRL 137§) silloin kun kyseessä on kuiva maa (ei ranta-alue) ja alueella ei ole suoraan rakentamiseen ohjaavaa kaavaa (asema- tai yleiskaava), mutta alue on suunnittelutarvealuetta (MRL 16§)
2. Poikkeamispäätöksellä (MRL 171§) silloin kun on kyseessä kaavaton ranta-alue tai rantayleis- tai asemakaavassa alue on osoitettu lomarakennuspaikaksi
3. Rakennusluvalla (MRL 125 §), silloin kun kyseessä on kuivan maan haja-asutusluonteinen alue, alueella ei ole yleiskaavaa, eikä alue ole suunnittelutarvealuetta.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys Matkailukeskuksen kasvu on lisännyt nopeasti vakituisten asuntojen tarvetta, johon ei pelkästään kaavoituksen ja uudisrakentamisen keinoin voida nopeasti vastata. Käyttötarkoituksenmuutokset ovat myös ympäristökuorman kannalta uudisrakentamista suotuisampi keino lisätä asuntotarjontaa, jos samalla huolehditaan siitä, ettei yhdyskuntarakenne hajaannu. Kunnanvaltuusto on myös päivittänyt 12.5.2022 maapoliittisen ohjelman. Rakennuslautakunta päättää esittää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksen lisäliitteiden mukaisesti rakennusjärjestykseen päätettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely Tero Luoma-Aho saapui kokoukseen paikalle klo 19.06 Teams:in kautta ja siirtyi puheenjohtajaksi.



Rakennuslautakunta

§ 5

14.03.2023

Pekka Nyman esitti, että rakennuslautakunta lautakunta jatkaisi tämän pykälän käsittelyä rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun yhteydessä. Rakennuslautakunta on päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen 29.11.2021. Päätöksessä mainitaan mm. että julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei kuitenkaan löydy kunnan kuulutuksista. Luonnos tuli olla nähtävillä lähes vuosi sitten huhtikuussa 2022. Pekka Nyman esittää, että rakennuslautakunta päättäisi, että esitetyt muutokset palautetaan valmisteluun ja tuodaan lautakunnalle keskusteltaviksi rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun yhteydessä.

Pekka Nymanin esitys raukesi kannattamattomana. Tero Luoma-Aho esitti, että hyväksytään lisäliitteet esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätökseksi tuli rakennustarkastajan päätösesitys. Pekka Nyman jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja.

Muutoksenhaku

Asia koskee kuntalain mukaista valmistelua. ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Kuntalain 136§.



Rakennuslautakunta

§ 6

14.03.2023

Lausunto Lohirinne 583-403-74-0

Rakltk 14.03.2023 § 6
57/10.02.03/2023

LAUSUNTOPYYNTÖ: Lausunto Lohirinne 583-403-74-0

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennusviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturin Pyhjäjärven itäpuolella sijaitsevaa Lohirinne 583-403-74-0 tilasta. Asemakaavassa alueelle osoitetaan 16 loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA). Neljään rakennuspaikkaan esitetään vaihtoehtoinen mahdollisuus vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Lisäksi alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL), retkeily- ja ulkoilualue (VR), korttelin yhteiskäyttöön venevalkama (LV yk) sekä katualueitoheisen kuulutuksen mukaisesta asemakaavan muutosehdotuksesta n. 6 hehtaarin kokoinen maa-alue kiinteistöstä **Lohirinne 583-403-74-0**.

Alueella on hyväksytty Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava 16.5.2022, joka on tullut voimaan 21.9.2022.

Suunnittelualueella on voimassa Pyhä-Luosto osayleiskaava, Pelkosenniemi, osa-alue 6, Pyhjäjärven kylän alue. Yleiskaava on hyväksytty 31.05.2017.

Suunnittelualueen osa-alueella (kaava-alueen itäpuolella) on voimassa 27.08.1993 hyväksytty Pyhjäjärven rantakaava ja rantakaavan muutos, Soutajan alue.

