



Kunnanhallitus

§ 49

27.03.2023

**Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen**

Khall 27.03.2023 § 49

37/00.04.01/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat ovat päättäneet, että kuntien kiinteistökuntayhtymä, entinen kansanterveystyön kuntayhtymä puretaan.

Perussopimuksen mukaan:

**23 § Kuntayhtymän purkaminen ja loppuselvitys**

*Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muista järjestelyistä.*

*Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääoman suhteessa.*

*Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.*

Kuntayhtymän kiinteistöjen ja osakkeiden arvoista on tehty laskelmat kuntien yhteisen kiinteistötoimikunnan päätöksen mukaan. Laskelmat on tilattu kahdelta ulkopuoliselta asiantuntijalta ja on sovittu, että arvona käytetään näiden kahden laskelman keskiarvoa. Laskelmien mukaan Savukosken kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen osuuksien arvo on 450 750 €. Pelkosenniemellä sijaitsevien kiinteistöjen arvoksi on laskettu 865 000 €. Savukosken osuuksien velka on ollut 30.11.2022 412 500 € ja Pelkosenniemellä sijaitseviin kiinteistöihin kohdistuva velka on ollut 384 883 €.

Kiinteistöjen jaossa on sovittu, että kummankin kunnan alueella sijaitsevat kiinteistöt sekä osakkuudet niihin kohdentuvine velkoineen tulevat ko. kunnalle.

Savukosken osalta on netto 30.11.2022 38 250 € ja Pelkosenniemen osalta on netto 480 117 €.

Korjausvelkaa kohdistuu kaikkiin kiinteistöihin, mutta erityisesti Pelkosenniemellä sijaitseviin kiinteistöihin. Korjausvelan osalta on huomioitava, että korjausvelka on huomioitu kiinteistöjen arvoissa. Eli jos kiinteistöä korjataan korjausvelan mukaisesti esim. 100 000 eurolla, niin kiinteistön arvo nousee 100 000 € eli samassa suhteessa. Näin ollen korjausvelkaa ei tule huomioida kuntien välisessä jaossa lainkaan.



Kunnanhallitus

§ 49

27.03.2023

Kun kuntayhtymä jaetaan perussopimuksen mukaan, niin Pelkosenniemen kunnan tulee maksaa Savukosken kunnalle Perussopimuksen 23.3 §:n mukaan laskettu ero. Tällöin laadittavassa jakokirjassa tulee kummankin kunnan alueella sijaitsevat kiinteistöt sekä osakkuudet niihin kohdentuvine velkoineen ko. kunnalle.

30.11.2022 mukaisen lainatilanteen mukaan tulee Pelkosenniemen kunnan maksaa Savukoskelle 220 933,50 € - jaosta aiheutuneet kulut, lisäksi tulee huomioida maksupäivän lainojen maksutilanne.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

**Päätösehdotus**

Savukosken kunnanhallitus päättää valtuustojen purkupäätösten mukaisesti esittää Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän jaosta Pelkosenniemen kunnalle 220 000 €:n laskun. Kun Pelkosenniemen kunta on maksanut ko. laskun, tehdään jakosopimus, jolla kiinteistöjen / osuuksien omistus velkoineen siirtyvät Pelkosenniemen ja Savukosken kunnille, sen mukaan kumman kunnan alueella ne sijaitsevat. Jaon jälkeen tehtävän kuntayhtymän loppuselvityksen laatimisen yhteydessä tarkentuu lopullinen tasaussumma, jonka mukaan hoidetaan kuntien välinen lopullinen rahaliikenne.

Maksu perustuu perussopimukseen, jonka mukaan kummankin kunnan valtuustot ovat päättäneet purkaa kuntayhtymän mahdollisimman pikaisesti. Jako ja esitettävä lasku perustuvat Perussopimuksen 23.3 §:ään, jonka mukaan yksiselitteisesti jäsenkunnat ovat velvolliset maksamaan erotuksen jäsenosuuksien mukaan. Kuntien pääomat ovat samankokoiset, joten Pelkosenniemen tulee maksaa laskujen mukainen ero Savukosken kunnalle.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että Pelkosenniemen kunnalle esitettävällä laskulla on kuukauden maksuaika huhtikuun loppuun saakka.

Jan Hietanen kannatti päätösehdotusta.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin vs. kunnanjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Pelkosenniemen kunta

Otteen oikeaksi todistaa

29.03.2023



Kunnanhallitus

§ 49

27.03.2023

Katja Karjalainen  
toimistos sihteeri  
pöytäkirjanpitäjä

Tiedoksi annettu sähköpostitse 29.3.2023



Kunnanhallitus

§ 49

27.03.2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savukosken kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Kauppakuja 2 A 1, 98800 Savukoski  
hallinto@savukoski.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Kunnanhallitus

§ 49

27.03.2023

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savukosken kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi

<https://www.savukoski.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/>