

**Kunnanvaltuusto**

Aika 30.06.2023 klo 12:00 - 14:27**Paikka** Valtuustosalii**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 59	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 60	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 61	Ilmastosuunnitelman laatiminen / Ilmastosuunnitelman hyväksyminen	8
§ 62	Arviointikertomus vuodelta 2022	12
§ 63	Pelkosenniemen kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomus 2022	14
§ 64	Uuden kunnantalon rakennushanke / Kilpailutuksen keskeyttäminen ja käynnistäminen uudelleen	23
§ 65	Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainahakemukseen	28
§ 66	Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / Danske Bank	31
§ 67	Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / OP Pohjola ja Kuntarahoitus	34
§ 68	Hallintosäännön tarkistaminen	37
§ 69	Eroanomus rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta / Uuden jäsenen ja varajäsenen valinta / Luoma-aho	41
§ 70	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu syksy 2023	44
§ 71	Kaavan ajanmukaisuuden arviointi / Pohjoisrinteen rakennuskaavan korttelit 917 ja 915	47
§ 72	Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten valinta	50
§ 73	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	54
§ 74	Muut asiat	55

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka	Varapuheenjohtaja	
	Helistenkangas Mikael	Jäsen	
	Kallio Markku	Jäsen	Saapui §68
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Lakela Miska	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Puheenjohtaja	
	Nyman Pekka	Jäsen	
	Viitamäki Jouko	Jäsen	
Poissa	Sirviö Christian		
	Taipola Piia		
	Vauhkonen Päivi		
	Sari Niemi		
Muu	Sirpa Koskenlaine	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lauri Lehtinen	vs. kunnanjohtaja	

AllekirjoituksetKati Nenonen
puheenjohtajaSirpa Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

57 - 74

Pöytäkirjan tarkastusAnna-Kaisa Luoma-aho
pöytäkirjantarkastajaPekka Arvola
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**www.pelkosenniemi.fi 05.07.2023 09:00



Kunnanvaltuusto

§ 57

30.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 57

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 96 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään sähköisenä kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kuntalain 94 §:n mukaan samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Valtuuston päätöksen mukaan (§ 9/2015) täydellinen kokouskutsu on toimitettava paikallisiin kauppaliikkeisiin ja pankkeihin. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Pelkosenniemellä tämä tarkoittaa vähintään yhdeksää (9) valtuutettua.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla kuulutuksissa 22.6.2023 sekä Koti-Lappi lehdessä 21.6.2023.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 22.6.2023 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen asialistasta on tiedotettu 22.6.2023 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä Pyhäntähdessä ja SEO:lla.

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Käsittely

Päätös

Hallitus

1. Suoritti nimenhuudon, jossa todettiin läsnäolijat yhdeksän (9) valtuutettua.
2. Hyväksyttiin poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnettiin vapautukset sekä todettiin ettei varavaltuutettuja ole paikalla.
3. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Todettiin, ettei ole esteellisyyksiä.



Kunnanvaltuusto

§ 57

30.06.2023

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 58

30.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 58

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Hallintosäännön 117 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan kunnanvirastolla 3.7.2023 klo 16 mennessä.

Käsittely

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Arvola ja Anna-Kaisa Luoma-aho. Pöytäkirjan tarkastus sovittiin toimitettavaksi 3.7.2023 klo 16 mennessä.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 59

30.06.2023

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 59

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan astuneen hallintosäännön 97 §:n mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista toimitetaan sähköisesti kaikille valtuutetuille ja varavaltuutetuille kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Käsittely

Päätös

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 60

30.06.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 60

Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Käsittely

vs.kunnanjohtajan antoi kunnanvaltuustolle tiedoksi luottamushenkilöiden eroanomusten tilanteen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	30.06.2023

Ilmastosuunnitelman laatiminen / Ilmastosuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.02.2023 § 40

Ilmastosuunnitelman laatiminen on käynnistynyt kunnanhallituksen 24.11.2022 päätöksen pohjalta.

Pelkosenniemen kunta on ollut mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) vuodesta 2013 alkaen. Voimassa olevan sopimus on uusittu vuonna 2020 ja on voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Energiatehokkuussopimusten tavoitteena on energiatehokkuuden parantaminen sekä uusiutuvan energian lisääminen. Kaikkiaan eri alojen energiatehokkuussopimukseen on liittynyt yli 700 toimijaa ympäri Suomen, ja mukana on niin kuntia, yrityksiä kuin yhteisöjäkin. Nykyinen sopimuskausi jatkuu vuoden 2025 loppuun.

Pelkosenniemen kunta raportoi vuosittain omasta energiankäytöstään sekä toteutetuista energiatehokkuustoimista sopimuksen mukaisesti. Sopimustoiminta kannattaa, sillä se luo hyvän pohjan kunnan energiankulutuksen hallinnalle, jonka lisäksi sopimukseen liittynyt kunta saa parempia avustuksia energiatehokkuushankkeisiin.

Pelkosenniemen kunnan sopimuksessa mukana ovat palvelukiinteistöt, katuvalaistuksen sähkönkulutus sekä kunnan omistamien ajoneuvojen ja työkonien polttoaineiden käyttö. Energiatehokkuuden toimintasuunnitelma on tarkoituksenmukaista liittää osaksi ilmastosuunnitelmaa. Kunnalla on mahdollisuus edellyttää myös tytäryhtiöiden liittymisen energiatehokkuussopimukseen.

Ilmastotyön tukemiseksi järjestetään kunnanhallitukselle, valtuustolle ja henkilökunnalle ilmastotyöpaja 15.2.2023. Lisäksi toteutetaan kuntalaisille ilmastokysely, johon voi vastata helmikuun 2023 ajan sekä sähköisenä että paperisena. Kysely on laadittu ja toteutetaan yhteistyössä Kemijärven kaupungin ja Posion kunnan kanssa. Valmisteluun ovat osallistuneet Pelkosenniemellä elinvoimajohtaja, rakennustarkastaja, hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattori sekä kunnanjohtaja.

Ilmastotyö, kuten muutkin koko organisaatiota koskevat strategiset ohjelmat ja toimenpiteet, vaativat johdon sitoutumista, riittävää resurssointia sekä ohjeistusta, perehtystä ja seurantaa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	30.06.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi, että kunnan energiatehokkuuden toimenpidesuunnitelma on liitetty osaksi ilmastosuunnitelmaa
- 2) asettaa ilmastoryhmän, jonka tehtävä on valmistella ilmastosuunnitelmaa ja toimia ympäristöasioihin liittyvänä yhteistyöryhmänä jatkossa
- 3) nimetä ilmastoryhmän jäsenet ja koollekutsujan
- 4) edellyttää, että seuraavat tytäryhtiöt harkitsevat osallistumisensa kuntalan energiatehokkuussopimukseen (KETS): Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus, Kiinteistö Oy Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Huttu-Akka ja Kiinteistö Oy Huttu-Ukko

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että ilmastoryhmään nimetään seuraavat: elinvoimajohtaja, rakennustarkastaja, hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattori, kunnanjohtaja sekä Jouko Viitamäki. Työryhmä päättää koollekutsujan itse. Pekka Arvola esitti, että ryhmän sihteeriksi valitaan Minna Kankaanpää. Esityksiä kannatettiin.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi, että kunnan energiatehokkuuden toimenpidesuunnitelma on liitetty osaksi ilmastosuunnitelmaa
- 2) asettaa ilmastoryhmän, jonka tehtävä on valmistella ilmastosuunnitelmaa ja toimia ympäristöasioihin liittyvänä yhteistyöryhmänä jatkossa
- 3) nimetä ilmastoryhmän jäsenet ja koollekutsujan seuraavasti: elinvoimajohtaja, rakennustarkastaja, hyvinvointi- ja viestintäkoordinaattori, kunnanjohtaja, Jouko Viitamäki sekä Minna Kankaanpää. Työryhmä päättää koollekutsujan itse.
- 4) edellyttää, että seuraavat tytäryhtiöt harkitsevat osallistumisensa kuntalan energiatehokkuussopimukseen (KETS): Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus, Kiinteistö Oy Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Huttu-Akka ja Kiinteistö Oy Huttu-Ukko

Tiedoksi Nimetyt henkilöt
Nimetyt tytäryhtiöt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 221

Ilmastosuunnitelmaa on työstetty Lapin liito Tehemä yhdessä ilmastotyötä -hankkeessa Evate Oy:n konsultin ohjaamana. Pelkosenniemellä on toteutettu kuntalaiskysely, henkilöstön ja luottamushenkilöiden työpaja ja lisäksi kunnan ilmastotyöryhmä on kokoontunut kaksi kertaa.



