

**Kunnanhallitus**

Aika 20.04.2023 klo 16:01 - 16:45**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 153	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 154	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 155	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 156	Asemakaavan muutos tilalla Lohirinne 583-403-74-0 / maankäyttösopimus	7
§ 157	Asemakaavan muutos tilalla Lohirinne 583-403-74-0 / Kaavan hyväksyminen	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Varapuheenjohtaja	Pj.
	Luoma-aho Tero	Varajäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Varajäsen	
	Karnaattu Heidi	Jäsen	
	Nenonen Kati	Jäsen	
Poissa	Kiemunki Sari-Anne		
	Kallio Tarja		
	Kankaanranta Markku		
	Sirviö Christian		
	Orava Hilikka		
	Sirpa Koskenlaine		
Muu	Jaakkola Jani	Kvalt pj.	
	Vauhkonen Päivi	Esittelijä	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Lauri Lehtinen	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Mikale Helistenkangas
puheenjohtaja

Lauri Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 153 - 157

Pöytäkirjan tarkastus

Anna-Kaisa Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Kati Nenonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi



Kunnanhallitus

§ 153

20.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 20.04.2023 § 153

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa kädyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Kunnanhallitus	§ 153	20.04.2023
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Läsnä neljä (4) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas. Ei esteellisyyksiä.	
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Kunnanhallitus

§ 154

20.04.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.04.2023 § 154

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Nenonen ja Anna-Kaisa Luoma-aho.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 155

20.04.2023

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.04.2023 § 155

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Ei lisäasioita

Päätös

Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 137
§ 156

13.04.2023
20.04.2023

Asemakaavan muutos tilalla Lohirinne 583-403-74-0 / maankäyttösopimus

Kunnanhallitus 13.04.2023 § 137

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-17.3.2023 välisen ajan. Kaavoituksen yhteydessä maanomistajan kanssa pyritään tekemään maankäyttösopimus, joka vahvistetaan hallinnossa ennen kaavan hyväksymistä. Kaavoitukseen liittyen maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksesta.

Maankäyttösopimusta ohjaa kunnan maapoliittinen ohjelma (kvalt 12.5.2022), jossa on määritelty alueittain maankäyttökorvauksien suuruudesta kaavoituksella lisääntyvää rakennusoikeusneliötä kohden. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta käyttää yksityisille laatimissa asemakaavoissa pääasiallisesti maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 91 pykälää. Eli jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle.

MRL 91 b§ mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Niihin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kunnalle maankäytön suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan rakentamisesta mm. kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms. ja yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin. Edellä tarkoitetun velvollisuuden täyttämiseksi on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti.

Esityslistan liitteenä on esitys maankäyttösopimuksesta.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle oheisen maankäyttösopimuksen hyväksymistä
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Esitys maankäyttösopimuksesta tuodaan kokoukseen.

Varajäsenen paikalle saapumisen takia pykälä käsiteltiin kesken kunnanjohtajan ajankohtaiskatsausta. Ennen pykälän käsittelyä



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 137
§ 156

13.04.2023
20.04.2023

kunnanhallitus piti kokous tauon 19:00-19:06

Markku Kankaanranta jääväsi itsenäsi ja poistui kokouksesta esteellisenä klo 19:00.

Markku Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho saapui kokoukseen klo 19:06

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa esteellinen kokous valitsee hallintosäännön § 142 mukaisesti puheenjohtajan. Lältään vanhin Kati Nenonen aloitti puheenjohtajana. Tarja Kallio ehdotti pykälän käsittelyn ajaksi puheenjohtajaksi Kati Nenosta. Kati Nenonen valittiin puheenjohtajaksi tämän ja seuraavan pykälän käsittelyn ajaksi.

Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa.

Kati Nenonen esitti, että maankäyttösopimus palautetaan valmisteluun ja neuvotteluita jatketaan. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 20.04.2023 § 156
100/10.02.03/2023

Kh 20.4.2023

Maankäyttösopimusneuvottelua on jatkettu 17.4.2023. Neuvotteluun on osallistunut maankäyttösopimukseen ja kaavoitukseen erikoistunut lakimies.

Esityslistan liitteenä on neuvottelun tuloksena esitettävä maankäyttösopimus.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle oheisen maankäyttösopimuksen hyväksymistä
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa ja esitteli aikaisempia maankäyttösopimuskorvauksia.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 137
§ 156

13.04.2023
20.04.2023

Kunnanjohtaja teki täydennyksen päätösesitykseen:
3) Maankäytösopimuksessa luovutettavasta maa-alueesta tehdään erillinen kauppakirja

Päätös

Kunnanhallitus päätti
1) esittää valtuustolle oheisen maankäytösopimuksen hyväksymistä
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
3) että, maankäytösopimuksessa luovutettavasta maa-alueesta tehdään erillinen kauppakirja

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle 20.4.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [1]

MAANKÄYTTÖSOPIMUS Lohirinne
17042023



Kunnanhallitus	§ 31	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 138	13.04.2023
Kunnanhallitus	§ 157	20.04.2023

Asemakaavan muutos tilalla Lohirinne 583-403-74-0 / Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.02.2023 § 31

Khall 22.04.2022 § 125

Khall 2.2.2023

Asemakaavan muuttamisesta tilalla Lohirinne on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 30.6.-29.7.2022. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yksi mielipide. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 8.12.2022-7.1.2023.

Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa, kolme mielipidettä ja yksi muistutus. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja muistutus sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 28.11.2022 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Markku Kankaanranta poistui klo 18.35 esteellisenä ja Mikael Helistenkangas siirtyi puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi. Elinvoimajohtaja selosti asian.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 13.04.2023 § 138



Kunnanhallitus	§ 31	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 138	13.04.2023
Kunnanhallitus	§ 157	20.04.2023

Kh 13.4.2023

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-17.3.2023 välisen ajan, jonka aikana kaavaan on annettu kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake sekä ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 15.2.-17.3.2023 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	Varajäsenen paikalle saapumisen takia pykälä käsiteltiin § 137 jälkeen. Markku Kankaanranta jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Anna-Kaisa Luoma-aho oli läsnä pykälän käsittelyn ajan. Kati Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana. Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 20.04.2023 § 157
23/10.02.03/2023

Kh 20.4.2023

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
--------------	---



Kunnanhallitus	§ 31	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 138	13.04.2023
Kunnanhallitus	§ 157	20.04.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 15.2.-17.3.2023

2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen 16:45

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle 20.4.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [2]	Asemakaavaselostus Lohirinne
Liite [3]	Lohirinne asemakaavaehdotus
Liite [4]	OAS 583-403-74-0 Lohirinne 19.6.2022 päivitys 28.11.2022
Liite [5]	VASTINEET Valmisteluvaihe Lohirinne asemakaavan muutos
Liite [6]	Lohirinteen kaavaehdotus_nimiö päivitetty 06042023
Liite [7]	Asemakaavaselostus Lohirinne asemakaavan muutos 6.4.2023
Liite [8]	Lohirinne asemakaavan_seurantalomake
Liite [9]	VASTINEET Ehdotusvaihe Lohirinne asemakaavan muutos 6.4.2023



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 157

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.