Kaavoituksen tavoitteena on saada suunnittelualueelle uusia lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen sijoittuminen alueelle täydentäisi yhdyskuntarakennetta ja kehittäisi Pyhän matkailualueen loma-asumisen alueita hyvillä rakentamisen alueilla

Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä **15.2-17.3.2023** välisen ajan.

Aineisto löytyy sähköisenä osoitteesta:

www.pelkosenniemi.fi/vireilla-olevat-asemakaavat/

Pyydämme lausuntoanne **17.3.2023** mennessä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta lausuu: Lohirinne 583-403-74-0 kaavoituksessa on huomioitava Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristösuojelumääräyksiä.
Käsittely	Markku Kankaanranta poistui kokouksesta klo 19.28 tämän pykälän käsittelyn ajaksi.



Rakennuslautakunta

§ 6

14.03.2023

Peka Nyman esitti, että rakennuslautakunta lausuu asiassa:

Luontoselvitys puuttuu.

Pyhäjärven rannan suuntainen yhteys maakuntakaavan mukaan ei ole esitetty toteutuvan.

Pyhäjärven rannan vapaan rantaviivan osuuden (maakuntakaava vaatimus yli 50%) on sanottu silmämääräisesti toteutuvan, mutta sitä ei ole perusteltu tai kaava-asiakirjoissa ei ole laskelmaa tai karttatarkastelua tehty. Koko asemakaavan alue lukuun ottamatta venevalkamaa on suunniteltu suljettavaksi yleiseltä käytöltä.

Vakituisen asumisen osalta ei kaavassa ole tarkasteltu sen vaikutuksia. Vaihtoehtoista käyttötarkoitusta ei ole viety kaavakartalle. Yleiskaavassa alueelle ei ole sallittu vakituisen asumisen alueita.

Harjan suuntamerkinnyt puuttuvat. Sekalaisen harjan suunnan aiheuttamia maisemavaikutuksia ei ole arvioitu.

Saunarakennuksen osalta on käytetty osa-alueen rajan merkintää, joka on sitova ja tekstissä mainitaan se ohjeellisena. Saunan sijainti on syytä päättää sitovasti sekä määrittää saunojen harjan suunnat, jotta alueesta saataisiin yhteneväinen.

Yli 70 cm korkeat sokkelit on syytä määrätä päällystettävän luonnonkivellä ja antaa tästä kaavamääräys. Korkeat rapatut/maalatut betonisokkelit jyrkässä maastossa aiheuttavat suuria vaaleita pintoja, jotka hallitsevat näkymää rinteiden suunnassa.

Pengerryksiä ja leikkauksia ei tule sallia.

Katualueella on merkintä YK, jota ei ole asemakaavamerkinnoissa. Asemakaavan katualue on yleisessä käytössä, joten merkintä on tarpeeton.

Korttelin 520 tonteilla 4,5 ja 6 rakennusalue on viety jyrkkään rinteeseen, mutta kellarin tasalle ei ole sallittu rakentamista. Tämä johtaa kaavan vastaiseen pengertämiseen. Rakennusalueen rajaa tai kaavamääräystä kellarin osalta tulee muuttaa.

Olemassa oleva ulkoilureitti on syytä merkitä sitovana asemakaavassa, jos sille ei ole tarkoitus tehdä muutosta.

Tieto siitä, kuinka kaavatieto/aineisto viedään ajantasakaavaan, puuttuu.

Pekka Nymanin esitys raukesi kannattamattomana. Antero Hildén esitti rakennustarkastajan esitystä päätökseksi.

Päätös

Päätökseksi tuli rakennustarkastajan päätösesitys. Pykälän käsittely lopetettiin klo 19.53.



Rakennuslautakunta

§ 6

14.03.2023

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, kaavoittaja

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua.



