

## Eriävä mielipide

§36

Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan loma-asuntoalueelle arvioimatta poikkeamisen vaikutuksia.

Perusteluina on omistajan halu ja asunnon vuokraus. Hakemusta ei ole ollut lautakunnan käsittelyssä. Päätöstä ei ole ollut tietoverkossa. Päätöksestä puuttuu lista liitteistä. Esittelytekstissä rakennustarkastaja esittelee asiaa juuri niin kuin asia on, viranomaisen ei saa asettaa maanomistajia eriarvoiseen asemaan. Jos yhdelle myönnetään poikkeaminen, on kunnan myönnettävä poikkeaminen kaikille ja koko asemakaavan merkitys katoaa. Juuri maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi poikkeamista ei olisi tullut myöntää vaan asia olisi tullut ratkaista kaavalla. Poikkeaminen siis aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle ja tontin omistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Esittelyasiakirjoista puuttuu rakennuslupa ja poikkeamislupakartat. Kyseessä lienee paritalo. Onkin epäselvää omistaavatko hakijat yhdessä vai yhtiö kyseisen rakennuksen. Omistusoikeusselvitystä ei ollut päätöksenteon liitteenä.

Pelkosenniellä 20.6.2023 Pekka Nyman