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	30.06.2023

Ilmastonsuunnitelma on tarkistettu vastaamaan keväällä 2023 Ympäristöministeriön julkaisemaan opasta kunnan ilmastosuunnitelman valmisteluun.

Ohessa luonnos Pelkosenniemen kunnan ilmastotiekartaksi 2023-2030. Luonnosta täydennetään KETS-laskelmien osalta.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä ilmastosuunnitelman esitettäväksi valtuustolle 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) hyväksyä ilmastosuunnitelman esitettäväksi valtuustolle 2) allekirjoitti pykälän kokouksessa
Tiedoksi	Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 45

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto hyväksyy ilmastosuunnitelman esityslistan liitteen mukaisena.
Käsittely	Evate Oy:n asiantuntija esitteli ilmastosuunnitelman kokouksen alussa. Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.
Päätös	
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja / ilmastoryhmä Tiedotus erillisen suunnitelman mukaisesti
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 61



Kunnanhallitus	§ 433	24.11.2022
Kunnanhallitus	§ 40	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 221	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 61	30.06.2023

202/02.02.00/2022

Evate Oy:n asiantuntija esitteli ilmastosuunnitelman 15.6.2023.

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy ilmastosuunnitelman esityslistan liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös Pykälä hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja / ilmastoryhmä
Tiedotus erillisen suunnitelman mukaisesti

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti
kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [1]	Ilmastotiekartan_toteutussuunnitelma_Pelkosenniemi 6.11.2022
Liite [2]	ilmastotiekartta_2023-2030_v1.2 päiv 08062023



Tarkastuslautakunta	§ 19	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 46	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 62	30.06.2023

Arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkltk 22.05.2023 § 19

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Ehdotus Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2022 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös Työstettiin vuoden 2022 arviointikertomus loppuun ja päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomus. Arviointikertomus saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 46

Tarkastuslautakunnan esitys

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja selostaa asiaa.

Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Tilivelvolliset



Tarkastuslautakunta	§ 19	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 46	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 62	30.06.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 62
139/00.03.00/2023

Tarkastuslautakunnan esitys

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen.

Käsittely Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja selosti asiaa.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi Tilivelvolliset

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [3]

19 § Arviointikertomus Pelkosenniemi
2022



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

Pelkosenniemen kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomus 2022

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 112

Kunnan kirjanpitovelvollisuuteen, kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sovelletaan kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain tilinpäätöstä sekä toimintakertomusta koskevien säännösten soveltamisesta.

Kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, annettava tilinpäätös tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Seuraavassa esitetään Pelkosenniemen kunnan talouden kehitys pääasiassa keskeisten tuloslaskelman erien näkökulmasta:

Toimintatuotot vuonna 2022 ovat 2,306 miljoonaa euroa, joka on 802 000 euroa enemmän (53,3 %) talousarvioon nähden. Merkittävin poikkeama myyntituotoista on energiahuollosta saaduissa tuloissa 1 082 000 euroa. Toimintatuotoissa on kasvua 602 000 euroa edellisvuoteen nähden (35,3 %).

Toimintakulut vuonna 2022 olivat yhteensä 11,089 milj. euroa, joka on 743 000 euroa (6,3 %) vähemmän talousarvioon nähden. Merkittävin poikkeama toimintakuluissa on terveydenhuollossa: perusterveydenhuollon kulut alittuivat 329 000 euroa ja erikoissairaanhoidon kulut alittuivat 28 000 euroa talousarvioon nähden. Toimintakuluissa oli nousua 381 000 euroa (3,6 %) edellisvuoteen nähden.

Toimintakate vuonna 2022 oli 8,782 milj. euroa, joka on 1,546 milj. euroa (15 %) parempi kuin talousarviossa varauduttiin. Toimintakate toteutui (-2,5 %) heikempänä kuin vuonna 2021.



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

Verotuloja vuonna 2021 kertyi 5,872 milj. euroa, joka on 366 000 euroa (6,6, %) enemmän kuin talousarvioon oli ennustettu. Verokertymässä on kasvua 277 000 euroa (5 %) edellisvuoteen nähden.

Valtionosuudet vuonna 2022 olivat yhteensä 5,178 milj. euroa, joka on 101 000 euroa (2 %) enemmän kuin talousarvioon oli arvioitu. Valtionosuutta kertyi 541 000 euroa (11,7 %) enemmän kuin edellisvuonna.

Vuosikate vuonna 2022 on 2,285 milj. euroa positiivinen, mikä on 2,039 milj. euroa parempi kuin talousarviossa oli varauduttu. Vuosikate parani edellisvuodesta 1,053 milj. euroa (85,4 %).

Suunnitelman mukaiset poistot jäivät 43 000 euroa (12,5 %) talousarvioon varattua pienemmäksi, mutta olivat kuitenkin 31 000 euroa (11,4 %) enemmän kuin edellisvuonna.

Tilikauden tulos oli 1,981 milj. euroa ylijäämäinen ja on 2,082 milj. euroa parempi talousarvioon 2022 verrattuna. Tulos parani edellisvuodesta 1,021 milj. euroa. Kertynyt ylimäärä tilikauden 2021 jälkeen on 5,604 milj. euroa.

Tilikauden hyvä tulos johtuu kasvaneista ja tuloista ja kurissa pysyneistä menoista. Vaikka toimintakate heikkeni vuoteen 2021 verrattuna, niin suotuisa verotulojen ja valtionosuuksien kehitys paransi vuosikatetta edelliseen vuoteen verrattuna huomattavasti. Vuosikatetta paransivat myös muut rahoitustuotot, joissa on suurimpana eränä Lapin sairaanhoitopiirin ylijäämien jako jäsenkunnille, joka on Pelkosenniemen kunnan osalta 121 583€. Lisäksi poistot eivät toteutuneet suunnitellulla tavalla, koska koulu-päiväkodin valmistuminen siirtyi vuodelle 2023.

Investointeihin oli varattu vuodelle 2022 määrärahaa yhteensä 3,64 milj. euroa, josta toteutui 3,34 milj. euroa. Merkittävin investointihanke oli koulu-päiväkodin rakentaminen, johon oli budjetoitu 1,2 milj. euroa. Koulu-päiväkodille myönnettiin lisämääräraha 1,2 milj. euroa (kvalt 17.11.2022 § 88), jolloin määrärahaksti tulee 2,4 milj €, joka toteutui hyvin tarkasti ylitystä ollen vain 0,79%. Investointien nettomääräraha ylittyi 11,89% (350 884€) johtuen investointitulojen heikosta toteutumisesta. Investointintuloista toteutui vain 6%, joka johtuu toteutumattomasta maastopyöräreittihankkeesta, Kuusirannan kaupan siirtymisestä vuodelle 2023 ja toteutumattomista tonttikaupoista.

Kunnan lainaohjelmaa toteutettiin suunnitellusti. Lainamäärä nousi 1,50 milj. eurolla vuonna 2022 ja kunnan lainakanta on 6,931 milj. euroa tehden 7 358 euroa/ asukas. Kunnalla on lainasaamisia 2, 219 milj. euroa.

Merkittävimmät poikkeamat talousarvioon 2022 nähden ovat käyttötaloudessa seuraavat: energiayhtiöltä saatiin myyntituloja



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

733 000 euroa enemmän ja perusterveydenhuollon toimintakulut alittuivat 329 000 eurolla.