Rakennuslautakunta

§ 7

14.03.2023

Lausunto Rantasoutaja 583-403-78-1

Rakltk 14.03.2023 § 7
58/10.02.03/2023

LAUSUNTOPYYNTÖ

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennusviranomaisen lausuntoa asemakaava ehdotuksesta Pelkosenniemen Pyhätunturin Pyhäjärven itäpuolella sijaitsevaa Rantasoutaja 583-403-78-1 tilasta. Kaavan nimi on Rantasoutajan asemakaava. Asemakaava on käynnistetty maanomistajan aloitteesta kiinteistöllä 583-403-78-1. Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Tavoitteena on saada suunnittelualueelle loma-asumisen rakennuspaikkoja. Lisäksi kaavoitettavaan alueeseen kuuluu myös voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista puistoaluetta kiinteistöllä 583-403- 77-9, jonka kautta on tarkoitus ratkaista kulkuyhteys uusille rakennuspaikoille. Kaavoituksen tavoitteena on saada suunnittelualueelle uusia lomarakennuspaikkoja sekä retkeilyä ja matkailua palveleva tupa. Tavoitteena on myös ratkaista kulkuyhteys uusille tonteille. Rakennuspaikkojen sijoittuminen alueelle täydentäisi yhdyskuntarakennetta ja kehittäisi Pyhän matkailualueen loma-asumisen alueita hyvillä rakentamisen alueilla. Alueella on hyväksytty Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava 16.5.2022, joka on tullut voimaan 21.9.2022. Suunnittelualueella on voimassa Pyhä-Luosto osayleiskaava, Pelkosenniemi, osa-alue 6, Pyhäjärven kylän alue. Yleiskaava on hyväksytty 31.05.2017. Kaavoituksen tavoitteena on saada suunnittelualueelle uusia lomarakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen sijoittuminen alueelle täydentäisi yhdyskuntarakennetta ja kehittäisi Pyhän matkailualueen loma-asumisen alueita hyvillä rakentamisen alueilla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja asetuksen 27 §:n mukainen kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä **15.2-17.3.2023** välisen ajan.

Aineisto löytyy sähköisenä osoitteesta:
www.pelkosenniemi.fi/vireilla-olevat-asemakaavat/

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio



Rakennuslautakunta

§ 7

14.03.2023

Päätösesitys

Rakennuslautakunta lausuu: Rakennusten tulisi liittyä kunnalliseen vesi- ja viemärointiin. Noudatettava Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristösuojelumääräyksiä

Käsittely

Markku Kankaanranta palasi takaisin kokoukseen klo 19.55.

Pekka Nyman esitti, että rakennuslautakunta lausuisi asiassa seuraavaa: Kaavan nimi on harhaanjohtava ja se tulee muuttaa aluetta paremmin kuvaavaksi. Reittien liittyminen ympäröivään alueeseen on esitettävä kaavakartalla. Kaavan pohjakartan hyväksyjän allekirjoitus ja tarkastuspäivämäärä puuttuvat kartasta. Ympäröivän alueen kaavatilanne tulee esittää kartalla. Tieto siitä, kuinka kaavatieto/aineisto viedään ajantasakaavaan, puuttuu.

Pekka Nymanin esitys raukesi kannattamattomana.

Rakennustarkastajan esitti, että päätösesityksestä poistetaan kohta: "Rakennusten tulisi liittyä kunnalliseen vesi- ja viemärointiin." Esitys hyväksyttiin.

Päätös

Rakennuslautakunta lausuu: Noudatettava Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristösuojelumääräyksiä.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, kaavoittaja

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua.



Rakennuslautakunta

§ 8

14.03.2023

Ilmoitusasiat

Rakltk 14.03.2023 § 8

Esittelijä	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 20.12.2022-14.3.2023 päätökset tuodaan kokoukseen.
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 9

14.03.2023

Muut asiat

Rakltk 14.03.2023 § 9

Muut asiat**Käsittely**

Rakennustarkastaja kertoi, että rakennusvalvontaan on pyydetty tarjoukset sähköisestä rakennusvalvonnan järjestelmästä sekä arkistoinnista. Tarjoukset saatiin kahdelta taholta, jotka olivat Lupapiste ja Trimble. Talousarviossa on varattuna budjetti asialle. Rakennuslautakunta keskusteli asiasta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.31.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 8****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.