

Prosessiosoite:

Sodankyläntie 171

98500 Pelkosenniemi

ponyman.lappi@gmail.com

Pelkosenniemen kunnanhallitus

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimus KHall §222, 8.6.2023

Teollisuusrakennustontin vuokraaminen Pyhätunturin Sädetieltä

Selvitys oikaisuvaatimuksen jättöajasta:

Pöytäkirjan tarkastamisen ajankohta ei ole selvillä. Kokous on pidetty 8.6.2023 ja pöytäkirja julkaistu sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen jättöaika päättyy noin 23.6.2023 joten oikaisuvaatimuksen on katsottava saapuneen ajoissa.

Selvitys oikeudesta hakea oikaisua khall päätökseen:

Khall on päättänyt asiasta kokouksessaan. Oikaisuvaatimusohje on virheellinen. Toimielin on hyväksynyt vuokrasopimuksen. Faktisesti asiassa ei tehdä enää päätöstä vaan elinvoimajohtaja on oikeutettu allekirjoittamaan kunnanhallituksen laatiman ja hyväksymän vuokrasopimuksen.

Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry on Pelkosenniemen alueella toimiva aatteellinen yhdistys joka toimii luonnon ja ympäristön puolesta yleisen edun ajajana. Yhdistyksellä on oikeus hakea muutosta asiassa. Asia koskee luvatonta kunnan omaisuuden käyttöönottoa ja maankaatopaikan perustamista kunnan maalle.

Oikaisuvaatimus:

Päätös on asemakaavan ja ympäristönsuojelulain vastainen ja se tulee kumota. Kunnanhallitus on myöskin jättänyt velvollisuutensa valvoa kunnan maiden käyttöä täyttämättä ja aiheuttanut kunnalle rahallisia menetyksiä ja ympäristön pilaantumista. Maankaatopaikan perustaminen edellyttää YSL mukaista lupaa. Kentän rakentaminen edellyttää puolestaan MRL mukaista lupaa. Toiminta on näin ollen luvatonta.

Perustelut:

Asemakaavamääräys tontilla 393 on Teollisuusrakennusten tontti jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Koska alue on keskeisellä sijainnilla Pyhätunturin matkailualueella, niin kaavoittaja halusi kirjata kaavaan toiminnan osalta erityisen kaavamerkinnän ja sen tarkoituksena oli että toiminta ei saa aiheuttaa haittaa ympäristölle eikä rakennetulle ympäristölle.

Kiistatonta on että nyt hyväksytty vuokralainen on ottanut tontin omin lupinensa yrityksensä käyttöön, eikä ole maksanut alueesta vuokraa. Epäselvää on, onko yrityksen varastointialueena käyttäminen kaavan mukaista toimintaa. Jos aluetta ei rakenneta se aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle. Kunnanhallitus ei ole edellyttänyt alueelle rakentamisvelvoitetta eikä ole kieltänyt käyttämästä aluetta maankaatopaikkana tai varastointialueena asemakaavan vastaisesti. Huomattavaa on että kaava nimenomaan edellyttää puuttumista toimintaan ja alueen käyttöön.

Yrittäjä on saanut laittoman maankaatopaikan perustamisella yritystuloa ja rikoshyötyä vastaanottamalla maita sijoitettavaksi kaatopaikalle. Kunnalla ei ole tietoa mistä maat on tuotu ja paljonko niistä on maksettu. Myös tieto siitä, onko tontti edelleen rakennuskelpoinen, puuttuu.

Kunnan olisi tullut pyytää asiasta selvitys ja esittää lasku luvattomasta käytöstä ja vaatia ennallistamaan alue ennen sen vuokraamista. Kunnan olisi pitänyt saattaa asia esitutkintaviranomaiselle selvitettäväksi luvattomana haltuunottona ja YSL vastaisena maankaatopaikkatoiminnan harjoittamisella kunnan maalla sekä rakennusvalvontaviranomaiselle luvattoman kentän rakentamisena ja ympäristönsuojeluviranomaiselle luvattomana maankaatopaikkatoimintana.

Koska kunnanhallitus ei välitä kunnan omaisuudesta eikä ole arvioinut hankkeen vaikutuksia tulee päätös kumota ja palauttaa asia ensin tutkintaan ja päättää asiasta vasta sitten.

Tosiasiassa kunnanhallitus on tehnyt asiassa päätöksen ja oikaisuvaatimusohje on annettu lain vastaisesti väärin.

Mikäli päätös jää voimaan kunnanhallitus antaa asukkaille ja yrittäjille viestin, että kunnan maita saa käyttää juuri niin kuin haluaa eikä lupia tarvitse kysellä. Riittää kun jälkikäteen esittää vuokratarjouksen. Herää kysymys, saavatko kunnan asukkaat käyttää kunnan maita korvauksetta 10 vuoden ajan? Kunnanhallitus selvittää vain epäolennaisten asioiden ympäristövaikutuksia.

Pelkosenniellä 19.6.2023 Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry

psta Pj **Pekka Nyman**

Liitteet: Pöytäkirjaote §222, 8.6.2023
Yhditysrekisteriote