Esityslistan liitteenä on esitys kunnan tilinpäätökseksi ja toimintakertomukseksi vuodelta 2022.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen 040 157 7045

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä tilinpäätöksen esityslistan liitteen mukaisena
2) esittää valtuustolle tilikauden 2022 käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 1,983 miljoonaa euroa siirretään kuluvaan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämitilille.
3) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja lähettää sen tarkastuslautakunnalle tutustuttavaksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
4) oikeuttaa viranhaltijat tekemään tilinpäätökseen tarvittavat tekniset korjaukset

Käsittely Pykälää käsiteltiin kokouksessa klo 16.45-17.16. Vilma Sydänlammi, Anne Pahkala, Sari Niemi selostivat tilinpäätöstietoja vastuualueistaan keskeytetyn kokouksen aikana.

Lauri Lehtinen selosti tilinpäätöstä.

Markku Kankaanranta esitti, että seuraavat kohdat tulee muuttaa tilinpäätöstekstiin:

1. Sivun 26:

Vakinaisten virkojen ja toimien täyttämässä sekä määräaikaisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden palkkaamisessa on toimittu hallintosäännön mukaisesti.

Muutetaan:

Vakinaisten virkojen ja toimien täyttämässä sekä määräaikaisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden palkkaamisessa ei ole toimittu kaikissa tapauksissa hallintosäännön mukaisesti.

2. Sivun 26:

Ohjeesta huolimatta loppuvuodesta 2022 havaittiin henkilökunnan palvelusuhteita tarkasteltaessa, että määräaikaisuuden perusteita ja niihin liittyviä käytäntöjä työsopimuksia tehtäessä tulee edelleen tarkentaa.



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

Muutetaan:

Ohjeesta huolimatta loppuvuodesta 2022 havaittiin henkilökunnan palvelusuhteita tarkasteltaessa, että kaikissa tapauksessa määräaikaisuuden perusteita ei ole noudatettu.

3. Sivun 26:

Kunnanhallitukselle annettiin erillinen selvitys havaitusta epätarkkuudesta erään työsopimussuhteen kohdalla (kh 2.2.2023 § 36).

Muutetaan:

Kunnanhallitukselle annettiin erillinen selvitys havaitusta virheistä erään työsopimussuhteen kohdalla (kh 2.2.2023 § 36).

4. Sivun 26:

Poistetaan: Edellä kuvattujen hankintahaasteiden vuoksi on perusteltua tarkistaa kunnan hankintaohje vastaamaan nykyistä organisaatiota ja siihen liittyviä hankintojen rooleja ja vastuita. Ohjeen päivityksen jälkeen tulee hankintojen johtamiseen panostaa ja henkilökunnan hankintaosaamista vahvistaa suunnitelmallisesti.

5. Sivun 27:

Poistetaan: Esimerkiksi kunnan taloushallinnon haavoittuvuutta pyrittiin pienentämään selvittämällä mahdollisuutta siirtää sähköiset prosessit palvelukeskuksen hoidettavaksi, mutta tähän ei saatu ratkaisua vuonna 2020 kunnanhallituksen päätösten johdosta (Kh 1.9.2020 § 191).

6. Sivun 28:

Lisäys: Kustannusseuranta koulu-päiväkotirakentamisessa on jäänyt toteuttamatta ja sen vuoksi kustannukset ovat ylittyneet.

Esityksiä kannatettiin ja tilinpäätöskirjaa muutetaan niiltä osin.

7. Kunnanhallitus, edellytti, että mikäli maankäytösopimuksista kertynyttä tuloa ei ole kohdistettu mihinkään infrahankkeeseen, tulorahat on siirrettävä taseen liitetietoihin varaukseksi.

Kati Nenonen esitti, että seuraava kohta tulee poistaa tilinpäätöstekstistä:



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

8. Kunnan talousarviot vuosille 2021 ja 2022 sisältävät talouden tasapainottamissuunnitelman (kvalt 15.12.2020 § 77, liite 1) kunnan talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka johtuvat ennen kaikkea varautumisesta velanhoitokustannuksiin. Tasapainottamissuunnitelma sisältää toimenpiteitä tulojen lisäämiseksi, kustannusten vähentämiseksi sekä tuottavuuden parantamiseksi.

Esitystä kannatettiin ja tilinpäätöskirjaa muutetaan tältä osin.

Pekka Arvola esitti, että kunnanhallitus edellyttää, että sosiaalipalveluiden tuotantotavoite -taulukoihin tulee lisätä edellisten tilinpäätösten luvut ja ne esitellään kunnanhallitukselle erikseen. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että sosiaalipalveluiden vastuuhenkilö esittelee kyseisen asian.

Esitystä kannatettiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä tilinpäätöksen esityslistan liitteen mukaisena käsittelytekstissä esitellyin lisäyksin
- 2) esittää valtuustolle tilikauden 2022 käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 1,983 miljoonaa euroa siirretään kuluvaan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.
- 3) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja lähettää sen tarkastuslautakunnalle tutustuttavaksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- 4) oikeuttaa viranhaltijat tekemään tilinpäätökseen tarvittavat tekniset korjaukset
- 5) että sosiaalipalveluiden tuotantotavoite -taulukoihin tulee lisätä edellisten tilinpäätösten luvut ja ne esitellään kunnanhallitukselle erikseen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:18. Kokousta päätettiin jatkaa 4.4. klo 17:30 alkaen.

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle, kohta 2
Tarkastuslautakunta

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 112

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 13.04.2023 § 132



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

Kunnanhallitus edellytti 31.3.2023, että sosiaalipalveluiden vastuuhenkilö esittelee sosiaalipalveluiden tuotantotavoite taulukot kunnanhallitukselle. Vuonna 2022 Pelkosenniemen kunnan sosiaalipalveluiden vastuullinen viranhaltija on ollut sosiaalijohtaja Riitta Kostamo, joka on 1.1.2023 siirtynyt Lapin hyvinvointialueen palvelukseen.

Kunnanhallituksen 13.4.2023 kokoukseen on kutsuttu sosiaalijohtaja selostamaan sosiaalipalveluiden vuoden 2022 tilinpäätöstietoja.

Lisäksi kunnanhallitus edellytti 31.3.2023 kokouksessa, että mikäli maankäyttö sopimuksista kertynyttä tuloa ei ole kohdistettu mihinkään infrahankkeeseen, tulorahat on siirrettävä taseen liitetietoihin varaukseksi. 13.4.2023 tilintarkastajan kanssa käydyn keskustelun perusteella ko. korjaus voidaan tehdä vuoden 2023 puolella.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen, 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi lisäselvitykset koskien vuoden 2022 tilinpäätöstä.
Käsittely	Riitta Kostamo saapui kokoukseen selostamaan sosiaalipalveluiden tilinpäätöstietoja 17:04. Kostamo poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17:49. Lauri Lehtinen selosti maankäyttö sopimukseen liittyvää tuloa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

Tarkltk 22.05.2023 § 18

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja asianosaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

Ehdotus Tarkastuslautakunta
1. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään
3. esittää valtuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta
1. merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään
3. esittää valtuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 47

Kunnanhallitus on käsitellyt vuoden 2022 tilinpäätöksen 31.3.2023 (04.04.2023 § 112) ja saanut siihen pyytämänsä lisäselvityksen 13.04.2023 § 132.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen 22.05.2023 § 18.

Tilinpäätös 2022 on esityslistan liitteenä.

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle
1) että se hyväksyy tilinpäätöksen 2022 esityslistan liitteen mukaisena
2) esittää valtuustolle tilikauden 2022 käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 1,983 miljoonaa euroa siirretään kuluvan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämitilille.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle
1) tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
2) että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi Tilivelvolliset



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 63
81/02.02.02/2023

Kunnanhallitus on käsitellyt vuoden 2022 tilinpäätöksen 31.3.2023 (04.04.2023 § 112) ja saanut siihen pyytämänsä lisäselvityksen 13.04.2023 § 132.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen 22.05.2023 § 18.

