

Kirkonkylän kevätkatselmus 2023

Rakltk 25.04.2023 § 15

Pelkosenniemen kirkonkylän kevätkatselmus 2023

Pelkosenniemellä voisi ottaa käyttöön monissa kunnissa käytössä olevan toimintatavan rakennuslautakunnan kevätkatselmuksista. Kevätkatselmus voidaan kohdistaa vuosittain valittavalle alueelle kunnassa ja nyt se olisi hyvä kohdistaa kirkonkylään, jotta samalla pohjustettaisiin kirkonkylän yleisilmeen parantamista.

Pelkosenniemen kunnan taloussuunnitelmassa 2023 on yhdyskuntapalveluiden palvelusuunnitelmaan kirjattu kirkonkylän yleisilmeen parantamiseen 100 000 €, mm. purkukuntoisten rakennusten purkaminen -hanke myös yksityisten kiinteistöjen osalta.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennus ja sen ympäristö on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä.

MRL 166 §

Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. ([13.4.2007/488](#))

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. ([4.6.2010/499](#))

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen

MRL 167 §

Ympäristönhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Päätösesitys	Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta pitää kevätkatselmuksen. Katselmus suunnataan erityisesti Kirkonkylän asemakaava-alueen kiinteistöihin, joissa on ollut jo pitkään jatkunutta epäsiisteyttä ja roskaamista. Katselmus pidetään kesäkuun lautakunnan kokouksen yhteydessä. Katselmuksesta ilmoitetaan erikseen kunnan virallisessa lehdessä ja kotisivuilla. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Rakltk 30.05.2023 § 21 102/10.03.00/2023	

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta pitää kevätkatselmuksen. Katselmus suunnataan Kirkonkylän asemakaava-alueen kiinteistöihin, joissa on ollut jo pitkään jatkunutta epäsiisteyttä ja roskaamista. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys.	<ol style="list-style-type: none">1. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.2. Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pelkosenniemen kunta avustaa huonokuntoisen rakennuksen purkamisessa Kirkonkylän asemakaava-alueella.
Käsittely	Tero Luoma-Aho esitti, että päätösesityksen kohta 2. otetaan kokonaan pois. Rakennustarkastaja ja elinvoimajohtaja toimivat viranomaisena asiassa ja neuvottelevat keskenään, sekä kiinteistön omistajien kanssa. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin kohdan 2 poistamisen jälkeen. Päätöksenä on siis, että: katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, asianomaiset.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.