

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 25.04.2023 klo 18:00 - 18:36**Paikka** Kunnanvirasto ja Teams**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 13	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 14	Poikkeaminen tilalla 583-403-1-308	7
§ 15	Kirkonkylän kevät katselmus 2023	8
§ 16	Ilmoitusasiat	10
§ 17	Muut asiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helistenkangas Hannele Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja	
Poissa	Hildén Antero Sirviö Christian Jaakkola Jani Vauhkonen Päivi		
Muu	Kankaanranta Markku Kotavuopio Keijo Emmi Mäkelä	Khall pj. Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-aho  
puheenjohtaja

Emmi Mäkelä  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 11 - 17

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Taina Kaakkurivaara  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 08.05.2023



Rakennuslautakunta

§ 11

25.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 25.04.2023 § 11

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Rakennuslautakunta	§ 11	25.04.2023
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 3 jäsentä  Todettiin seuraava esteellisyys: -Taina Kaakkurivaara § 14 (intressijäävi hl 28 § mom. 3)	
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Rakennuslautakunta

§ 12

25.04.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 25.04.2023 § 12

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat äänenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Taina Kaakkurivaara.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 13

25.04.2023

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 25.04.2023 § 13

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimita voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimita hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 14

25.04.2023

**Poikkeaminen tilalla 583-403-1-308**Rakltk 25.04.2023 § 14  
101/10.03.00/2023

Taina Kaakkurivaaran esteellisyyden vuoksi kokous ei ollut päätösvaltainen pykälässä ja se jätettiin käsittelemättä.

## Liitteet

Liite [1]  
Liite [2]  
Liite [3]5 2006\_06\_22\_LIIKEKESKUS  
karttaote  
PAATOS\_23-0019-  
POI\_20230414103154623 (1)



Rakennuslautakunta

§ 15

25.04.2023

**Kirkonkylän kevätkatselmus 2023**Rakltk 25.04.2023 § 15  
102/10.03.00/2023**Pelkosenniemen kirkonkylän kevätkatselmus 2023**

Pelkosenniemellä voisi ottaa käyttöön monissa kunnissa käytössä olevan toimintatavan rakennuslautakunnan kevätkatselmuksista. Kevätkatselmus voidaan kohdistaa vuosittain valittavalle alueelle kunnassa ja nyt se olisi hyvä kohdistaa kirkonkylään, jotta samalla pohjustettaisiin kirkonkylän yleisilmeen parantamista.

Pelkosenniemen kunnan taloussuunnitelmassa 2023 on yhdyskuntapalveluiden palvelusuunnitelmaan kirjattu kirkonkylän yleisilmeen parantamiseen 100 000 €, mm. purkukuntoisten rakennusten purkaminen -hanke myös yksityisten kiinteistöjen osalta.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennus ja sen ympäristö on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä.

**MRL 166 §*****Rakennuksen kunnossapito***

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. ([13.4.2007/488](#))*

*Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. ([4.6.2010/499](#))*

*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen*





Rakennuslautakunta

§ 15

25.04.2023

**MRL 167 §****Ympäristöhoito**

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.*

*Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Päätösesitys	Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta pitää kevätkatselmuksen. Katselmus suunnataan erityisesti Kirkonkylän asemakaava-alueen kiinteistöihin, joissa on ollut jo pitkään jatkunutta epäsiisteyttä ja roskaamista. Katselmus pidetään kesäkuun lautakunnan kokouksen yhteydessä. Katselmuksesta ilmoitetaan erikseen kunnan virallisessa lehdessä ja kotisivuilla. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 16

25.04.2023

## Ilmoitusasiat

Rakltk 25.04.2023 § 16

**1. Rakennuslupapäätökset** 15.3-25.4.2023 tuodaan kokoukseen.

### **2. Viranomaisen itseoikaisu**

Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Asiavirheen korjaaminen on puolestaan viranomaisen harkinnassa.

Korjaamisasiassa noudatettava menettely riippuu virheen laadusta. Viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite virheen korjaamiseksi on tehtävä kuitenkin viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

### **Asiavirheen korjaaminen**

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata kolmen ensimmäisen kohdan mukaisessa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata viimeisen kohdan mukaisessa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

### **Kirjoitusvirheen korjaaminen**

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa



Rakennuslautakunta

§ 16

25.04.2023

kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta.

### **Itseoikaisun suhde muutoksenhakuun**

Oikaisuvaatimuksen ratkaiseva viranomainen voi tehdä samassa yhteydessä ilman eri vaatimusta myös virheen korjaamista koskevan päätöksen.

Jos korjattavaan päätökseen on haettu oikaisua tai muutosta, korjaamisasian käsiteltäväksi ottamisesta on ilmoitettava ja siinä tehty päätös toimitettava tälle viranomaiselle. Korjaamisasian käsittely ei vaikuta valitusajan tai muun määräajan kulumiseen.

### **3. Vetoamus kunnan rakennustoimikunnalle** purkukehotuksen antamisesta kiinteistöille 583-402-531-0 ja 583-402-243-2

"Kairalan kyläalue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu valtakunnallisesti arvokas maisemanhoitoalue. Kylässä tulee vaalia kulttuuriympäristöä ja kyläläiset ovat hoitaneet kylämaisemaa talkootyönä vuosikymmenien ajan. Kyläalueella on kaksi huonokuntoista rakennusta, jotka sijaitsevat näkyvällä paikalla. Kyläyhdistys on pyytänyt kiinteistön omistajia ja sittemmin kuntaa, alkamaan toimenpiteisiin, jotta rakennukset saadaan siivottua pois kylämaisemasta. Rakennukset ovat riski turvallisuudelle ja heikentää kylämaiseman arvoja. Vanhan navetan katolta lentävät päreet nauloineen on aiheuttanut lukuisia renkaiden rikkoutumisia. Muutama kyläläinen on ollut lisäksi yhteydessä rakennustarkastajaan, joka ei ole johtanut toimenpiteisiin. Kairalaan on suunnitteilla valtakunnallisesti arvokkaiden maisemanhoitoalueiden kokoontumisajot syyskuussa, johon osallistuu myös ympäristöministeriön edustus.

Esitys: Kairalan kyläseura ry esittää kunnan rakennustoimikunnalle, että se puuttuu kiireellisesti asiaan ja antaa kiinteistöjen 583-402-53-10 ja 583-402243-2 omistajille purkukehotuksen.

"Kairalan kyläseuran ry. päätös: Päätettiin esityksen mukaan."

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio  
Puh. 0401980998



Rakennuslautakunta

§ 16

25.04.2023

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Käsittely	Rakennustarkastaja kertoi itseoikaisuista ja vetoimuksessa vaadittavien purkukehoitusten tilanteesta
Päätös	Merkittiin tiedoksi
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 17

25.04.2023

**Muut asiat**

Rakltk 25.04.2023 § 17

## Muut asiat

Käsittely

Ei muita asioita.  
Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.36

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2841  
Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.