Tilinpäätös 2022 on esityslistan liitteenä

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- 1) että se hyväksyy tilinpäätöksen 2022 esityslistan liitteen mukaisena
- 2) esittää valtuustolle tilikauden 2022 käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 1,983 miljoonaa euroa siirretään kuluvan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle

- 1) tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- 2) että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Käsittely

Pekka Nyman esitti, ettei tilinpäätöstä hyväksytä. Peruteluna hän esitti:

- vieraslajien poiston huomioimattomuus
- Kokkosnivan venereitin huollosta vastaamattomuus
- arkistointiin liittyvät ristiriidat
- oikaisuvaatimusten määrä kolme (3) vai yksi (1)?
- lupien hyväksyminen 100%, kun HAO hyljännyt yhden (1)

Esitys raukesi kannattamattomana.

Pekka Arvola esitti, että sosiaalijohtajalle ei myönnetä vastuu vapautta. Perusteluna oli epäselvyydet tilastoissa.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti:

- 1) hyväksyä tilinpäätöksen 2022 esityslistan liitteen mukaisena
- 2) tilikauden 2022 käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 1,983 miljoonaa euroa siirretään kuluvan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.



Kunnanhallitus	§ 112	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 132	13.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 47	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.06.2023

3) merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

4) myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2022

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen kohdasta yksi (1).

Tiedoksi

Tilivelvolliset

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [4]

Tilinpäätös 2022 kvalt 30.6.2023 § 63

Liite [5]

18 § (ei julkinen) Tilintarkastuspöytäkirja,
Pelkosenniemi

Liite [6]

18 § Tilintarkastuskertomus 2022,
Pelkosenniemen kunta



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 48	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.06.2023

Uuden kunnantalon rakennushanke / Kilpailutuksen keskeyttäminen ja käynnistäminen uudelleen

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 111

Pelkosenniemen kunnassa on valmisteltu kunnan toimistotyötilojen, valtuustosalin, arkiston ja asiointipalvelupisteen tilojen siirtoa nk. liikekeskuksen rakennukseen osoitteeseen Sodankyläntie 2 siten, että tiloista muodostuisi uusi kunnantalo. Kunnanhallitus on 3.11.2022 hyväksynyt tilahankkeen tarvesuunnitelman ja päättänyt käynnistää suunnittelun yhdessä Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kanssa. Kunnantalon suunnittelua ovat ohjanneet käytännön tarpeet siirtyä saman katon alle terveellisiin ja nykyaikaisiin tiloihin sekä kunnan uudistetun strategian ja organisaatorakenteen mukaiset tarpeet.

Peruskorjauksen ja muutostöiden suunnitteluryhmänä on toiminut kunnanhallituksen nimeämä tilatyöryhmä. Suunnitteluryhmään on osallistunut myös kiinteistöyhtiön isännöitsijä sekä kunnan hankintaohjeen mukaisesti valikoituneet suunnittelijat. Suunnittelukokoukset on pidetty 7.11., 23.11., 7.12., 5.1., 1.2. ja 15.3. Tilojen suunnittelussa on kuntastrategian mukaisesti huomioitu esteettömyys mm. niin, että rakennukseen on suunniteltu hissi. Suunnittelussa on myös pyritty energiatehokkuuteen ja olemassa olevia rakenteita säästävään korjaamiseen.

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy

LVIA-suunnittelija: LVI-Konsultointi J. Vaarala Oy

Sähkösuunnittelu: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen Oy

Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto J. Lampela

Kustannuslaskenta: Procomo Oy

Lisäksi työhön on osallistunut palokonsultti ja rakennukseen on teetetty lämpökuvaus.

Korjausrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 1 069 000 euroa, joka jakautuu kunnan ja Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskuksen kesken niin, että kunta vastaa rakennuksen toiminnallista muutostöistä (mm. toimistotilojen rakentaminen, valaistus, heikkovirta, paloilmainsinjärjestelmä, tietotekniikka) ja kiinteistöyhtiö vastaaperussaneerauksesta (kiinteistön rakennustekniset työt kuten yläpohja, ikkunoiden tiivistys, ulkotyöt).

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 15.12.2022 §107 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskukselle 700 000€ omavelkaisen takauksen



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 48	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.06.2023

peruskorjaukseen. Kunnan talousarviossa on varattu 550 000€ muutostöihin. Tarkentuneiden suunnitelmien ja kustannuslaskennan perusteella rakennushanke on budjetissaan, mutta kustannukset täsmentyvät kilpailutuksen myötä.

Rakennushankkeen urakkamuodoksi on suunniteltu jaettua urakkaa. Tällöin rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinta.

Esityslistan liitteenä ovat vaikutusten ennakoarviointi (EVA) sekä rakennuksen pääpiirustukset.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187

Esittelijä vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pääpiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Pykälää käsiteltiin klo 16.24-16.40. Pykälän käsittelyn jälkeen Sari Niemi poistui kokouksesta.

Sari Niemi selosti tilannetta.

Markku Kankaanranta esitti, että puuttuvat EVA ja yritysvaikutusten arviointi tuodaan myöhemmin erikseen kunnanhallitukseen. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena pääpiirustukset liitteen nimeksi vaihdetaan pohjapiirustukset.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) että kunnantalon rakentamishanke toteutetaan esitettyjen pohjapiirustusten pohjalta.
- 2) valtuuttaa elinvoimapalvelut viimeistelemään urakka-asiakirjat ja kilpailuttamaan rakennusurakan.
- 3) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 48	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.06.2023

ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 111

Käsitelty 31.3.2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 224

Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt uudeksi kunnantaloksi - jaettuun sähkö- LVIA- ja rakennusurakkaan on pyydetty tarjouksia Julkiset hankintailmoitukset -palvelussa (Hilma) 5.-25.5.2023.

Koska määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ylittävät merkittävässä määrin hankkeeseen varatun määrärahan ja suunnitteluvaiheessa laaditun kustannuslaskennan, hankinta keskeytetään ja tilaaja hylkää kaikki tarjoukset. Elinvoimajohtaja on tehnyt 1.6.2023 asiasta viranhaltijapäätöksen, joka on ilmoitettu tarjouksensa jättäneille.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Arkkitehdille on annettu toimeksianto laatia muutetut pohjapiirustukset, joissa toimistotiloja on tiivistetty kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Pohjapiirustukset lisätään esityslistaan niiden valmistuttua.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantaloon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty
2) hyväksyä esityslistan liitteenä olevat muutetut pohjapiirustukset, joiden pohjalta hanketta pienennetään kustannussäästöjen saamiseksi



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 48	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.06.2023

- 3) valtuuttaa elinvoimapaalvelut päivittämään hankinta-asiakirjat muutettujen piirustusten pohjalta ja käynnistämään kilpailutuksen uudelleen
- 4) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Mikäli kustannusarvio osoittaa kilpailutuksen jälkeen investointimäärärahojen ylittymistä olennaisesti, saatetaan asia kunnanhallituksen käsittelyyn ennen urakkasopimusten allekirjoittamista.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Keskustelun päätteeksi Markku Kankaanranta esitti, että uuden kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuusto nimeää oman edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1) merkitä tiedoksi, että uuden kunnantalon rakennusurakan kilpailutus on keskeytetty

2) kunnantalon tilojen suunnittelua varten nimetään uusi työryhmä seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 48

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto nimeää edustajansa kunnantalon tilojen suunnittelua varten asetettuun uuteen työryhmään.

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 111	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 111	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 224	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 48	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.06.2023

Päätös

Tiedoksi Nimetty henkilö
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 64
201/10.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto nimeää edustajansa kunnantalon tilojen suunnittelua varten asetettuun uuteen työryhmään

Käsittely

Päätös Valtuusto päätti olla nimeämättä omaa edustajaansa kunnantalon tilojen suunnittelua varten asetettuun uuteen työryhmään.

