

Pelkosenniemen kunta /kunnanhallitus / elinvoimajohtaja Sari Niemi
sari.niemi@pelkosenniemi.fi

KAAVANMUUTOSHAKEMUS

Rakennuspaikka 583-403-0001-0308

Rakennuslupaa 23-0026-R koskeva muutoksenhaku

Koillismaan Osuuskauppa Safari-Männistö RN:o 1:308 – kiinteistön (583-403-1-308) omistajana hakee kohteliaimmin tontin nykyisen asemakaavamerkinnän RM-1 muuttamista asemakaavamerkinnäksi KL (liikerakennusten korttelialue).

Koillismaan Osuuskaupalle on myönnetty 22.5.2023 rakennuslupa (nro 23-0026-R) rakentaa Safari-Männistö RN:o 1:308 – kiinteistölle vähittäiskauppa. Naapuri on valittanut rakennusluvasta hallinto-oikeuteen perustellen valitusta muun muassa sillä, että tontin asemakaavamerkintä RM-1 ei oikeuttaisi rakentamaan tontille vähittäiskauppaa. Valittajan väitteen mukaan vähittäiskaupan rakentaminen edellyttäisi kaavamerkintää KL.

Vaikka Koillismaan Osuuskaupan käsityksen mukaan valittajan väite on perusteeton (kuten rakennustarkastaja ja rakennuslautakunta ovat jo asian todenneet), Koillismaan Osuuskauppa haluaa edesauttaa vähittäiskaupan mahdollisimman pian tapahtuvaa rakentamista hakemalla myös kaavamerkinnän muuttamista samalla kun Koillismaan Osuuskauppa joutuu odottamaan valituksen käsittelyä.

Kaavamerkintä tulee kiinteistöomistajien yhdenvertaisen kohtelun edellyttämin tavoin muuttaa haetuin tavoin, koska:

- 1) valittajan kiinteistöllä sijaitsevan vähittäiskaupan tontin asemakaavamerkintä on KL, ja
- 2) Pelkosenniemen kunta on vastaavin tavoin hiljattain muuttanut valittajan ja Koillismaan Osuuskaupan naapurikiinteistön asemakaavamerkinnän RM:stä KL:ksi (23.6.2021 hyväksytty asemakaavan muutos korttelissa 370 liikekeskus).

Kaavamuutoksen laatijaksi on suostumuksensa antanut DI Kimmo Mustonen / KimmoKaava,

Kuusamossa 9.8.2023.

KOILLISMAAN OSUUSKAUPPA



Harri Lämsä
toimitusjohtaja



Esa Niinisalo
varatoimitusjohtaja