

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 30.05.2023 klo 19:07 - 20:16**Paikka** Tekninen toimisto**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 20	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 21	Kirkonkylän kevätkatselmus 2023	7
§ 22	Poikkeamispäätös 583-402-258-2/2	10
§ 23	Poikkeamispäätös 583-403-8-123	14
§ 24	Oikaisuvaatimus lupa nro 23-22-MAI	17
§ 25	Kirkonkylän kaava-alueen tien nimeäminen	18
§ 26	Ilmoitusasiat	19
§ 27	Muut asiat	20

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helistenkangas Hannele Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero Nyman Pekka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varajäsen	
Poissa	Arvola Pekka Sirviö Christian Jaakkola Jani Kankaanranta Markku Vauhkonen Päivi		
Muu	Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-Aho  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 18 - 27

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Taina Kaakkurivaara  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi)



Rakennuslautakunta

§ 18

30.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 30.05.2023 § 18

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön § 135 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

131 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

132 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

133 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä



Rakennuslautakunta	§ 18	30.05.2023
Päätösehdotus	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli 3 jäsentä ja 1 varajäsen.  Ei esteellisyyksiä esityslistan asioihin.	
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
Tiedoksi		
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.	



Rakennuslautakunta

§ 19

30.05.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 30.05.2023 § 19

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Taina Kaakkurivaara.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 20

30.05.2023

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 30.05.2023 § 20

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön mukaan toimita voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimita hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely

Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 15	25.04.2023
Rakennuslautakunta	§ 21	30.05.2023

## Kirkonkylän kevätkatselmus 2023

Rakltk 25.04.2023 § 15

### Pelkosenniemen kirkonkylän kevätkatselmus 2023

Pelkosenniemellä voisi ottaa käyttöön monissa kunnissa käytössä olevan toimintatavan rakennuslautakunnan kevätkatselmuksista. Kevätkatselmus voidaan kohdistaa vuosittain valittavalle alueelle kunnassa ja nyt se olisi hyvä kohdistaa kirkonkylään, jotta samalla pohjustettaisiin kirkonkylän yleisilmeen parantamista.

Pelkosenniemen kunnan taloussuunnitelmassa 2023 on yhdyskuntapalveluiden palvelusuunnitelmaan kirjattu kirkonkylän yleisilmeen parantamiseen 100 000 €, mm. purkukuntoisten rakennusten purkamisen -hanke myös yksityisten kiinteistöjen osalta.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennus ja sen ympäristö on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä.

#### MRL 166 §

##### *Rakennuksen kunnossapito*

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. ([13.4.2007/488](#))*

*Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. ([4.6.2010/499](#))*

*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen*



Rakennuslautakunta	§ 15	25.04.2023
Rakennuslautakunta	§ 21	30.05.2023

### MRL 167 §

#### Ympäristöhoito

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.*

*Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Päätösesitys	Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta pitää kevätkatselmuksen. Katselmus suunnataan erityisesti Kirkonkylän asemakaava-alueen kiinteistöihin, joissa on ollut jo pitkään jatkunutta epäsiisteyttä ja roskaamista. Katselmus pidetään kesäkuun lautakunnan kokouksen yhteydessä. Katselmuksesta ilmoitetaan erikseen kunnan virallisessa lehdessä ja kotisivuilla. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.





Rakennuslautakunta	§ 15	25.04.2023
Rakennuslautakunta	§ 21	30.05.2023

Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunta pitää kevätkatselmuksen. Katselmus suunnataan Kirkonkylän asemakaava-alueen kiinteistöihin, joissa on ollut jo pitkään jatkunutta epäsiisteyttä ja roskaamista. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys.	1. Katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen. 2. Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pelkosenniemen kunta avustaa huonokuntoisen rakennuksen purkamisessa Kirkonkylän asemakaava-alueella.
Käsittely	Tero Luoma-Aho esitti, että päätösesityksen kohta 2. otetaan kokonaan pois. Rakennustarkastaja ja elinvoimajohtaja toimivat viranomaisena asiassa ja neuvottelevat keskenään, sekä kiinteistön omistajien kanssa. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin kohdan 2 poistamisen jälkeen. Päätöksenä on siis, että: katselmuksessa todetuista puutteellisuuksista tullaan asianomaiselle lähettämään kirjallinen kehoitus, jossa annetaan määräaika kehotusten täyttämiseen.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, asianomaiset.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023

## Poikkeamispäätös 583-402-258-2/2

### 583-402-258-2

Rakltk 14.03.2023 § 4

Poikkeuslupaa haetaan saadakseen rakentaa sauna rakennuksen tilalle Aapa R:nro 258:2 Kitisen rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutus alueella Pelkosenniemellä. Tilan pinta-ala on 7,420 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 130 metriä. Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 7,69 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin ei ole emätilatarkastelussa rakennettu rannalle. (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969 )