Tiedoksi Nimetty henkilö
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [7]	Urakkaohjelma liikekeskus luonnos 27.3.2023
Liite [8]	Urakkatarjouskaavake lomake I
Liite [9]	Urakkatarjouskaavake lomake II
Liite [10]	Urakkatarjouskaavake lomake III
Liite [11]	pohjapiirrustukset
Liite [12]	Liite 1 Vaikutusten ennakoarviointi lomake liikekeskus
Liite [13]	Urakkarajaliite Pelkosenniemen liikekeskuksen muutostyöt kunnantaloksi luonnos_27.3.2023
Liite [14]	12POHJA50_LUONNOS 5.6.2023
Liite [15]	11POHJA50 5.6.2023 luonnos



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023

Kunnan lausunto Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n ARA-lainahakemukseen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 227

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta voi hakea korkotukilainaa asuntojen uudistuotantoon (ns. ARA-tuotantoon), asuntojen perusparannukseen ja hankintaan. ARA myös hyväksyy takauslainoja vuokratalojen rakentamiseen sekä asunto-osaakeyhtiöalojen perusparantamiseen.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n nimissä on haettu 2 400 000 euron korkotukilainaa ARA:lta rivitalon rahoittamiseksi. Laina-aika on 40 vuotta, ja hakemuksen liitteeksi tulee liittää kunnan lausunto.

Rivitalon suunnittelua on valmisteltu Kanervikkokadun vakituisten asumisen kaava-alueelle Pyhälle. Kiinteistö on tarkoitettu tavalliseen asumiseen ja sen kokonaisasuinala on 547,50 m² ja bruttoala 742 m². Kohteeseen tulee 12 asuntoa. Valmistelua on edeltänyt Kanervikkokadun rakentaminen kahdessa vaiheessa: I vaihe kesällä 2022 ja II vaihe kesällä 2023. Kanervikkokadun rivitalon rakentamisella haetaan ratkaisua asuntopulaan, joka vaikeuttaa työvoiman saatia ja paikkakunnalle muuttamista sekä Pyhäntunturin matkailualueella että laajemmin Pelkosenniemen kunnassa.

Kunnanhallitus on asettanut asumisen kehittämissuunnitelman (11.8.2022 § 261), jonka tavoitteena on edistää kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman (kvalt 4.11.2021 § 83) toteutumista. Asumisen kehittämissuunnitelman asetettiin erityiseksi tavoitteeksi se, että kunta käynnistää rivitalon ja päivähoiton yksikön hankesuunnittelun tavoitteena, että asumisen ja päivähoiton yksiköjä aletaan rakentamaan kesällä 2023 ja yksiköt ovat käyttöönotettavissa alkuvuonna 2024. Kunnan talousarvioon 2023 (kvalt 15.12.2022 § 103) on varattu rivitalon suunnitteluun 70 000 euroa sekä päivähoitoyksikön suunnitteluun ja rakentamiseen 230 000 euroa (ja 220 000 euroa vuodelle 2024).

Esityslistan oheismateriaalina on

- ARA-hakemus
- Pelkosenniemen kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma, joka löytyy kunnan kotisivuilta:

[Dynasty tietopalvelu : Pelkosenniemen kunta \(pelkosenniemi.fi\)](https://www.pelkosenniemi.fi)

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon kunnan puolesta.

Valmistelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti2) esittää lausuntonaan ARA:lle, että Pelkosenniemen kunta puoltaa 2 400 000 euron ARA-lainan myöntämistä vuokrataloyhtiölle edellä olevassa pykälätekstissä esitetyin perusteluin, mikäli valtuusto myöntää kohdassa 1 kuvatun takauksen3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	<p>Ennen pykälän käittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 20:27-20:39, jonka aikana Pekka Arvola poistui kokouksesta.</p> <p>Itsensä jääväsiivät Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu ja olivat poissa pykälän käsittelyn ajan. Heidi Karnaatun tilalla oli varajäsen Kati Nenonen.</p> <p>Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikael Helistenkangas.</p> <p>Elinvoimajohtaja selosti asiaa. Poistui kokouksesta 20:41.</p>
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 1)
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 49

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.
Käsittely	Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.
Päätös	
Tiedoksi	Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 65



Kunnanhallitus	§ 227	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 49	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.06.2023

156/02.05.06/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 2 400 000 euron omavelkaisen takauksen sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Pelkosenniemen Vuokratalot / Sola-Isännöinti Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 231	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 50	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 66	30.06.2023

Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / Danske Bank

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 231

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.2.2017 § 11 hyväksyä johdannaisten yleissopimuksen OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen kanssa. Valtuusto on päättänyt 2.6.2020 § 27, että Pelkosenniemen koulu-päiväkotä rahoitetaan lainarahoituksella. Rahoittajaksi on valittu Danske Bank A/S (Kh 19.5.2020 § 117). Myös Danske-pankin kanssa on tarpeen tehdä johdannaisten yleissopimus.

Erityyppisillä johdannaissopimuksilla voidaan pirkiä hallitsemaan lainoihin liittyviä riskejä, kuten korkoriskejä ja rahoituskustannuksia. Rahoituslaitosten tarjoamia johdannaissopimuksia voidaan luokitella esimerkiksi johdannaistyyppin ja johdannaissopimuksen kohde-etuuden perusteella. Korkoriskin hallintaan on tarjolla korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimukset.

Voidakseen tehdä yksittäisiä johdannaissopimuksia rahoituslaitosten kanssa tulee kunnan tehdä ennalta asian edellyttämät johdannaisten käyttöönotto- ja delegointipäätöksen sekä allekirjoittaa johdannaissopimus. Koska yksittäisten johdannaissopimukset tehdään yleensä puhelimitse, tulee toimivalta yksittäisten johdannaissopimusten tekemiseen päättää erikseen.

Hallintosäännön 72 § mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Pykälän 86 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta. Kunnanhallitus voi siirtää edellä mainittuja tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännön 74 § mukaan kunnanhallitus päättää kassavarojen sijoitustoimintaan ja rahoitustoimen hoitoon liittyvistä periaatteista. Kunnanjohtaja päättää kassavarojen sijoitustoiminnan ja rahoitustoimen käytännön toimista kunnanhallituksen periaatteiden pohjalta. Kunnanjohtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Esityslistan liitteenä on Danske Bankin johdannaisten yleissopimus, jota sovelletaan koronvaihtosopimukseen, korkokatto- ja lattiasopimukseen sekä koron ja valuutanvaihtosopimukseen. Yleissopimuksen liitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045



Kunnanhallitus	§ 231	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 50	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 66	30.06.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) hyväksyy, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan Danske Bankin johdannaissopimuksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 50

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se
1) hyväksyy, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan Danske Bankin johdannaissopimuksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi Danske Bank
Kunnanjohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 66
142/02.00/2023



Kunnanhallitus	§ 231	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 50	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 66	30.06.2023

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se
1) hyväksyy, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan Danske Bankin johdannaissopimuksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Danske Bank
Kunnanjohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [16]	JOHDANNAISSOPIMUKSIA KOSKEVA YLEISSOPIMUS PELKOSENNIEMEN KUNTA_luonnos
Liite [17]	Tietoa valuuttakaupan ja johdannaiskaupan yleisistä riskeistä
Liite [18]	Liite yleisopimukseen_DB Kaupankäynti_ ja_allekirjoitusvaltuutus pohja
Liite [19]	Sijoittajatiedote
Liite [20]	Toimeksiantojen toteuttamista koskeva politiikka
Liite [21]	Sopimus johdannaissopimusten yleisistä ehdoista



Kunnanhallitus	§ 232	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 51	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 67	30.06.2023

Johdannaisten yleissopimuksen päivittäminen / OP Pohjola ja Kuntarahoitus

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 232

Kunnanvaltuusto on päättänyt 28.2.2017 § 11 hyväksyä johdannaisten yleissopimuksen OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen kanssa. Tarkistettaessa yleissopimuksen ajantasaisuutta ilmeni, että päätöksen täytäntöönpano on kunnan taholta jäänyt kesken eikä sopimusta oltu allekirjoitettu. Kuntarahoituksen lakiosasto ilmoitti, että pankki tarvitsee uudemman päätöksen johdannaisyleissopimuksen solmimisesta Kuntarahoituksen kanssa. Päätös tulisi tehdä kunnanvaltuustossa ja sen tulisi olla lainvoimainen ennen kuin johdannaisyleissopimus voidaan allekirjoittaa.

Eriyppisillä johdannaisopimuksilla voidaan pirkiä hallitsemaan lainoihin liittyviä riskejä, kuten korkoriskejä ja rahoituskustannuksia. Rahoituslaitosten tarjoamia johdannaisia voidaan luokitella esimerkiksi johdannaistyyppin ja johdannaisopimuksen kohde-etuuden perusteella. Korkoriskin hallintaan on tarjolla korkojohdannaisopimukset, kuten koronvaihto-, korkokatto- ja korkolattiasopimukset.

Voidakseen tehdä yksittäisiä johdannaisopimuksia rahoituslaitosten kanssa tulee kunnan tehdä ennalta asian edellyttämät johdannaisten käyttöönotto- ja delegointipäätöksen sekä allekirjoittaa johdannaisyleissopimus. Koska yksittäisten johdannaisopimukset tehdään yleensä puhelimitse, tulee toimivalta yksittäisten johdannaisopimusten tekemiseen päättää erikseen.

Hallintosäännön 72 § mukaan valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Pykälän 86 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta. Kunnanhallitus voi siirtää edellä mainittuja tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännön 74 § mukaan kunnanhallitus päättää kassavarojen sijoitustoimintaan ja rahoitustoimen hoitoon liittyvistä periaatteista. Kunnanjohtaja päättää kassavarojen sijoitustoiminnan ja rahoitustoimen käytännön toimista kunnanhallituksen periaatteiden pohjalta. Kunnanjohtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 232	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 51	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 67	30.06.2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) vahvistaa, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen johdannaissopimuksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 51

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se
1) vahvistaa, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen johdannaissopimuksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi OP Pohjola
Kuntarahoitus
Kunnanjohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 67
142/02.00/2023

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se



Kunnanhallitus	§ 232	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 51	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 67	30.06.2023

- 1) vahvistaa, että Pelkosenniemen kunta voi tehdä lainakantansa riskienhallintaan liittyviä korkojohdannaissopimuksia, kuten koronvaihto-, korkokatto ja korkolattiasopimus, ja hyväksyy liitteenä olevan OP Pohjolan ja Kuntarahoituksen johdannaissopimuksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään korkojohdannaissopimuksen puhelimitse tai vastaavalla johdannaissopimuksen mukaisella tavalla

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi OP Pohjola
Kuntarahoitus
Kunnanjohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 233	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 68	30.06.2023

Hallintosäännön tarkistaminen

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 233

Pelkosenniemen kunnassa on toteutettu vuosina 2021 - 2022 johtamisjärjestelmän uudistus seuraavasti:

Ensimmäisessä vaiheessa siirryttiin ns. kunnanvaltuusto-hallitus -malliin 1.8.2021 alkaen siten, että hyvinvointi- ja tekninen lautakunta lakkautettiin ja niiden tehtävät siirtyivät kunnanhallitukselle lukuunottamatta rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä, joita hoitaa rakennuslautakunta. Uudistuksen myötä määritellyt johtamiskokonaisuudet ja toimivalta niissä on määritelty 1.8.2021 voimaan astuneessa hallintosäännössä (kvalt 23.6.2021 § 28).

Toisessa vaiheessa henkilökunta jaettiin kahteen toimialaan 1.8.2022 alkaen: hyvinvointipalveluihin ja elinvoimapalveluihin. Lisäksi kuntaan muodostettiin talouden ja hallinnon tukipalvelutiimi. Vuoden 2023 talousarvio on laadittu uudistuneella hallintorakenteella, jonka johtamiskokonaisuudeta ja toimivalta on määritetty 1.8.2022 voimaan astuneessa hallintosäännössä (kvalt 12.5.2022 § 26).

Kunnanhallituksen toimikauden vaihduttua (1.6.2023) on perusteltua arvioida hallintosäännön ajantasaisuutta ottaen huomioon hallintosäännön aikana toteutetut rekrytoinnit ja esille tulleet rekrytointitarpeet. Luottamushenkilöiden riittävyys on kunnassa vaikeutunut, mikä on myös akuuttia arvioida toimielinten kokoonpanojen näkökulmasta.

Esityslistan oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosääntö, jota on esitetty tarkistettavaksi erityisesti kaavan ajantasaisuuden arvioinnin, elinvoimapalveluiden tehtävien ja toimivallan sekä kunnanhallituksen kokoonpanon (§9) osalta.

Hallintosääntö löytyy kunnan kotisivuilta:

[Hallintosaanto-1.8.2022 -hyvaksytty-kvalt12.5.2022-§-26-1.pdf \(pelkosenniemi.fi\)](#)

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää hallintosäännön tarkistuksen 2) nimeää hallintosäännön tarkistusta varten työryhmän, nimeää työryhmälle koollekutsujan ja asettaa tehtävälle tavoiteaikataulun 3) esittää valtuustolle, että kunnanhallituksen kokoonpanosta poistetaan



Kunnanhallitus	§ 233	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 68	30.06.2023

rajoitus, että kunnanhallituksen jäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnassa. Henkilöiden valinnassa tulee jatkossakin noudattaa toimielinten vaalikelpoisuudesta annettua lainsäädäntöä ja päätöksenteossa tulee huomioida esteellisyysäädökset.
4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti
1)käynnistää hallintosäännön tarkastuksen
2)nimesi hallintosäännön tarkastusta varten työryhmän, johon kuuluvat:
- valtuustoryhmien puheenjohtajat
- toimielinten puheenjohtajisto
- toimialajohtajat
- koollekutsujana kunnanjohtaja.
3)työryhmän tavoite on saada 31.8.2023 mennessä esitys hallintosäännöstä.
4)esittää valtuustolle, että kunnanhallituksen kokoonpanosta poistetaan rajoitus, että kunnanhallituksenjäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnissa. Henkilövalinnassa tulee jatkossakin noudattaa toimielimen vaalikelpoisuudesta annettuja lainsäädäntöä ja päätöksenteossa tulee huomioida esteellisyysäädökset.
5)allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 4)

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 52

Kunnanhallituksen esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään seuraava muutos 9 §:ään:

Kunnanhallituksen kokoonpanosta poistetaan rajoitus, että kunnanhallituksen jäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnissa. Henkilövalinnassa tulee jatkossakin noudattaa toimielimen vaalikelpoisuudesta annettuja lainsäädäntöä ja päätöksenteossa tulee huomioida esteellisyysäädökset.

Käsittely

Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Talous- ja hallintopäällikkö



Kunnanhallitus	§ 233	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 68	30.06.2023

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 68
146/00.01.01/2023

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosäntöön tehdään seuraava muutos 9 §:ään:

Kunnanhallituksen kokoonpanosta poistetaan rajoitus, että kunnanhallituksen jäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnissa. Henkilövalinnassa tulee jatkossakin noudattaa toimielimen vaalikelpoisuudesta annettuja lainsäädäntöä ja päätöksenteossa tulee huomioida esteellisyyssäädökset.

Käsittely Ennen pykälän käsittelyä valtuusto piti tauon 13:40-13:50.

Markku Kallio saapui kokoukseen klo 13:50.

Markku Kallio esitti, että asia jätetään pöydälle. Pekka Nyman kannatti.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut päätösesityksestä poikkeava kannatettu päätösesitys, joten pitää äänestää.

JAA on, että jatketaan asian käsittelyä ja EI on, että päätetään asian käsittely. Äänestyksen tulos oli JAA 8 ja EI 2.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä:

JAA kahdeksan (8) ääntä. Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Viitamäki Jouko

EI kaksi (2) ääntä Kallio Markku, Nyman Pekka

Puheenjohtaja totesi tuloksen ja avasi keskustelun.