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 2016kevällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista rantavyöhykkeelle, jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen, kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 25 metriä Kitisen rannasta. Sauna rakennuksen on 16 k-m<sup>2</sup>. Harmaat jätevedet imeytetään maaperään saunapallon tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä. Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +155,47 m (N2000). Rakennuspaikka sijaitsee +158 m tasolla. Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla ei ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

### 171 § ([18.3.2016/196](#))

#### *Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*



Rakennuslautakunta	§ 4	14.03.2023
Rakennuslautakunta	§ 22	30.05.2023

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

*1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*

*2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

*3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*

*4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.*

*Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen saada rantarakentaa saunan tilalle Aapa 583-402-258-2/2. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. (MRL 171 §.)
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että poikkeamista ei hyväksytä, koska rakennus tulisi olemaan tulvavaarallisella alueella. Keskustelun jälkeen Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Rakennuslautakunta pyytää asianomaista toimittamaan rakennustarkastajalle korkeusjärjestelmään sidotun kartan, josta ilmenee rakennuksen sijainti korkokuvassa. Tämän jälkeen korko tarkistusmitataan.



Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 4  
§ 22

14.03.2023  
30.05.2023

Tiedoksi

Asianomainen

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Rakltk 30.05.2023 § 22  
41/10.03.02.00/2023

Poikkeusluvan hakija on toimittanut asemapiirustuksen ja leikkauksen, josta selviää korkeusasema. Korkeusasema on kastuviin osiin +155.97(N2000), joka on tulvarajan yläpuolella 155.47 (N2000) kerran sadassa vuodessa. Kiinteistön maan korko tarkemmitataan.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys

Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen saada rantarakentaa saunan tilalle Aapa 583-402-258-2/2. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. (MRL 171 §.)

Käsittely

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio muuttaa päätösesitystä siten, että tämä pykälä pitää jättää pöydälle tai palauttaa valmisteluun ja tutkia asia tarkemmin. Rakennuspaikka on tulvavaarallisella alueella ja tulvarajan alapuolella.

Saunarakennus on jo rakennettu paikalle tilalle Aapa R:nro 258:2. Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 25 metriä Kitisen rannasta. Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +155,47 m (N2000). Rakennuspaikan maanpinnan korkeus on tarkemmittauksissa osoittanut olevan N2000-järjestelmän mukaisesti kolmen mittauksen keskiarvon mukaan +154,587, joten maankorkeus jää -0,883 tulvarajan alapuolelle.

Tero Luoma-Aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Tiedoksi

Muutoksenhaku  
Liitteet

Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Liite [1]  
Liite [2]  
Liite [3]

Kantatilatarkastelu 583-402-258-2  
karttaote  
Kitinen\_Kokkosniva\_HQ100 (1)



Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 4  
§ 22

14.03.2023  
30.05.2023

Liite [4]

PAATOS\_23-0005-  
POI\_20230223150649048  
Korkeusasema ja leikkaus

Liite [5]

Oheismateriaali

lainhuutotodistus 1



Rakennuslautakunta

§ 23

30.05.2023

**Poikkeamispäätös 583-403-8-123**Rakltk 30.05.2023 § 23  
140/10.03.00/2023

Kiinteistönomistaja hakee poikkeusta tonttiliittymän paikkaan Pyhäjärven rantakaavan korttelin 38 rakennuspaikalle 1 ja 2, jolla pystytään toteuttamaan tonttiliittymä lyhimmällä tavalla tonteille 1 ja 2.

Hakijan perustelut:

Tonteille ei ole vielä tieyhteyttä. Rantakaavaan merkitty tieyhteys on siten ongelmallinen, että se kulkee koko matkan runkovesijohdon- ja viemäroinnin päällä. Nyt esitetyllä poikkeamisella tarvitaan vain runkojohtojen ylitys kertalleen. Olemassa olevasta liittymästä on matkaa nyt ehdotettuun liittymään yli 100 metriä.

ELY-keskus lausunnossa toteaa: Tien 9621 nopeusrajoitus esitetyn liittymän kohdalla on 80 km/h ja keskimääräinen vuorokausiliikenne 406 ajoneuvoa vuorokaudessa. Näistä raskaita ajoneuvoja on 26 kpl (6 %). Lähin liittymä Pyhänturin suunnalla sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä ja Pelkosenniemen suunnalla noin 195 metrin etäisyydellä.

Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan uusi liittymä voidaan sijoittaa 13.1.2023 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti. Minimi liittymäväli säilyvät uuden liittymän jälkeenkin suositusten mukaisina ja esitetyllä liittymän sijainnilla on riittävät näkemät molempiin suuntiin. Ranta-asemakaava-alueella liittymän sijainti määrätään kaavassa. ELY-keskuksesta

Haettavaa liittymälupaa ei näin ollen tarvita. Liittymän rakentamisohjeet tulee kuitenkin hakea Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetystä lupapalvelusta. Uudesta liittymästä tulee sallia jatkossa kulku myös muille kiinteistöille.

*171 § (18.3.2016/196)*

***Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset***

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

*1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*



Rakennuslautakunta

§ 23

30.05.2023

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys

Rakennuslautakunta hyväksyy poikkeushakemuksen ehdotetulla tavalla liittymän siirtämisen, siten että liittymä tehdään Pirkanmaan ELY-keskuksen rakentamishojeiden mukaisesti ja liittymästä tulee sallia kulku myös muille kiinteistöille.

Käsittely

Pekka Nyman esitti, että poikkeamislupaa ei voida myöntää. Hän perusteli esitystä seuraavasti:

Hakija ei ole esittänyt poikkeamisen tueksi riittäviä perusteluita. Rantakaavaa tulkitaan pääosin samoin kuin asemakaavaa. Tien rakentaminen kuuluu maanomistajille ja kaavanmukainen tieyhteys on tasapuolinen kaikille tontin haltijoille. Katu rakennetaan katusuunnitelman mukaan eikä viemäreiden ja johtojen sijaintia ole esitetty viranomaiselle. Jos rantakaava on vanhentunut, tulee sitä muuttaa.

Kunnalla on tavoite muuttaa Pyhätunturin rantakaavat asemakaavoiksi. Kaavamuutoksen tarvetta puoltaa myös maakuntakaavan rannansuuntaisen kulkureitin turvaamistarve sekä vapaan rantaviivan osuuden määräys.

Poikkeaminen haittaisi kaavan toteuttamista ja kohtelisi tontin omistajia eriarvoisesti. Rasite jäisi voimaan eikä tontille 3 rakennettavan tien rakentamista ja huoltoa ole sovittu etukäteen tasavertaisesti. Kaavatie on rakennettava kaavan osoittamalle paikalle tai haettava kaavamuutosta.

Tero Luoma-Aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.



Rakennuslautakunta

§ 23

30.05.2023

Päätös

Asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Tiedoksi

Muutoksenhaku  
Liitteet

Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Liite [6]

Uusi tonttiliittymä

Oheismateriaali

Lausunto poikkeaminen Liittymän muutos Pyhäjärvi Ylinampa  
1 19900425 U318 2-2 asteli\_itä\_määräykset  
karttaote





Rakennuslautakunta

§ 24

30.05.2023

**Oikaisuvaatimus lupa nro 23-22-MAI**Rakltk 30.05.2023 § 24  
143/10.03.00/2023

Rakennuslautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 23-22-MAI, jolla on myönnetty lupa rakentaa tie ja parkkipaikka kiinteistölle 583-403-4-137.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tyytymätön päätökseen, koska asia on Kelokolon osakkaiden asia. Yksittäinen osakas ei voi muuttaa kulkuväyliä eikä rakennelmia ilman yhtiökokouksen päätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että toimenpidelupapäätös on kumottava. Liite.

Rakennustarkastaja: Maisematyöluvan hakija on hakenut tietä ja parkkipaikkaa ja toimittanut asemapiirustuksen, yhtiöjärjestyksen ja yhtiökokouksen päätöksen ”hakea toimenpidelupaa piha-alueen ja parkkipaikan muutokseen”.

Maisematyö lupa rakentaa tie ja parkkipaikka tilalle 583-403-4-137 Pyhäntunturin Soutajan puolelle ei ole kaavan mukainen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Oikaisuvaatimus hyväksytään, koska tie ja parkkipaikka on kaavan vastainen ja se vaatisi hyväksytyyn poikkeamislupa, jota ei ole haettu.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku Oheismateriaali	Päätöksestä voi tehdä valituksen Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen.  Oikaisuvaatimus 23-22-MAI yhtiöjärjestys Suotajankelokolo Kirjallinen lupa Maisematyölupahakemus 1976_2_Pyhäjärvi 1976_3_Pyhäjärvi





Rakennuslautakunta

§ 26

30.05.2023

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 30.05.2023 § 26

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 26.4.2023-30.5.2023 päätökset tuodaan kokoukseen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 27

30.05.2023

**Muut asiat**

Rakltk 30.05.2023 § 27

## Muut asiat

Käsittely

Rakennuslautakunnan seuraava kokous on tiistaina 20.6.2023 klo 18.  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.16.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee  
kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 25****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2841  
Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)  
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö





Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.