Pekka Nyman esitti, että rajoitusta ei poisteta. Markku Kallio kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut päätösesityksestä poikkeava kannatettu päätösesitys, joten pitää äänestää.

JAA on, että pohjaesitys hyväksytään ja EI on, että muutettu esitys hyväksytään.



Kunnanhallitus	§ 233	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 68	30.06.2023

JAA seitsemän (7) ääntä. Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Viitamäki Jouko

Ei kolme (3) ääntä. Kallio Markku, Nenonen Kati, Nyman Pekka

Puheenjohtaja totesi tuloksien ja ilmoitti, että pohjaesitys tuli valtuuston päätökseksi.

Päätös	Kunnanhallituksen päätösesitys hyväksyttiin. Markku Kallio jätti eriävän mielipiteen.
Tiedoksi	Talous- ja hallintopäällikkö
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 208	25.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	30.06.2023

Eroanomus rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta / Uuden jäsenen ja varajäsenen valinta / Luoma-aho

Kunnanhallitus 25.05.2023 § 208

Tero Luoma-aho on 19.5.2023 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa Pelkosenniemen rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta. Syyksi hän kertoo valinta Pelkosenniemen kunnanhallitukseen jäseneksi (kvalt 19.5.2023 § 38).

Kuntalain (410/2015) 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2022 voimaan tuleen hallintosäännön § 9 mukaan kunnanhallituksen jäsenet eivät voi olla jäseniä lautakunnassa.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1) valtuusto myöntää eron Luoma-aholle rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta 2) nimeää rakennuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle varajäsenen 3) nimeää rakennuslautakunnan jäsenistä puheenjohtajan
Käsittely	Tero Luoma-aho jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta 19:24-19:26 (osallisuusjäävi)
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 53

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1) valtuusto myöntää eron Luoma-aholle rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta 2) nimeää rakennuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle varajäsenen
--------------------------	--



Kunnanhallitus	§ 208	25.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	30.06.2023

3) nimeää rakennuslautakunnan jäsenistä puheenjohtajan

Käsittely Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi Luoma-aho
Nimetyt jäsen ja varajäsen
Nimetty puheenjohtaja

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 69
53/00.00.01/2023

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1) valtuusto myöntää eron Luoma-aholle rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta
2) nimeää rakennuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle varajäsenen
3) nimeää rakennuslautakunnan jäsenistä puheenjohtajan

Käsittely Pekka Nyman esitti, että valtuusto ei hyväksy kohtaa yksi (1). Markku Kankaanranta kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää kohdasta yksi (1).

JAA on pohjaesitys ja EI on Nymanin esitys.

Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä:

JAA kaksi (2) Kallio Markku, Luoma-aho Tero

EI kahdeksan (8) Arvola Pekka, Helistenkangas Mikael, Kankaanranta Markku, Lakela Miska, Luoma-aho Anna-Kaisa, Nenonen Kati, Nyman Pekka, Viitamäki Jouko

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen ja ilmoitti, että valtuusto ei hyväksyi Tero Luoma-ahon eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta. Päätöksestä johtuen kohdat kaksi (2) ja kolme (3) jätetään käsittelemättä tarpeettomina.

Päätös Valtuusto ei myönnä Tero Luoma-aholle eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta.

Tiedoksi Luoma-aho
Nimetyt jäsen ja varajäsen
Nimetty puheenjohtaja



Kunnanhallitus	§ 208	25.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 69	30.06.2023

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite [22]

Ero rakennuslautakunnan jäsenyydestä
/ Luoma-aho/ 19.5.2023



Kunnanhallitus	§ 228	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 70	30.06.2023

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu syksy 2023

Kunnanhallitus 08.06.2023 § 228

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kunnanhallituksen 26.8.2021 § 238 hyväksymä vuosikello toimii kokousaikataulujen suunnittelun perustana. Vuosikellon lisäksi kokousaikataulua määrittelee esimerkiksi kirjanpitolaki, jonka mukaisesti tilinpäätös on kunnanhallituksen hyväksyttävä 31.3. mennessä. Vuosikellon mukaan valtuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun kokouksessaan. Kunnan veroprosentit tulee vahvistaa verolaissa asetetussa aikataulussa (viimeistään 17.11.2023).

Kunnanhallitus on kokoontunut 31.5.2023 päättyneellä toimikaudellaan pääsääntöisesti kahden viikon välein torstai-iltana klo 17

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) syksyn 2023 kokousaikataulunsa seuraavasti:
17.8.
31.8.
14.9.
28.9.
12.10.
26.10.
9.11.
23.11.
7.12.

2) esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:
21.9.
2.11.
1.12.

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa



Kunnanhallitus	§ 228	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 70	30.06.2023

Käsittely Mikael Helistenkangas esitti, että valtuuston kokouspäivät siirretään perjantaiksi: 22.9., 3.11. ja 1.12.

Eeva Airas ja Anna-Kaisa Luoma-aho kannattivat esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) syksyn 2023 kokousaikataulunsa seuraavasti:

17.8.

31.8.

14.9.

28.9.

12.10.

26.10.

9.11.

23.11.

7.12.

2) esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:

22.9.

3.11.

1.12.

3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi

Valtuuston 15.6.2023 esityslistalle (kohta 2)

Talous- ja hallintopäällikkö

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.06.2023 § 54

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:

22.9.

3.11.

1.12.

Käsittely

Ei käsitelty 15.6.2023 kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Talous- ja hallintopäällikkö



Kunnanhallitus	§ 228	08.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	15.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 70	30.06.2023

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 70
134/00.01.02/2023

Kunnanhallituksen esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:
22.9.
3.11.
1.12.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti päätösesitykseen lisättäväksi, että valtuuston puheenjohtaja voi kutsua ja siirtää valtuuston kokouksia tarvittaessa. Markku Kallio kannatti esitystä.

Päätös

Tiedoksi Talous- ja hallintopäällikkö

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 253
§ 71

29.06.2023
30.06.2023

Kaavan ajanmukaisuuden arviointi / Pohjoisrinteen rakennuskaavan korttelit 917 ja 915

Kunnanhallitus 29.06.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n pykälän 2 momentin mukaan sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjoisrinteen rakennuskaavan ajantasaisuuden arviointia rakennusluvan myöntämistä varten kortteleihin 917 ja 915, jotka ovat rakentamattomia.

Pohjoisrinteen rakennuskaava (1997) käsittää Pyhäntien ja tunturin yläosan välisen alueen Pohjoisrinteentien-Tunturilahenkankaan kortteleista Mäntyharjuntiehen asti. Pinta-alallisesti alue on suureksi osaksi laskettelurinnettä ja rakentamattomaksi tarkoitamatonta VR- / MU-alueita. Kuntaliiton yleiskirjeen 15/80/2011 mukaan asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Tämä ajantasaisuuden arviointi koskee Jyrkänpartaantien alueen kortteleita 917 ja 915 sekä Jyrkänpartaantien katualuetta ja näitä reunustavia VL- ja VR-alueita.

Ympäristöministeriön ja Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan asemakaavan ajanmukaisuuden avainkysymykset määritellään seuraavasti: 1. Vastaako voimassa oleva kaava kunnan nykyisiin tavoitteisiin ja onko se yleiskaavallisten näkemysten mukainen? 2. Ovatko kaavan mitoitukset ja kaavassa osoitetut käyttötarkoitukset ajan tasalla? 3. Minkälaisia vaikutuksia kaavan osittaisella toteutumisella on yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja palveluiden järjestämiseen?

1. Yleiskaavatilanne ja kunnan tavoitteet:

Alueella on voimassa Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 3 (2005), jossa alue on osoitettu matkailua palvelevaksi alueeksi. Kunnan tavoitteena on edelleen Pyhän matkailualueen kehittäminen mm. yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Arvioitavan kaavan käyttötarkoitus ja liikennejärjestelyt vastaavat yleiskaavaa.

2. Kaavan mitoitukset ja käyttötarkoitus:

Molemmat korttelit on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Tämä vastaa edelleen laajemmin Pohjoisrinteen alueen käyttötarkoitusta matkailua palvelevana alueena ja on yhtenevä läheisen, jo rakentuneen Tunturilahenkankaan kortteleiden 870 ja 869 kanssa. Alueen läpi kulkee valaistu hiihtolatu ja kortteleita ympäröivä VR-/VL-alue rajoittuu Pohjoisrinteen hissien ala-asemaan. Kortteleissa 917 ja 915 on yhteensä kymmenen loma-asunnoille osoitettua tonttia, tonttikohtainen



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 253
§ 71

29.06.2023
30.06.2023

rakennusoikeus on 120 krm 1½, mitä voidaan pitää alueen tavanomaisena rakennusoikeutena. Jyrkänpartaantien liikenne on järjestetty tarkoituksenmukaisella tavalla jo rakentuneen Pohjoisrinteentien kautta.

3. Vaikutukset:

Kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, eikä vaikeuta infrastruktuurin kehittämistä. Kaavalla ei ole vaikutuksia palveluiden järjestämiseen. Alue on ollut pääosin luonnontilaisena Jyrkänpartaantien rakentamiseen asti. Näin olleen kortteleiden rakentaminen muokkaa ympäristöä, mutta ei rakennusoikeus tai tonttien lukumäärä huomioiden ympäristökuvan kannalta merkittävällä tavalla. Kortteleiden rakentamisessa ei ole ympäristökuvan kannalta poikkeuksellisen korkeasta tai muutoin kookkaasta rakennuksesta tai muutoin ympäristökuvan kannalta poikkeuksellisesta hankkeesta. Rakentamista osoitetaan niin pienelle alueelle, ettei sillä ole vaikutusta viherkäytäviin.

Edellä kuvatuin perustein kaavan voidaan pitää ajanmukaisena.

MRL:ssa ei ole mainintaa siitä, mikä taho suorittaa kyseisen arvioinnin. Tämä on kunnan itsensä harkittavissa. MRL 60 §:n perusteluissa (HE) kuitenkin pidetään tärkeänä, että erityisesti kaavan toteaminen vanhentuneeksi saatettaisiin valtuuston ratkaistavaksi. Pelkosenniemen kunnan hallintosäännössä toimivaltaa kaavan ajanmukaisuuden arvioinnista ei ole delegoitu. Kuntaliiton suositus on, että päätös tehdään valtuustossa.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi p.040 480 9187
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää kunnanvaltuustolle, että Pohjoisrinteen kaava on ajanmukainen kortteleiden 917 ja 915, Jyrkänpartaantien katualueen ja näitä ympäröivien VL- ja VR-alueiden osalta. 2) Tarkastaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 30.6.2023
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 71
172/10.02.03/2023

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 29.6.2023



Kunnanhallitus	§ 253	29.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 71	30.06.2023

Kunnanhallituksen esitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Pohjoisrinteen kaava on ajanmukainen kortteleiden 917 ja 915, Jyrkänpartaantien katualueen ja näitä ympäröivien VL- ja VR-alueiden osalta.

Käsittely Pekka Nyman esitti, että kaava ei ole ajantasainen vaan vaikeuttaa infranrakentamista ja palveluiden järjestämistä.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että Pohjoisrinteen kaava on ajanmukainen kortteleiden 917 ja 915, Jyrkänpartaantien katualueen ja näitä ympäröivien VL- ja VR-alueiden osalta. Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Kunnan päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa valittamalla hakea muutosta.

Liitteet

Liite [23]

korttelit 915 ja 917



Kunnanhallitus	§ 461	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 112	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 259	29.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.06.2023

Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten valinta

Kunnanhallitus 08.12.2022 § 461

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän yhtymähallitus on esittänyt 29.11.2022 kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista vastaamaan kuntayhtymän toimintaa kiinteistökuntayhtymänä. Pelkosenniemen kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 8.12.2022 ja asiaa on valmisteltu valtuuston päätettäväksi 15.12.2022.

Perussopimuksen muutoksen johdosta myös kuntayhtymän hallintosääntö on päivitetty yhtymähallituksen kokouksessa 29.11.2022.

Hallintosäännössä on todettu § 9, että *tarkastuslautakunnassa on neljä (4) jäsentä, jotka valitaan perussopimuksessa sovitulla tavalla*. Esitetyssä perussopimuksessa on todettu tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta § 6 Jäsenkuntien päätösvalta seuraavaa: *Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten että kukin jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa noudatetaan kuntalain määräyksiä. Tarkastuslautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan*.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) edellyttää julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta seuraavaa:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käytävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta-, hyvinvointialue- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 461	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 112	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 259	29.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.06.2023

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen,</p> <p>1) että se toteaa kuntayhtymän nykyisen tarkastuslautakunnan toimikauden päättyneen 31.12.2022</p> <p>2) nimittää kaksi uutta jäsentä Pelkosenniemen kunnan edustajaksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan 1.1.2023 alkaen tasa-arvolaki huomioon ottaen sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet .</p>
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 112

Kvalt 15.12.2022

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, mikäli valtuusto hyväksyy esitetyn Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen,</p> <p>1) että se toteaa kuntayhtymän nykyisen tarkastuslautakunnan toimikauden päättyneen 31.12.2022</p> <p>2) nimittää kaksi uutta jäsentä Pelkosenniemen kunnan edustajaksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan 1.1.2023 alkaen tasa-arvolaki huomioon ottaen sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet</p>
Käsittely	<p>Kati Nenonen esitti jäseniksi Jouko Viitamäen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heidi Karnaattua ja Tarja Kalliota ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miska Lakela.</p>
Päätös	<p>Kunnanvaltuusto nimesi Pelkosenniemen kunnan edustajiksi kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Jouko Viitamäen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heidi Karnaattun sekä Tarja Kallion ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Miska Lakelan.</p>
Tiedoksi	<p>Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä Nimetyt henkilöt</p>
Muutoksenhaku	<p>Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.</p>



Kunnanhallitus	§ 461	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 112	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 259	29.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.06.2023

Kunnanhallitus 29.06.2023

Kunnanvaltuusto nimesi 15.12.2022 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakuntaan:

Varsinainen jäsen
Jouko Viitamäki
Tarja Kallio

Varajäsen
Heidi Karnaattu
Miska Lakela

Nimetty tarkastuslautakunta tarkastaa myös Pelkosennimen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vuodelta 2022.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastamiseen jäävejä ovat Heidi Karnaattu (ky:n hallituksen jäsen 2021-2022) ja Jouko Viitamäki (ky:n hallituksen varajäsen 2021-2022). Tarja Kallio on ilmoittanut halustaan erota luottamustoimista. Pelkosennimen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän tarkastuslautakunnan kokoonpano on perusteltua tarkastella uudelleen. Tarkastuslautakunta ei ole kokoontunut vuonna 2023.

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja p.0400 222 191
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja
Päätösesitys	Hallitus päättää 1) esittää valtuustolle, että valtuusto nimittää kaksi uutta edustajaa Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakuntaan 1.1.2023 alkaen tasa-arvolaki huomioon ottaen sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle 30.6.2023
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 72
237/00.00.01/2022



Kunnanhallitus	§ 461	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 112	15.12.2022
Kunnanhallitus	§ 259	29.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 72	30.06.2023

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 29.6.2023

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti:
Varsinaiseksi jäseneksi Seppo Seppelin ja varaksi Miska Lakela
Varsinaiseksi jäseneksi Elli Rossi ja varaksi Saija Villgren

Päätös

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanvaltuusto

§ 73

30.06.2023

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 73

Käsittely

Päätös

Kokouksessa ei ollut jätettäviä valtuustoaloitteita.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 74

30.06.2023

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 30.06.2023 § 74

Muut asiat

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 64, § 66, § 67, § 70, § 71, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 63, § 65, § 68, § 69, § 72

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.